

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	-	-	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	0	0	0
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000
Valor total integralizado	3.000.000	0	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Pagamentos aos Investidores</b>				
PMT (a+b+c)	29,528	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	29,528	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	0	N/A	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Calendário de Eventos</b>				
Próximo evento	22/08/2024	N/A	N/A	N/A
PMT	34,053	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	34,053	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	0	N/A	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Saldo Devedor</b>				
Quantidade em circulação	3.000	N/A	N/A	N/A
Preço unitário	1.013,89	N/A	N/A	N/A
Saldo devedor do CRI	3.041.675	N/A	N/A	N/A

	R\$		R\$
<b>Fundo de Reserva</b>		<b>Fundo de Despesa</b>	
Saldo inicial	123.719	Saldo inicial	43.597
Rendimento (+)	1.124	Rendimento (+)	396
Resgate (-)	0	Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0	Recomposição	0
Saldo final	124.843	Saldo final	43.993
Saldo mínimo	152.084	Saldo mínimo	46.618
Situação <sup>1</sup>	Desenquadrado	Situação <sup>1</sup>	Desenquadrado

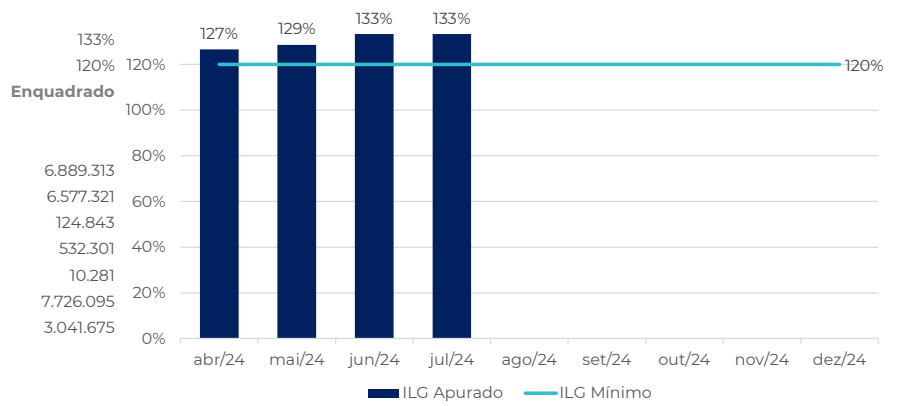
	R\$		R\$
<b>Fundo de Obras</b>		<b>Despesas</b>	
Saldo inicial	1.138.816	B3	729
Rendimento (+)	8.568	Impostos	2.360
Resgate (-)	(615.083)	Despesas iniciais	3.446
Saldo final	532.301	Auditoria de Carteira	7.977
Valor Remanescente	8.518.260	Taxa de Gestão	3.697
Valor de constituição	1.575.620	Tarifas	0
		Medição de Obras	10.054
		Contabilidade	900
		<b>Total</b>	<b>29.163</b>

Índice de Cobertura

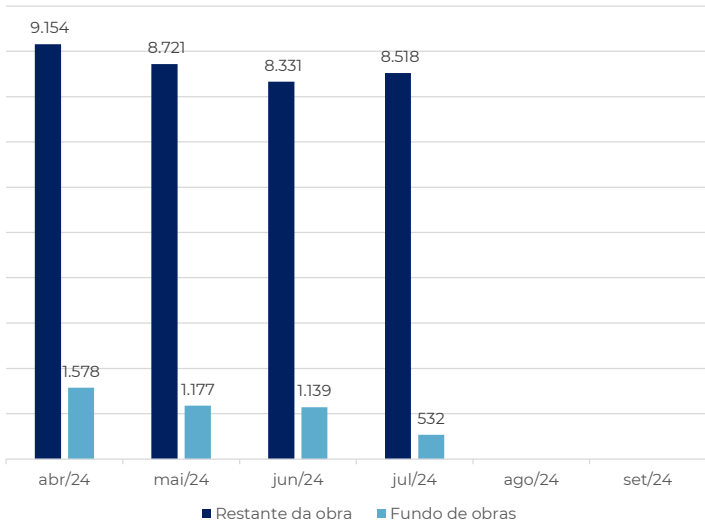
ILG do período apurado  
 ILG mínimo  
 ILG status

Variáveis para cálculo do ILG

- VP Créditos Elegíveis
- 70% Estoque
- Fundo de Reserva
- Fundo de Obras
- Fundo de Amortização
- Remanescente de Obras
- Saldo Devedor do CRI

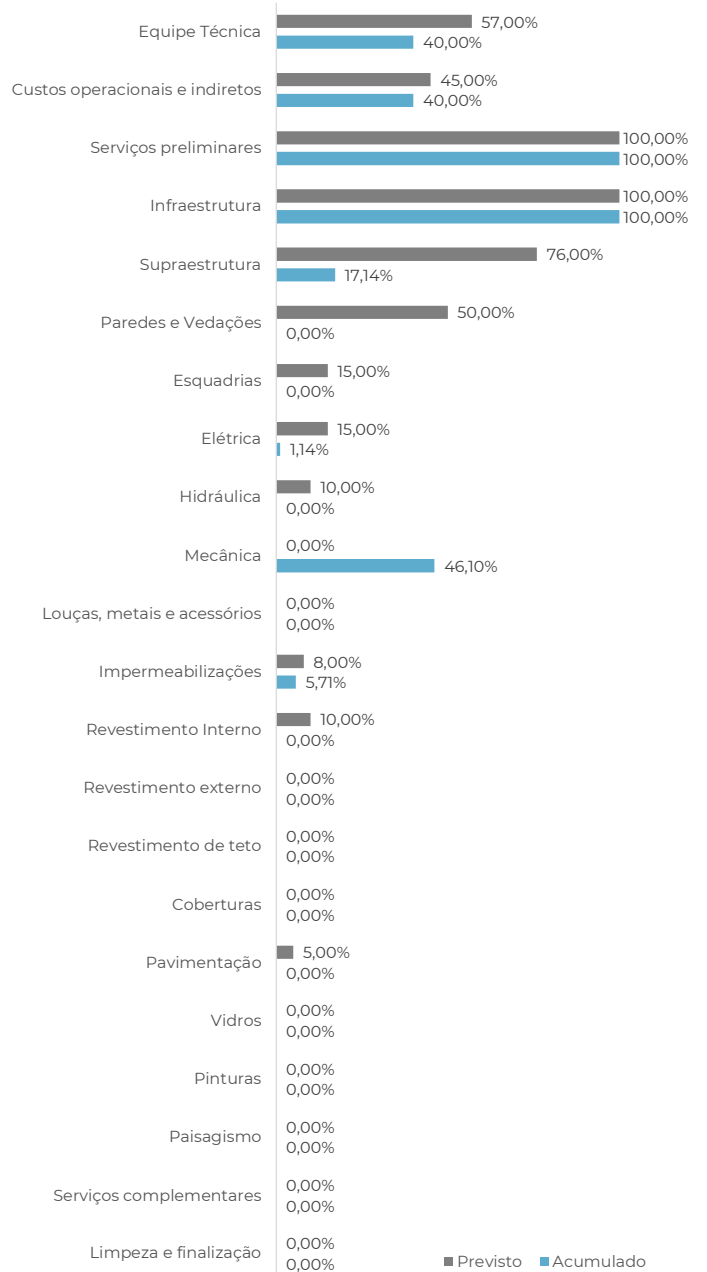


Restante de Obra

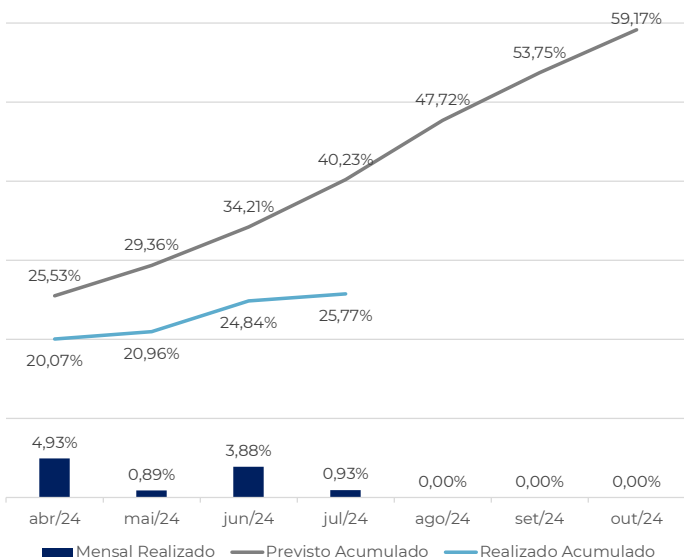


R\$ mil

Evolução da obra por etapa



Evolução da obra



**Análise da carteira**

**Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)**

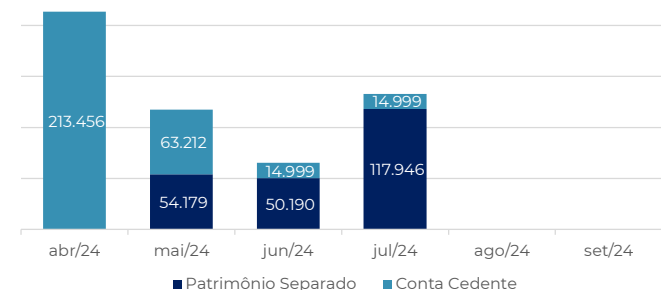
Elegível	<b>7.638.323</b>
Inelegível	0

**Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)**

Elegível	<b>6.889.313</b>
Inelegível	0

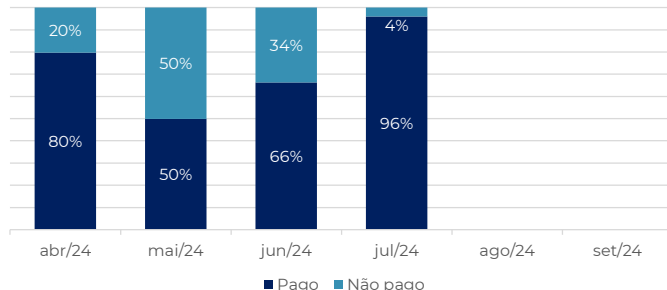
**Recebimentos - Total (R\$)**

**132.945**



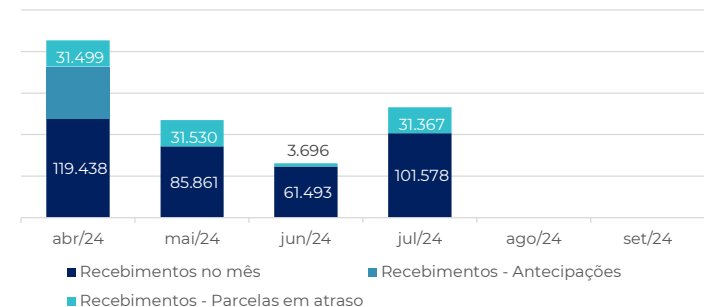
**Análise do Mês - Realizado**

**Inadimplência**



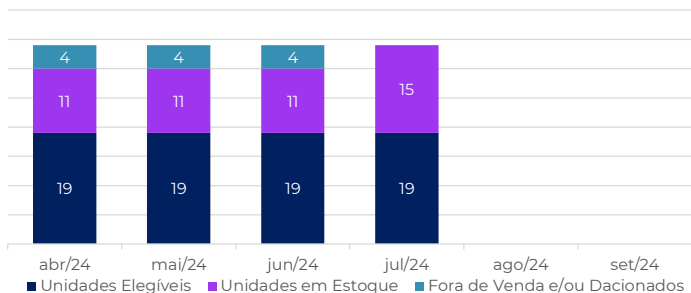
**Recebimentos - Total (R\$)**

**132.945**



**Unidades**

**34**



**Inadimplência Acumulada (R\$)**

Elegíveis	<b>3.667</b>
Inelegíveis	0

**Inadimplência - # Contratos**

Elegíveis	<b>1</b>
Inelegíveis	0

**Negociações**

Distratos - mês	<b>0</b>
Vendas - mês	0

**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva, de obras e de despesas.

Notas aos investidores:

1) Fundo será reenquadrado nas próximas datas de pagamento