

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	4ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRA	Lastro	CPR-F
Data da emissão	29/02/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Agronegócio
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	CHP	Coobrigação	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	CRA024001JP	CRA024001JR
Data da 1ª liquidação	07/02/2024	07/02/2024
Data de vencimento	20/06/2029	20/06/2029
Indexador	Pré-Fixado	Pré-Fixado
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	16,00%	36,16%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim
Quantidade total emitida	7.750	7.750
Quantidade total integralizada	7.750	7.750
Valor total da oferta	7.750.000	7.750.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª
Data	20/05/2025	20/05/2025
Quantidade	7.750	7.750
PMT	222.380,06	222.380,06
Juros Ordinários	1.119.040,15	1.659.178,98
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	(896.660,10)	(1.436.798,93)
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	28,69420065	28,69420065
Juros Ordinários	144,39227799	214,08761033
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	(115,69807734)	(185,39340968)
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

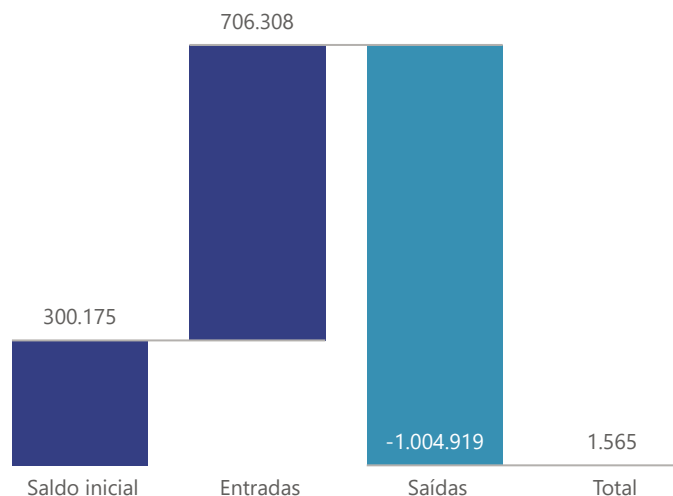
Calendário de Eventos¹	1ª	2ª
Próximo Evento	20/06/2026	20/06/2026
Total Integralizado Previsto	7.750	7.750
PMT	3.585.382,15	5.980.706,36
Juros Ordinários	1.395.525,53	3.529.329,05
Amortização Ordinária	2.189.856,62	2.451.377,31
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	462,62995520	771,70404660
Juros Ordinários	180,06781056	455,39729653
Amortização Ordinária	282,56214468	316,30675005
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade em Circulação	7.750	7.750
Preço Unitário	1.120,96736760	1.243,71609447
Saldo Devedor do CRI	8.687.497,10	9.638.799,73

Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	300.175	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	200.000	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	506.308	
(-) Despesas	(4.998)	
(-) Pagamento do CRI	(444.760)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de recursos	(555.160)	
Total - Saldo Final	1.565	



Despesa

	R\$
B3	253
Contabilidade	302
Impostos	18
Serasa	23
Taxa de Gestão	4.403
Total	4.998

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	99.674
Rendimento (+)	6.362
Resgate (-)	(5.032)
Recomposição (+)	55.175
Saldo final	156.180
Saldo mínimo	55.240
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	165.719

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.