

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	2ª Emissão	Código IF	CRA02300V69
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	5,95%
Data da emissão	19/12/2023	Carência de principal	9 meses
Data de vencimento	25/10/2028	Carência de juros	4 meses
Data da 1ª liquidação	26/12/2023	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	36.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	20.447	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 36.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 20.447.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

## Pagamentos aos Investidores (R\$)

PMT (a+b+c)	0
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	0

## Calendário de Eventos

Próximo evento	27/05/2024
PMT	1.422.229
Juros	1.422.229
Amortização	0

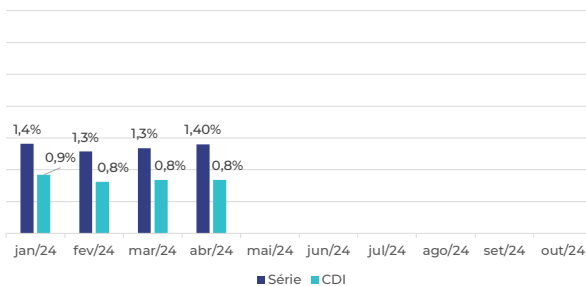
 Rentabilidade do Período<sup>1</sup>

Rentabilidade	1,40%
CDI	0,84%
Rentabilidade / CDI	166,67%

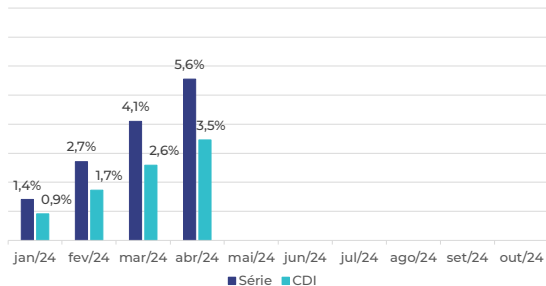
## Rentabilidade Acumulada

Rentabilidade acumulada	5,55%
CDI acumulado	3,45%
Rentabilidade / CDI	160,75%

Rentabilidade x CDI



Rentabilidade x CDI



**Saldo Devedor**

Data - 30/04/2024

Quantidade em circulação	20.447
Preço unitário	1.056,81
Saldo devedor do CRA	21.608.623,10

**Fundo de Despesa**

Saldo inicial
Rendimento
Resgate
Recomposição
Devolução de saldo (-)
Saldo final
Saldo mínimo
Situação

R\$

**Despesas**

126.037	<b>B3</b>	3.091
8.299	<b>Contabilidade</b>	300
8.299	<b>Taxa de Gestão</b>	4.781
0	<b>Outros</b>	100
0	<b>Total</b>	8.272
126.037		
64.152		
Enquadrado		

**Comentários****Garantias**

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, cujo valor de venda forçada é superior a 130% do total da emissão, aval dos sócios, cessão fiduciária de direitos creditórios, e promessa de cessão fiduciária de recebíveis equivalentes a 120% do volume da PMT.

**Calendário**

A oferta não possui assembléia programada.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre as datas de eventos.

<sup>2</sup>ICCF: Índice de Cobertura de Cessão Fiduciária. O ICCF mínimo é de 120%.