

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	2ª Emissão	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	Aluguel
<b>Data da Emissão</b>	19/01/2024	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Cessão Fiduciária</b>	Não
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Oliveira Trust	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	CHP	<b>Coobrigação</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Regime Fiduciário</b>	Sim	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário		

Série	1ª	2ª
<b>Código IF</b>	24A2579147	24A2579208
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	05/02/2024	02/02/2024
<b>Data de Vencimento</b>	20/01/2034	20/01/2034
<b>Indexador</b>	IPCA	IPCA
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	8,00%	8,00%
<b>Atualização Monetária</b>	Sim	Sim
<b>Carência de Principal</b>	Sim	Sim
<b>Carência de Juros</b>	Sim	Sim
<b>Quantidade Total Emitida</b>	10.550	10.550
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	10.550	10.550
<b>Valor Total da Oferta</b>	10.550.000	10.550.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
<b>Data</b>	20/03/2026	20/03/2026
<b>PU</b>	13,33087843	13,33127447
<b>Juros Ordinário</b>	5,77218794	5,77235942
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	7,55869049	7,55891505
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	140.640,77	140.644,95
<b>Juros Ordinário</b>	60.896,58	60.898,39
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	79.744,18	79.746,55
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00

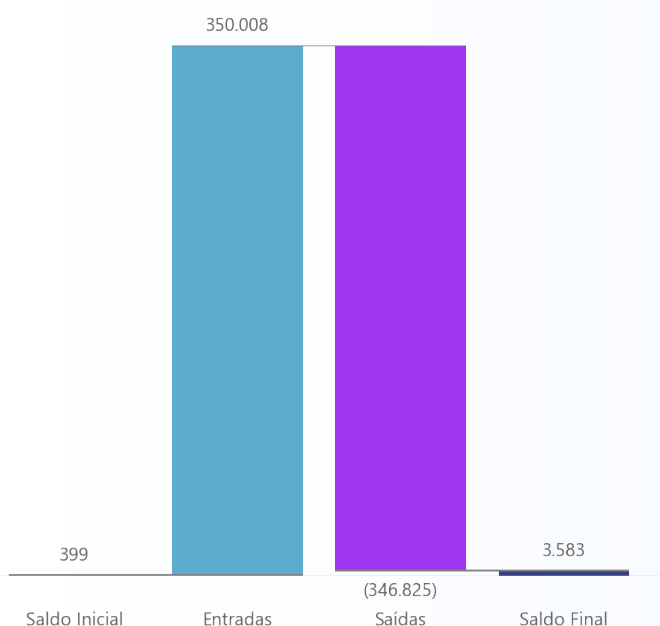
Calendário de Eventos	1ª	2ª
<b>Data</b>	20/04/2026	20/04/2026
<b>PU</b>	14,04711783	14,04753516
<b>Juros Ordinário</b>	6,38682217	6,38701192
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	7,66029566	7,66052324
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	148.197,09	148.201,50
<b>Juros Ordinário</b>	67.380,97	67.382,98
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	80.816,12	80.818,52
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00

	1ª	2ª
<b>Saldo Devedor</b>		
<b>Quantidade</b>	10.550	10.550
<b>Preço Unitário</b>	958,47718206	958,50565758
<b>Saldo Devedor</b>	10.111.934,27	10.112.234,69

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	320.068
<b>Rendimento (+)</b>	3.843
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	323.912
<b>Saldo Mínimo</b>	300.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	70.943
<b>Rendimento (+)</b>	(214)
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	70.730
<b>Saldo Mínimo</b>	100.000
<b>Situação</b>	Desenquadrado

<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>
<b>Total - Saldo Inicial</b>	399
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	350.000
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	8
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(6.354)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(6.354)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(281.286)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(1.501)
(-) Aplicação de Recursos	(57.684)
(-) Compra de Lastro	0
<b>Total - Saldo Final</b>	3.583



## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Loja inaugurada em 20 de maio de 2025.