

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	2ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	Aluguel
Data da Emissão	19/01/2024	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	CHP	Coobrigação	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Imobiliário		

Série	1ª	2ª
Código IF	24A2579147	24A2579208
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	05/02/2024	02/02/2024
Data de Vencimento	20/01/2034	20/01/2034
Indexador	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	8,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de Principal	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	10.550	10.550
Quantidade Total Integralizada	10.550	10.550
Valor Total da Oferta	10.550.000	10.550.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	20/08/2026	20/08/2026
PU	14,36497679	14,36540356
Juros	6,32378253	6,32397040
Amortização Ordinária	8,04119426	8,04143316
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
Prêmio	0,00000000	0,00000000
PMT	151.550,51	151.555,01
Juros	66.715,91	66.717,89
Amortização Ordinária	84.834,60	84.837,12
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
Prêmio	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	20/09/2026	20/09/2026
PU	14,37334450	14,37377153
Juros	6,27470686	6,27489328
Amortização Ordinária	8,09863764	8,09887825
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
Prêmio	0,00000000	0,00000000
PMT	151.638,78	151.643,29
Juros	66.198,16	66.200,12
Amortização Ordinária	85.440,63	85.443,17
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
Prêmio	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	10.550	10.550
Preço Unitário	945,47174163	945,49983075
Saldo Devedor	9.974.726,87	9.975.023,21

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	313.139
Rendimento (+)	3.335
Resgate (-)	(12.315)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	304.159
Saldo Mínimo	300.000
Situação	Enquadrado

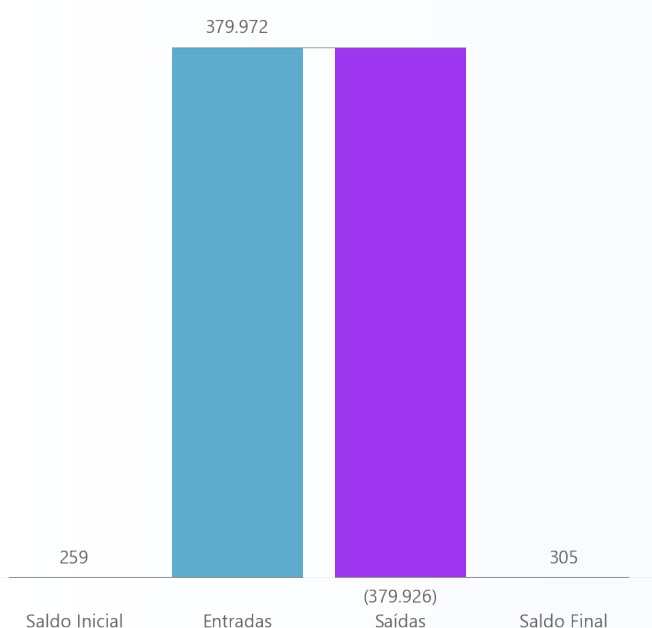
Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	89.336
Rendimento (+)	937
Resgate (-)	(2.781)
Recomposição (+)	15.879
Saldo Final	103.371
Saldo Mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	259
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	365.371
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	12
(+) Resgate da Aplicação	14.589
(-) Despesas	(7.945)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(7.945)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(303.106)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(52.997)
(-) Aplicação de Recursos	(15.879)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	305


 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Loja inaugurada em 20 de maio de 2025.