

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	2ª Emissão	Código IF	CRA02300V69
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,95%
Data da emissão	19/12/2023	Carência de principal	9 meses
Data de vencimento	25/10/2028	Carência de juros	4 meses
Data da 1ª liquidação	26/12/2023	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	36.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	20.447	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 36.000.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 20.447.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Issaka Law	Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal
Pagamentos aos Investidores (R\$)

PMT (a+b+c)	0
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0
Amortização ordinária (b)	0
Amortização extraordinária (c)	0

Calendário de Eventos

Próximo evento	25/10/2024
PMT	2.647.498
Juros	1.420.678
Amortização	1.226.820

Saldo Devedor

Data - 31/08/2024

Quantidade em circulação	20.447
Preço unitário	1.043,20
Saldo devedor do CRA	21.330.342,11

Fundo de Despesa

Saldo inicial	R\$ 168.683
Rendimento	1.386
Resgate	(5.119)
Recomposição	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	164.950
Saldo mínimo	64.152
Situação	Enquadrado

R\$ Despesas

B3	538
Contabilidade	300
Horas extras	0
Serasa	48
Tarifas de conta	76
Taxa de Gestão	4.210
Outros	0
Total	5.172

Comentários
Garantias

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, cujo valor de venda forçada é superior a 130% do total da emissão, aval dos sócios, cessão fiduciária de direitos creditórios, e promessa de cessão fiduciária de recebíveis equivalentes a 120% do volume da PMT.