

[Imprimir](#)

Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	Leverage Companhia Securitizadora		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	48.415.978/0001-40	Ano de Referência:	2023

1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Leandro Issaka
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Lucas Ribeiro de Almeida
1.1. Declarações do Diretor Responsável:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	

2. Histórico da Companhia Securitizadora				
2.1. Data de início das atividades:	26/10/2022			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	0	100,00%	R\$ 0,00	100,00%
b. Liquidadas no vencimento	0	100,00%	R\$ 0,00	100,00%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
e. Inadimplidas e não pagas	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
f. Adimplentes a vencer	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%

3. Recursos humanos e tecnológicos					
3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:					
Número de acionistas do bloco de controle:	1	Número de empregados:	0	Número de tercerizados:	0
Outras observações importantes:	Contratado o sistema Akreal Securitização da Akreal Informática Ltda., um dos mais utilizados pelo mercado de securitização de direitos creditórios imobiliários e dos agronegócios, utilizando-se sistema de nuvem (Cloud Computing), e é objeto de revisão e atualização constante.				
3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					

4. Auditor independente da Companhia Securitizadora	
Nome empresarial:	Mazars Auditores Independentes - Sociedade Simples Ltda
Data de contratação dos serviços:	04/11/2022
Descrição dos serviços contratados:	Em atendimento a instrução CVM nº 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Mazars, foi contratada pela Companhia, para prestação de serviços de auditoria externa relacionados aos exames das demonstrações financeiras da Companhia para o ano de 2022, 2023 e para a auditoria dos

futuros patrimônios separados de emissão dos certificados de recebíveis da Companhia.

Dados da pessoa Responsável			
Nome:	Douglas Souza de Oliveira	CPF:	118..96.8.4-68
Telefone:	(11) 3524-4500	E-mail:	douglas.oliveira@mazars.com.br
Em caso de substituição do auditor, informar:			
Nome do auditor substituído:	Não houve substituição.		
Justificativa da substituição:	Não houve substituição.		
Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:	Não houve substituição.		
Montante total de remuneração:	Não aplicável, visto que a Securitizadora foi constituída em outubro de 2022.		

5. Informações financeiras	
5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora	
a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário	R\$ 0,00
b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.	R\$ 0,00
c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)	
Data-base	Valor
26/10/2022	R\$ 0,00
5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização	
a. Total dos passivos para pagamento	
i) Até 30 dias	R\$ 0,00
ii) Até 90 dias	R\$ 0,00
iii) Até 180 dias	R\$ 9.549,06
iv) Até 360 dias	R\$ 0,00
v) Após 360 dias	R\$ 355,62
b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)	0,09
c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)	0,09
d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	0,09
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	1,75
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	-0,75

g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	-1,27
h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 0,00
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 0,00
ii) Em até 2 anos	R\$ 0,00
iii) Em até 3 anos	R\$ 0,00
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 0,00
v) Acima de 5 anos	R\$ 0,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 0,000000

6.1. Escopo das atividades:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8. Estrutura operacional e administrativa****8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.3 Sobre os diretores, informe:**

Nome:	Leandro Issaka	CPF ou Nº passaporte:	307.644.618-50	Idade:	40
Profissão:	Advogado	Data da posse:	30/09/2022	Prazo do mandato:	31/12/25
Cargo Ocupado:	Diretor Presidente, Diretor de Distribuição e Diretor de Securitização	Outros Cargos:	Não aplicável		
Condenações:	Não há.				
Experiência Profissional:	i. cursos concluídos: Graduado em direito pela Universidade de São Paulo em 2006, com pós-graduação pelo Insper no curso de LLM em Mercado de Capitais; ii. aprovação em exame de certificação profissional: OAB – SP em 2007. iii. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • nome da empresa: i2a advogados • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Fundador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Sócio responsável pela área de mercado de capitais, atuando em operações de ofertas públicas de cotas de Fundos de Investimento, de Certificado de Recebíveis Imobiliários, dentre outros valores mobiliários. • datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2019 a março de 2022. EMPRESA 2 • nome da empresa: IBS advogados • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Fundador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Sócio responsável pela área de mercado de capitais, atuando em operações de ofertas públicas de cotas de Fundos de Investimento, de Certificado de Recebíveis Imobiliários, dentre outros valores mobiliários. datas de entrada e saída do cargo: de setembro de 2017 a janeiro de 2019.				
Nome:	Lucas Ribeiro de Almeida	CPF ou Nº passaporte:	013.181.121-50	Idade:	32
Profissão:	Engenheiro	Data da posse:	30/09/2022	Prazo do mandato:	31/12/25
Cargo Ocupado:	Diretor de Compliance	Outros Cargos:	Não aplicável		
Condenações:	Não há.				

Experiência Profissional:	i. cursos concluídos: Graduação em engenharia de computação – UFG, com mestrado em economia pelo Insper. ii. aprovação em exame de certificação profissional: CGA – Anbima e CP3P-F iii. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • nome da empresa: Gove • cargo e funções inerentes ao cargo: Coordenador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Empresa de estruturação de software de Parcerias Público-privadas - PPP e Concessões, onde atuou como assessor econômico. • datas de entrada e saída do cargo: maio de 2019 até dezembro de 2022. EMPRESA 2 • nome da empresa: SP Parcerias • cargo e funções inerentes ao cargo: assessor econômico • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Empresa de estruturação de software de Parcerias Público-privadas - PPP e Concessões, onde atuou como assessor econômico. datas de entrada e saída do cargo: julho de 2018 a abril de 2019				
Nome:	José Gabriel Martins Senise	CPF ou Nº passaporte:	366.619.178-90	Idade:	35
Profissão:	Administrador de Empresas	Data da posse:	30/09/2022	Prazo do mandato:	31/12/25
Cargo Ocupado:	Diretor de Relações com Investidores	Outros Cargos:	Não aplicável		
Condenações:	Não há.				
Experiência Profissional:	i. cursos concluídos: Bacharel em Administração de Empresas, Veris IBTA; Master in Financial Economics, Escola de Economia de São Paulo da Fundação Getulio Vargas; ii. aprovação em exame de certificação profissional: Não há. iii. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • nome da empresa: Prisset Advisory LTD (Reino Unido) • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Diretor • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Consultoria em Gestão Empresarial. • datas de entrada e saída do cargo: 2021 – até o momento. EMPRESA 2 • nome da empresa: Jazz Capital Assessoria e Participações Ltda. • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Diretor • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Consultoria em Gestão Empresarial • datas de entrada e saída do cargo: 2020 – até o momento. EMPRESA 3 • nome da empresa: Jazz Consultoria em Gestão Empresarial Ltda. • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Diretor • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Consultoria em Gestão Empresarial datas de entrada e saída do cargo: 2018 –2020. EMPRESA 4 • nome da empresa: Strategi Capital Ltda. • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Diretor • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Consultoria em Gestão Empresarial datas de entrada e saída do cargo: 2016 – 2018.				
8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					

9. Regras, procedimentos e controles internos:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**10. Receitas****10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:**

	Última	Penúltima	Antepenúltima
Data-base	26/10/2022	26/10/2022	26/10/2022
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões	0,00%	0,00%	0,00%

b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões		0,00%	0,00%	0,00%
c. Receitas por serviços de estruturação		0,00%	0,00%	0,00%
d. Receitas de emissão/distribuição		0,00%	0,00%	0,00%
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias		0,00%	0,00%	0,00%
f. Outras receitas	Descrição	0,00%	0,00%	0,00%

11. Contingências:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**12. Comentário dos diretores:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**13. Assembleias:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**Anexos**[1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis](#)[8.4|5|6|7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa](#)[4. Auditores independentes dos patrimônios separados \(se diferente do da Securitizadora\)](#)[12. Comentários dos diretores](#)[11. Contingências](#)[3.2. Recursos tecnológicos](#)[6. Escopo das atividades](#)[13. Regras, políticas e práticas em assembleias](#)[8.1|2. Estrutura operacional e administrativa](#)[7. Grupo econômico](#)[9. Regras, procedimentos e controles internos](#)