

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	2ª Emissão	Código IF	CRA02300V69
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	5,95%
Data da emissão	19/12/2023	Carência de principal	9 meses
Data de vencimento	25/10/2028	Carência de juros	4 meses
Data da 1ª liquidação	26/12/2023	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	36.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	20.447	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 36.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 20.447.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim

**Visão Mensal**
**Pagamentos aos Investidores (R\$)**

PMT (a+b+c)	0
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	0

**Calendário de Eventos**

Próximo evento	25/10/2024
PMT	2.647.498
Juros	1.420.678
Amortização	1.226.820

**Saldo Devedor**

Data - 30/06/2024

Quantidade em circulação	20.447
Preço unitário	1.029,02
Saldo devedor do CRA	21.040.456,55

**Fundo de Despesa**

Saldo inicial	174.384
Rendimento	1.242
Resgate	-76.175
Recomposição	69.232
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	168.683
Saldo mínimo	64.152
Situação	Enquadrado

**R\$ Despesas**

B3	1.268
Contabilidade	900
Horas extras	488
Serasa	96
Tarifas de conta	102
Taxa de Gestão	488
Outros	69.285
Total	72.625

**Comentários**
**Garantias**

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, cujo valor de venda forçada é superior a 130% do total da emissão, aval dos sócios, cessão fiduciária de direitos creditórios, e promessa de cessão fiduciária de recebíveis equivalentes a 120% do volume da PMT.