

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	2ª Emissão	Código IF	CRA02300V69
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	5,95%
Data da emissão	19/12/2023	Carência de principal	9 meses
Data de vencimento	25/10/2028	Carência de juros	4 meses
Data da 1ª liquidação	26/12/2023	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	36.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	20.447	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 36.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 20.447.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

## Pagamentos aos Investidores (R\$)

Saldo devedor antes do pagamento	20.492.633
Incorporação de juros	0
PMT (a+b+c)	0
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	0
Saldo devedor após pagamento	20.492.633

## Calendário de Eventos

Próximo evento	27/05/2024
PMT	1.422.229
Juros	1.422.229
Amortização	0

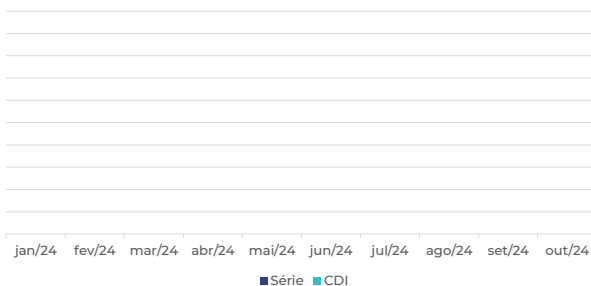
 Rentabilidade do Período<sup>1</sup>

Rentabilidade	N/A
CDI	N/A
Rentabilidade / CDI	N/A

## Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	N/A
CDI acumulado	N/A
Rentabilidade / CDI	N/A

Rentabilidade x CDI



Rentabilidade x CDI



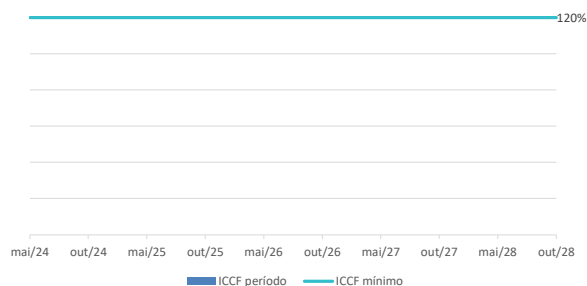
**Fluxo Periódico dos Recebíveis**

PMT	0,00
Recebimentos na conta centralizadora	-
ICCF mínimo <sup>2</sup>	120%
ICCF do período apurado	-
ICCF status	N/A

**Saldo Devedor**

Quantidade em circulação	20.447
Preço unitário	1.002,23
Saldo devedor do CRA	20.492.596,81

Data - 31/12/2023


**Fundo de Despesa (R\$)**

Saldo inicial	130.122,44
Rendimento	112,27
Resgate	0,00
Recomposição	0,00
Devolução de saldo (-)	0,00
Saldo final	130.234,71
Saldo mínimo	129.996,44
Situação	Enquadrado

**Despesas**

Agente Fiduciário	0,00
Auditoria	0,00
Fee de emissão	41.831,00
Fee de distribuição	5.975,86
Assessor legal	53.665,34
Escrituração	0,00
Taxa de Gestão	0,00
Outros	0,00
<b>Total</b>	<b>101.472,20</b>

dez/23

**Comentários**
**Garantias**

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, cujo valor de venda forçada é superior a 130% do total da emissão, aval dos sócios, cessão fiduciária de direitos creditórios, e promessa de cessão fiduciária de recebíveis equivalentes a 120% do volume da próxima parcela.

**Calendário**

A oferta não possui assembléia programada.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre as datas de eventos. Para o primeiro mês não um período completo ainda.

<sup>2</sup>ICCF: Índice de Cobertura de Cessão Fiduciária. O ICCF mínimo é de 120%.