

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	4ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	30/02/2024	Lastro	CPR-F
Data de vencimento	20/06/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	CHP	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques - FLH Adv	Fundo de reserva	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª
Código IF	CRA024001JP	CRA024001JR
Indexador	Pré-fixado	Pré-fixado
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	16%	36,16%
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim
Data da 1ª liquidação	07/02/2024	07/02/2024
Data de vencimento	20/06/2029	20/06/2029
Quantidade total emitida	7.750	7.750
Quantidade total integralizada	7.750	7.750
Valor total da oferta	7.750.000	7.750.000
Valor total integralizado	7.750.000	7.750.000

Visão Mensal

	1ª	2ª
Pagamentos aos Investidores		
PMT	0	1.412.668
Juros Remuneratórios ordinários	0	1.412.668
Amortização ordinária	0	0
Amortização extraordinária	0	0

Calendário de Eventos

Próximo evento	20/06/2025	20/06/2025
PMT	2.784.707	3.547.552
Juros Remuneratórios ordinários	1.234.707	1.925.949
Amortização ordinária	1.550.000	1.621.603
Amortização extraordinária	0	0

Saldo Devedor

Quantidade em circulação	7.750	7.750
Preço unitário	1.057,547	1.069,517
Saldo devedor do CRI	8.195.989	8.288.758

Fundo de Despesa

	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	120.172	B3	317
Rendimento (+)	7.460	Contabilidade	300
Resgate (-)	(7.735)	Tarifas	500
Recomposição (+)	46.500	Taxa de Gestão	4.211
Saldo final	166.396	Outros	2.954
Saldo mínimo	55.240	Total	8.281
Situação	Enquadrado		

Notas aos investidores

A operação tem como garantias: (i) alienação fiduciária de imóvel; (ii) aval; (iii) cessão fiduciária de recebíveis; (iv) fundo de despesas.

Foi aprovado em Assembleia de Titulares o adiantamento da Data de Pagamento da série subordinada para o dia 07/10/2024, bem como o pagamento parcial de juros, incorporando-se os juros ao saldo residual.

Foi pago R\$ 4,56 por CRA aos investidores a título de prêmio pela alteração da Data de Pagamento original.