



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Certificados de Recebíveis Imobiliários

1ª até 4ª Série da 5ª Emissão



VX Pavarini



VORTX



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
CNPJ	48.415.978/0001-40

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	24C2146614
ISIN	BRLSECCRI052
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	3.000
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Remuneração	IPCA + 13%
Amortização	Bullet
Data emissão	22/03/2024
Data vencimento	22/05/2028
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	22/03/2024

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	22/04/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplimento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

Série 2

IF	24C2149145
ISIN	BRLSECCRI060
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	3.100
Volume emitido	R\$3.100.000,00
Remuneração	IPCA + 13%
Amortização	Bullet
Data emissão	22/03/2024
Data vencimento	22/05/2028
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	13/11/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	22/04/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período	Adimplente
----------------------------------	------------

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	CCB
---------------	-----

Série 3

IF	24C2149309
-----------	------------

ISIN	BRLSECCRI078
-------------	--------------

PU de emissão	R\$1.000,00
----------------------	-------------

Quantidade emitida	2.600
---------------------------	-------

Volume emitido	R\$2.600.000,00
-----------------------	-----------------

Remuneração	IPCA + 13%
--------------------	------------

Amortização	Bullet
--------------------	--------

Data emissão	22/03/2024
---------------------	------------

Data vencimento	22/05/2028
------------------------	------------

Distribuição	Res CVM 160
---------------------	-------------

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
---------------	---

Pagamento de juros	Mensal
---------------------------	--------

Data da primeira integralização	12/04/2024
--	------------

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	22/04/2024
--	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
----------------------------------	------------

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	CCB
---------------	-----

Série 4

IF	24C2149334
ISIN	BRLSECCRI086
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	2.100
Volume emitido	R\$2.100.000,00
Remuneração	IPCA + 13%
Amortização	Bullet
Data emissão	22/03/2024
Data vencimento	22/05/2028
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	12/04/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	22/04/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
AF IMOVEL
AF QUOTAS
CCB - 1 Aditamento
CCB VNN
CF
EMISSAO CCI
TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Série 1

IF	24C2146614
Emitida:	3.000
Em circulação:	3.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$3.088.352,79

Série 2

IF	24C2149145
Emitida:	3.100
Em circulação:	2.160
Saldo cancelado ou não integralizado:	940
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$2.181.663,64

Série 3

IF	24C2149309
Emitida:	2.600
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	2.600
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$ 0,00

Série 4

IF	24C2149334
Emitida:	2.100
Em circulação:	0

Saldo cancelado ou não integralizado:	2.100
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$ 0,00

1.5 Eventos financeiros


5ª Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
22/05/2024	9,27019598	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,27019598
24/06/2024	10,78255007	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,78255007
22/07/2024	9,84262854	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,84262854
22/08/2024	11,35106638	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,35106638
23/09/2024	10,89615743	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,89615743
22/10/2024	10,39835053	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,39835053
22/11/2024	10,44409932	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,44409932
23/12/2024	10,50258022	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,50258022


5ª Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
22/11/2024	2,43031955	0,00000000	0,00000000	0,00000000	2,43031955
23/12/2024	10,30444012	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,30444012

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2024.

4.2 Administração do patrimônio separado

Observação

Não foi disponibilizado ao Agente Fiduciário relatório de gestão do patrimônio separado, sem prejuízo de eventual disponibilização no site da Emissora.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Parte dos recursos líquidos obtidos pela Devedora por meio da CCB serão destinados pela Devedora, até a Data de Vencimento, para o financiamento direto para a construção e desenvolvimento do Empreendimento, conforme o cronograma de destinação indicativo estipulado no Anexo IX deste Termo

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM
Alienação Fiduciária de Quotas	SIM
Aval	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Zair | 2ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRA
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	CRA02300V69
Volume emitido	R\$36.000.000,00
Quantidade	36.000
Remuneração	CDI + 5,9500%
Data de emissão	19/12/2023
Data de vencimento	25/10/2028
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Lote v | 4ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24B1573243
Volume emitido	R\$94.304.000,00
Quantidade	94.304
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	01/02/2024
Data de vencimento	22/07/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária, Fiança

Frutal | 6ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3676679
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

Frutal | 6ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3681252
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Cessão Fiduciária, Cessão Fiduciária, Fiança, Fiança, Fiança

Frutal | 6ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3681263
Volume emitido	R\$9.100.000,00
Quantidade	9.100
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

Frutal | 6ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3681269
Volume emitido	R\$9.100.000,00
Quantidade	9,100
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

Haute | 8ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	TKN003LEVE001
Volume emitido	R\$14.806.000,00
Quantidade	14,806
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/04/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Haute | 8ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	N/A
Volume emitido	R\$14.806.000,00
Quantidade	14,806
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Haute | 8ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	N/A
Volume emitido	R\$12.194.000,00
Quantidade	12,194
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Haute | 8ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	N/A
Volume emitido	R\$12.194.000,00
Quantidade	12.194
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Maison visconde | 10ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2213960
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Maison visconde | 10ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256429
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Maison visconde | 10ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256646
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Maison visconde | 10ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256722
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	5,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Maison visconde | 10ª Emissão 5ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256761
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Maison visconde | 10ª Emissão 6ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2258710
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 5,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Maison visconde | 10ª Emissão 7ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2261281
Volume emitido	R\$5.038.000,00
Quantidade	5.038
Remuneração	8,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Maison visconde | 10ª Emissão 8ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2262948
Volume emitido	R\$5.038.000,00
Quantidade	5.038
Remuneração	15,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Maison visconde | 10ª Emissão 9ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2262952
Volume emitido	R\$4.798.000,00
Quantidade	4.798
Remuneração	Não há
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Maison visconde | 10ª Emissão 10ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2262988
Volume emitido	R\$4.798.000,00
Quantidade	4.798
Remuneração	15,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Yvy home | 11ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2494968
Volume emitido	R\$17.000.000,00
Quantidade	17.000
Remuneração	8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Yvy home | 11ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495042
Volume emitido	R\$17.000.000,00
Quantidade	17.000
Remuneração	16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Yvy home | 11ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495083
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Yvy home | 11ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495130
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Yvy home | 11ª Emissão 5ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495226
Volume emitido	R\$2.000.000,00
Quantidade	2.000
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Yvy home | 11ª Emissão 6ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495259
Volume emitido	R\$2.000.000,00
Quantidade	2.000
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Yvy home | 11ª Emissão 7ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495288
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Yvy home | 11ª Emissão 8ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495326
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Lle ferragens | 14ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2267941
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	20/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

Lle ferragens | 14ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2270892
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	20/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

Terra santa | 12ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E3056419
Volume emitido	R\$12.950.000,00
Quantidade	12.950
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/04/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Terra santa | 12ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E3066291
Volume emitido	R\$12.950.000,00
Quantidade	12.950
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/04/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Terra santa | 12ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E3080390
Volume emitido	R\$7.050.000,00
Quantidade	7.050
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Terra santa | 12ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24F2269341
Volume emitido	R\$7.050.000,00
Quantidade	7.050
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Maranhao | 13ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1966807
Volume emitido	R\$28.075.000,00
Quantidade	28.075
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Maranhao | 13ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1967273
Volume emitido	R\$28.075.000,00
Quantidade	28.075
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Maranhao | 13ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1971387
Volume emitido	R\$12.925.000,00
Quantidade	12.925
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Maranhao | 13ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1971392
Volume emitido	R\$12.925.000,00
Quantidade	12.925
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

City | 20ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24H2012907
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	CDI + 4,2500%
Data de emissão	30/08/2024
Data de vencimento	15/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval

Parque dos ingleses | 18ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I1582503
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Parque dos ingleses | 18ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I1656558
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	IPCA + 17,3600%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Parque dos ingleses | 18ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2411715107
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Parque dos ingleses | 18ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2411715165
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	IPCA + 17,3600%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Otcon | 19ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2412532795
Volume emitido	R\$51.000.000,00
Quantidade	51.000
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	27/09/2024
Data de vencimento	27/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Otcon | 19ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2412533243
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	27/09/2024
Data de vencimento	27/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Otcon | 19ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I2533349
Volume emitido	R\$22.000.000,00
Quantidade	22.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	27/09/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Thl | 21ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24J5057179
Volume emitido	R\$10.600.000,00
Quantidade	10.600
Remuneração	IPCA + 11,5000%
Data de emissão	31/10/2024
Data de vencimento	20/02/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

Makasi | 16ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24J4816258
Volume emitido	R\$102.000.000,00
Quantidade	102.000
Remuneração	CDI + 4,5000%
Data de emissão	24/10/2024
Data de vencimento	26/10/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

Makasi | 16ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24J4831399
Volume emitido	R\$18.000.000,00
Quantidade	18.000
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	24/10/2024
Data de vencimento	26/10/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

Realiza | 22ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24K1302245
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	05/11/2024
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo de Outros, Seguro de Outros

Vereda royal park | 29ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2490225
Volume emitido	R\$30.660.000,00
Quantidade	30.660
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

Vereda royal park | 29ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2498919
Volume emitido	R\$20.440.000,00
Quantidade	20.440
Remuneração	IPCA + 14,2500%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo de Outros, Fiança

Botânica | 25ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2499967
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	20/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Botânica | 25ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2500159
Volume emitido	R\$76.000.000,00
Quantidade	76.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	20/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Botânica | 25ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2594662
Volume emitido	R\$66.000.000,00
Quantidade	66.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	20/10/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Botânica | 25ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2594686
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Botânica | 25ª Emissão 5ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2606417
Volume emitido	R\$47.000.000,00
Quantidade	47.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Joanes park | 27ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2414794
Volume emitido	R\$34.000.000,00
Quantidade	34.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	13/12/2024
Data de vencimento	23/12/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Tgre 3 | 28ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2429377
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Tgre 3 | 28ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2431257
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Tgre 3 | 28ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2432125
Volume emitido	R\$5.925.000,00
Quantidade	5.925
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Tgre 3 | 28ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2473475
Volume emitido	R\$1.975.000,00
Quantidade	1.975
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Zilicred | 24ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2283675
Volume emitido	R\$90.000.000,00
Quantidade	90.000
Remuneração	CDI + 4,5000%
Data de emissão	12/12/2024
Data de vencimento	12/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

Precatórios mtg | 1ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	LSEC11
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	30/12/2024
Data de vencimento	25/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Precatórios mtg | 1ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	LSEC12
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	1,0000%
Data de emissão	30/12/2024
Data de vencimento	25/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Conta Vinculada