

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	4ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	30/02/2024	Lastro	CPR-F
Data de vencimento	20/06/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	CHP	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques - FLH Adv	Fundo de reserva	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª
Código IF	CRA024001JP	CRA024001JR
Indexador	Pré-fixado	Pré-fixado
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	16%	36,16%
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim
Data da 1ª liquidação	07/02/2024	07/02/2024
Data de vencimento	20/06/2029	20/06/2029
Quantidade total emitida	7.750	7.750
Quantidade total integralizada	7.750	7.750
Valor total da oferta	7.750.000	7.750.000
Valor total integralizado	7.750.000	7.750.000

Visão Mensal

	1ª	2ª
Pagamentos aos Investidores		
PMT	0	0
Juros Remuneratórios ordinários	0	0
Amortização ordinária	0	0
Amortização extraordinária	0	0

Calendário de Eventos

Próximo evento	20/06/2025	20/06/2025
PMT	2.784.707	3.547.552
Juros Remuneratórios ordinários	1.234.707	1.925.949
Amortização ordinária	1.550.000	1.621.603
Amortização extraordinária	0	0

Saldo Devedor

Quantidade em circulação	7.750	7.750
Preço unitário	1.069	1.095
Saldo devedor do CRI	8.288.220	8.483.916

Fundo de Despesa

	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	166.396	B3	319
Rendimento (+)	(45.247)	Contabilidade	300
Resgate (-)	(5.066)	Tarifas	0
Recomposição (+)	46.500	Taxa de Gestão	4.211
Saldo final	162.583	Serasa	21
Saldo mínimo	55.240	Outros	0
Situação	Enquadrado	Total	4.850

Notas aos investidores

A operação tem como garantias: (i) alienação fiduciária de imóvel; (ii) aval; (iii) cessão fiduciária de recebíveis; (iv) fundo de despesas.