

COMUNICADO AO MERCADO
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 4ª EMISSÃO DA
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ nº 48.415.978/0001-40



A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora na CVM, na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o nº 48.415.978/0001-40 ("Securitizadora" ou "Emissora"), **VEM**, pelo presente, no âmbito da 4ª (Quarta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da Emissora ("CRI"), conforme deliberado pelos Titulares de CRI na Assembleia Especial realizada em 26 de março de 2025 e suspensa e reaberta em 10 de abril de 2025 ("Assembleia de 26 de Março"), **COMUNICAR** ao mercado o quanto segue:

- (i) Segundo informações fornecidas pela Devedora, até a presente data, o registro das CCI Garantia remanescentes até a presente data, com base nos dados de junho, não foi concluído, o que levará a um aumento automático na taxa de remuneração dos CRI em 50 bps a partir da presente data (inclusive).

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO

Este Comunicado ao Mercado será objeto de divulgação nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3.

São Paulo, 15 de julho de 2025.

EMISSIONA



Avenida Paulista, 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista,
São Paulo/SP - CEP 01310-924
www.leveragesec.com.br
(11) 5051-3592
gestao@leveragesec.com.br