

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	2ª Emissão	Código IF	CRA02300V69
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,95%
Data da emissão	19/12/2023	Carência de principal	9 meses
Data de vencimento	25/10/2028	Carência de juros	4 meses
Data da 1ª liquidação	26/12/2023	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	36.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	20.447	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 36.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 20.447.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamentos aos Investidores (R\$)

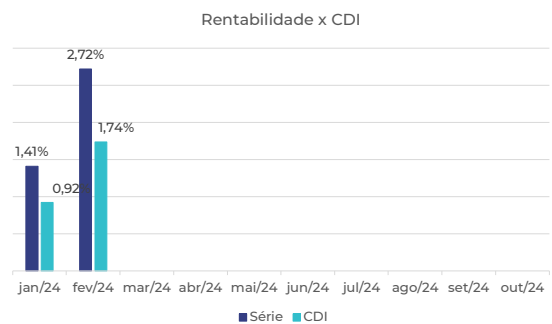
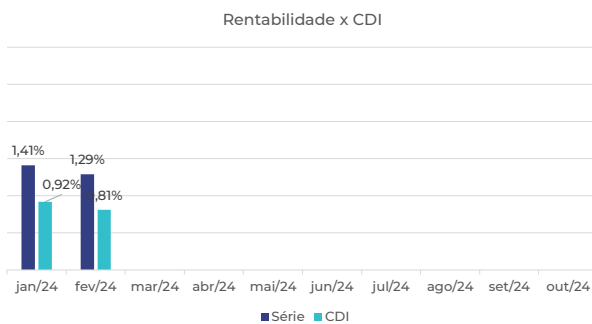
PMT (a+b+c)	0	Próximo evento	25/05/2024
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0	PMT	1.422.229
Amortização ordinária (b)	0	Juros	1.422.229
Amortização extraordinária (c)	0	Amortização	0

Calendário de Eventos

 Rentabilidade do Período¹

Rentabilidade	1,29%	Rentabilidade acumulada	2,72%
CDI	0,81%	CDI acumulado	1,74%
Rentabilidade / CDI	159,26%	Rentabilidade / CDI	156,45%

Rentabilidade Acumulada



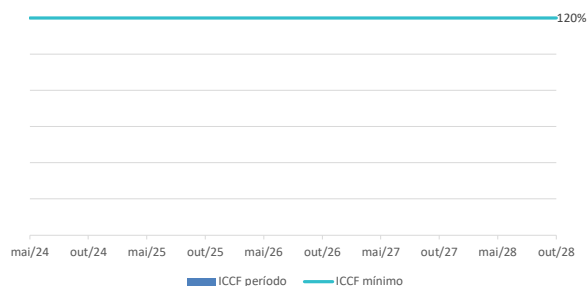
Fluxo Periódico dos Recebíveis

PMT	0
Recebimentos na conta centralizadora	-
ICCF mínimo ²	120%
ICCF do período apurado	-
ICCF status	N/A

Saldo Devedor

Quantidade em circulação	20.447
Preço unitário	1.029
Saldo devedor do CRA	21.050.020

Data - 29/02/2024


Fundo de Despesa

Saldo inicial	130.246
Rendimento	6.115
Resgate	5.081
Recomposição	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	131.280
Saldo mínimo	64.152
Situação	Enquadrado

R\$ Despesas

Agente Fiduciário	0
B3	396
Despesas flat	44.233
Impostos	1.134
Financeiro	300
Taxa de Gestão	4.781
Outros	0
Total	50.843

fev/24

Comentários
Garantias

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, cujo valor de venda forçada é superior a 130% do total da emissão, aval dos sócios, cessão fiduciária de direitos creditórios, e promessa de cessão fiduciária de recebíveis equivalentes a 120% do volume da PMT.

Calendário

A oferta não possui assembléia programada.

Notas aos investidores:

¹O período considerado é o intervalo entre as datas de eventos.

²ICCF: Índice de Cobertura de Cessão Fiduciária. O ICCF mínimo é de 120%.