

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Abril de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	4ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRA	Lastro	CPR-F
Data da emissão	29/02/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Agronegócio
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	CHP	Coobrigação	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	CRA024001JP	CRA024001JR
Data da 1ª liquidação	07/02/2024	07/02/2024
Data de vencimento	20/06/2029	20/06/2029
Indexador	Pré-Fixado	Pré-Fixado
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	16,00%	36,16%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim
Quantidade total emitida	7.750	7.750
Quantidade total integralizada	7.750	7.750
Valor total da oferta	7.750.000	7.750.000

 Pagamento aos Investidores

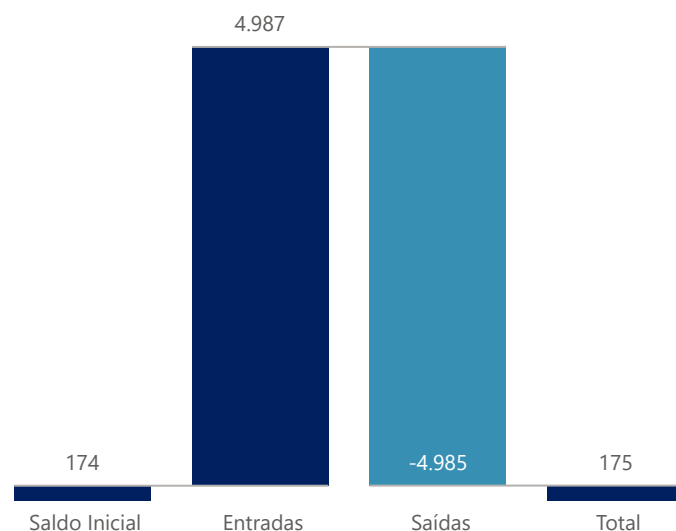
	1ª	2ª
Pagamento aos Investidores¹		
PMT	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

	1ª	2ª
Calendário de Eventos¹		
Próximo Evento	20/06/2025	20/06/2025
PMT	2.784.707	3.547.552
Juros Remuneratórios ordinários	1.234.707	1.925.949
Amortização Ordinária	1.550.000	1.621.603
Amortização Extraordinária	0	0

	1ª	2ª
Saldo Devedor		
Quantidade em Circulação	7.750	7.750
Preço Unitário	1.135,66	1.240,37
Saldo Devedor do CRI	8.801.393	9.612.902

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	174
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	4.986
(-) Despesas	(4.985)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	175


Despesa
R\$

B3	260
Contabilidade	282
Escriturador de Nota Comercial	0
Impostos	18
Liquidante	0
Serasa	23
Tarifa Bancária	0
Taxa de Gestão	4.403
Total	4.985

Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	108.876
Rendimento (+)	1.069
Resgate (-)	(5.248)
Recomposição (+)	0
Saldo final	104.697
Saldo mínimo	55.240
Situação	Enquadrado

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.