

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	4ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	30/02/2024	Lastro	CPR-F
Data de vencimento	20/06/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	CHP	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques - FLH Adv	Fundo de reserva	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª
Código IF	CRA024001JP	CRA024001JR
Indexador	Pré-fixado	Pré-fixado
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	16%	36,16%
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim
Data da 1ª liquidação	07/02/2024	07/02/2024
Data de vencimento	20/06/2029	20/06/2029
Quantidade total emitida	7.750	7.750
Quantidade total integralizada	7.750	7.750
Valor total da oferta	7.750.000	7.750.000
Valor total integralizado	7.750.000	7.750.000

Visão Mensal

	1ª	2ª
Pagamentos aos Investidores		
PMT	0	0
Juros Remuneratórios ordinários	0	0
Amortização ordinária	0	0
Amortização extraordinária	0	0

Calendário de Eventos

	1ª	2ª
Próximo evento	20/06/2025	16/10/2024
PMT	2.784.707	1852662
Juros Remuneratórios ordinários	1234707	1852662
Amortização ordinária	1550000	0
Amortização extraordinária	0	0

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade em circulação	7.750	7.750
Preço unitário	1.030,493	1.189,970
Saldo devedor do CRI	7.986.321	9.222.264

Fundo de Despesa

	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	135.944	B3	341
Rendimento (+)	1.019	Contabilidade	300
Resgate (-)	5.283	Tarifas	0
Recomposição (+)	0	Taxa de Gestão	4.211
Saldo final	131.680	Outros	272
Saldo mínimo	55.240	Total	5.124
Situação	Enquadrado		

Notas aos investidores

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, aval, cessão fiduciária de recebíveis, e fundo de despesas.

¹ Foi aprovado em Assembleia de Titulares o adiamento do pagamento da série subordinada da operação, para 16/10/2024