

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	4ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRA	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	30/01/2024	Lastro	CPR-F
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	CHP	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Agronegócio	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª
Código IF	CRA024001JP	CRA024001JR
Subordinação	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	07/02/2024	07/02/2024
Data de Vencimento	20/06/2029	20/06/2029
Indexador	Pré-Fixado	Pré-Fixado
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	16,00%	36,16%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	7.750	7.750
Quantidade Total Integralizada	7.750	7.750
Valor Total da Oferta	7.750.000	7.750.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	-	-
PU	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinário	-	-
Juros Extraordinário	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

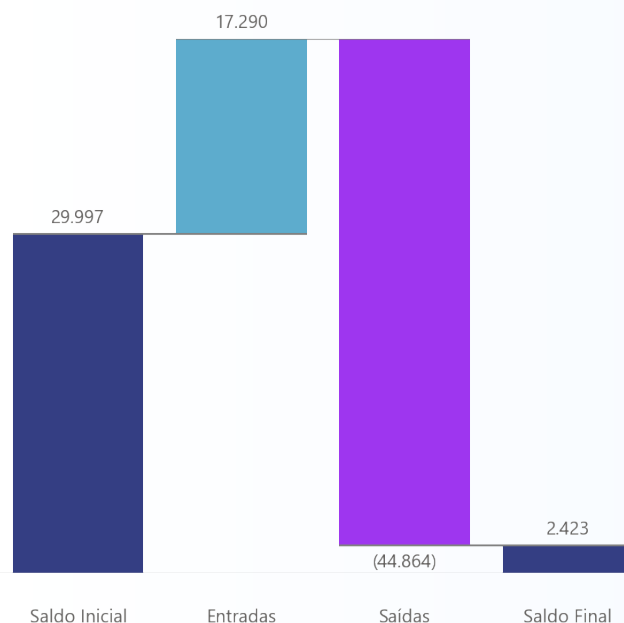
Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	20/06/2027	20/06/2027
PU	416,45579928	654,69703367
Juros Ordinário	133,89393716	338,39059981
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	282,56186212	316,30643386
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	3.227.532,44	5.073.902,01
Juros Ordinário	1.037.678,01	2.622.527,15
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	2.189.854,43	2.451.374,86
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	7.750	7.750
Preço Unitário	851,18847085	957,09117788
Saldo Devedor	6.596.710,65	7.417.456,63

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	326.666
Rendimento (+)	32.090
Resgate (-)	(17.324)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	341.432
Saldo Mínimo	55.240
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	29.997
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	13
(+) Resgate da Aplicação	17.278
(-) Despesas	(16.428)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(16.428)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(28.436)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	2.423


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRA dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.