

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	4ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	30/02/2024	Lastro	CPR-F
Data de vencimento	20/06/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	CHP	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques - FLH Advs.	Fundo de reserva	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

1ª série

Código IF	CRA024001JP
Indexador	Pré-fixado
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	16%
Carência de principal	Não
Carência de juros	Não
Número da(s) série(s)	1
Tipo	CRA
Data da 1ª liquidação	07/02/2024
Quantidade total emitida	7.750
Quantidade total integralizada	7.750
Valor total da oferta	R\$ 7.750.000,00
Valor total integralizado	R\$ 7.750.000,00

2ª série

Código IF	CRA024001JR
Indexador	Pré-fixado
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	36,16%
Carência de principal	Não
Carência de juros	Não
Número da(s) série(s)	2
Tipo	CRA
Data da 1ª liquidação	07/02/2024
Quantidade total emitida	7.750
Quantidade total integralizada	7.750
Valor total da oferta	R\$ 7.750.000,00
Valor total integralizado	R\$ 7.750.000,00

Visão Mensal

1ª série

Pagamentos aos Investidores

R\$

PMT (a+b+c)	0,00
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0,00
Amortização ordinária (b)	0,00
Amortização extraordinária (c)	0,00

Saldo Devedor

Data - 29/02/2024

Quantidade em circulação	7.750
Preço unitário	1.008,28
Saldo devedor do CRI	7.814.166,90

Calendário de Eventos

R\$

Próximo evento	20/06/2024
PMT	426.703
Juros	426.703
Amortização	0

2ª série

Pagamentos aos Investidores

R\$

PMT (a+b+c)	0,00
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0,00
Amortização ordinária (b)	0,00
Amortização extraordinária (c)	0,00

Saldo Devedor

Data - 29/02/2024

Quantidade em circulação	7.750
Preço unitário	1.017,30
Saldo devedor do CRI	7.884.041,46

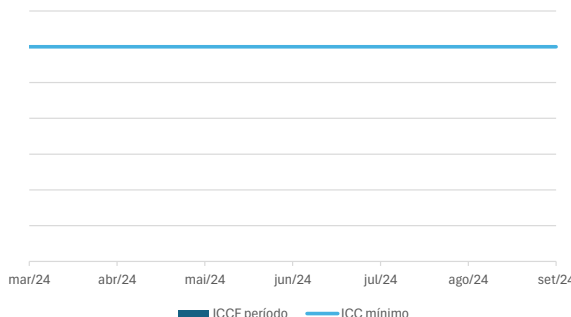
Calendário de Eventos

R\$

Próximo evento	20/06/2024
PMT	913.801,27
Juros	913.801,27
Amortização	0

Fluxo Periódico dos Recebíveis

PMT	0,00
Recebimentos na conta centralizadora	-
ICCF mínimo <sup>2</sup>	120%
ICCF do período apurado	-
ICCF status	N/A

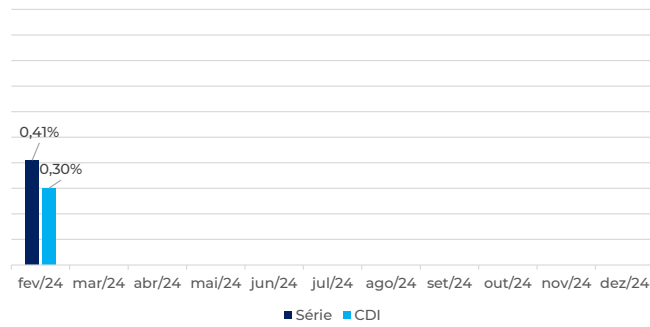


**1ª série**

**Rentabilidade do Período<sup>1</sup>**

Rentabilidade	0,41%
CDI	0,30%
Rentabilidade / CDI	136,67%

Rentabilidade x CDI

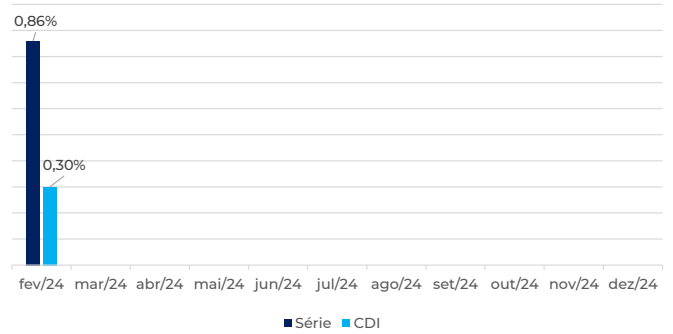


**2ª série**

**Rentabilidade do Período<sup>1</sup>**

Rentabilidade	0,86%
CDI	0,30%
Rentabilidade / CDI	286,67%

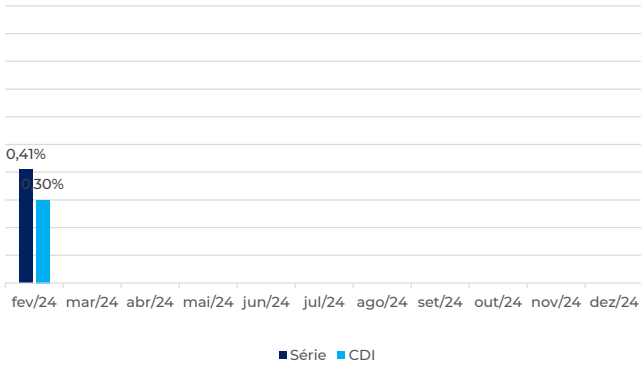
Rentabilidade x CDI



**Rentabilidade Acumulada**

Rentabilidade acumulada	0,41%
CDI acumulado	0,30%
Rentabilidade / CDI	136,67%

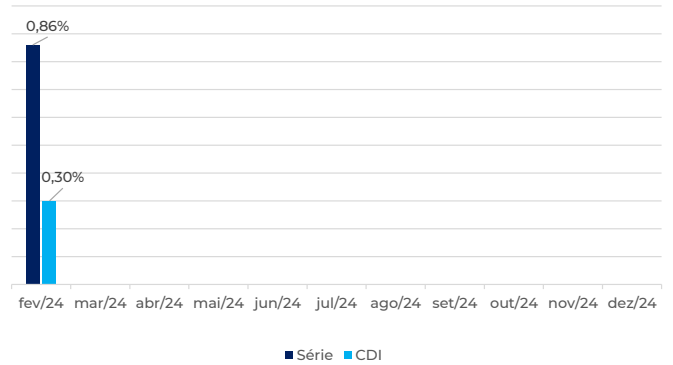
Rentabilidade x CDI



**Rentabilidade Acumulada**

Rentabilidade acumulada	0,86%
CDI acumulado	0,30%
Rentabilidade / CDI	286,67%

Rentabilidade x CDI



**Fundo de Despesa**

Saldo inicial	R\$ 165.719
Rendimento (+)	966
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Devolução de saldo (-)	0
Saldo final	166.685
Saldo mínimo	55.240
Situação	Enquadrado

**Despesas**

Despesas Iniciais	R\$ 1.038.900
Contabilidade	-
Taxa de Gestão	-
Outros	67.195
Total	1.106.096

**Comentários da Gestão**

**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, aval, cessão fiduciária de recebíveis, e fundo de despesas.

Notas aos investidores:

<sup>1</sup>O período considerado é o intervalo entre as datas de liquidação do ativo e fechamento do mês.

<sup>2</sup>O Índice de Cobertura de Cessão Fiduciária Mínimo corresponde à 120% do valor da PMT