

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	-	-	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	0	0	0
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000
Valor total integralizado	3.000.000	0	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamentos aos Investidores				
PMT (a+b+c)	32.688	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	32.688	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	0	N/A	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo evento	22/10/2024	N/A	N/A	N/A
PMT	31.189	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	31.189	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	0	N/A	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em circulação	3.000	N/A	N/A	N/A
Preço unitário	1.018,19	N/A	N/A	N/A
Saldo devedor do CRI	3.054.584	N/A	N/A	N/A

	R\$
Fundo de Reserva	
Saldo inicial	153.506
Rendimento (+)	561
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	154.067
Saldo mínimo	152.729
Situação	Enquadrado

	R\$
Fundo de Despesa	
Saldo inicial	27.070
Rendimento (+)	227
Resgate (-)	0
Recomposição	19.548
Saldo final	46.845
Saldo mínimo	46.618
Situação	Enquadrado

	R\$
Fundo de Obras	
Saldo inicial	216.643
Rendimento (+)	1.814
Resgate (-)	(59.758)
Saldo final	158.700
Valor Remanescente	8.403.035
Valor de constituição	1.575.620

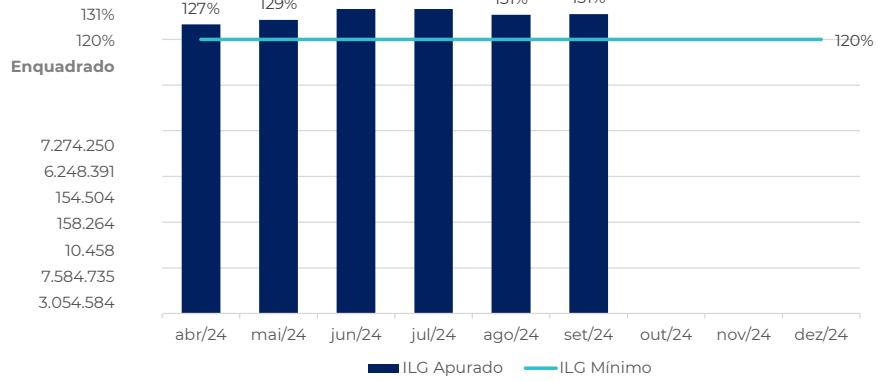
	R\$
Despesas	
B3	288
Impostos	770
Despesas iniciais	0
Auditoria de Carteira	4.342
Taxa de Gestão	3.697
Tarifa Bancária	133
Medição de Obras	5.472
Contabilidade	300
Visita	3.010
Outros	30
Total	18.042

Índice de Cobertura

ILG do período apurado
 ILG mínimo
 ILG status

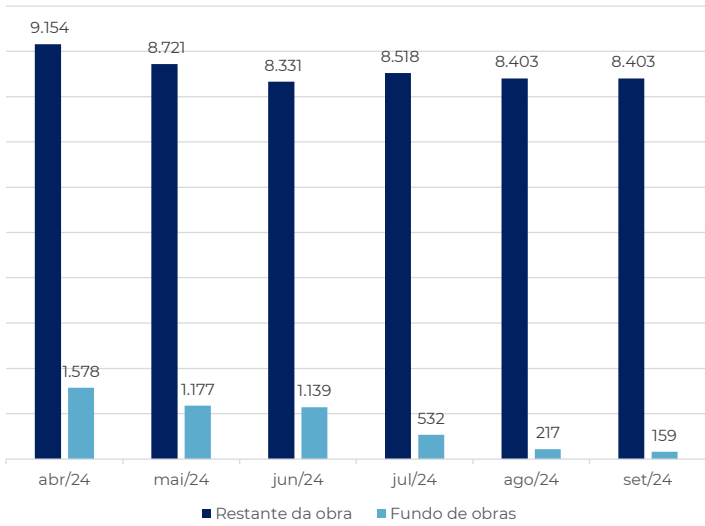
Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis	7.274.250
70% Estoque	6.248.391
Fundo de Reserva	154.504
Fundo de Obras	158.264
Fundo de Amortização	10.458
Remanescente de Obras	7.584.735
Saldo Devedor do CRI	3.054.584

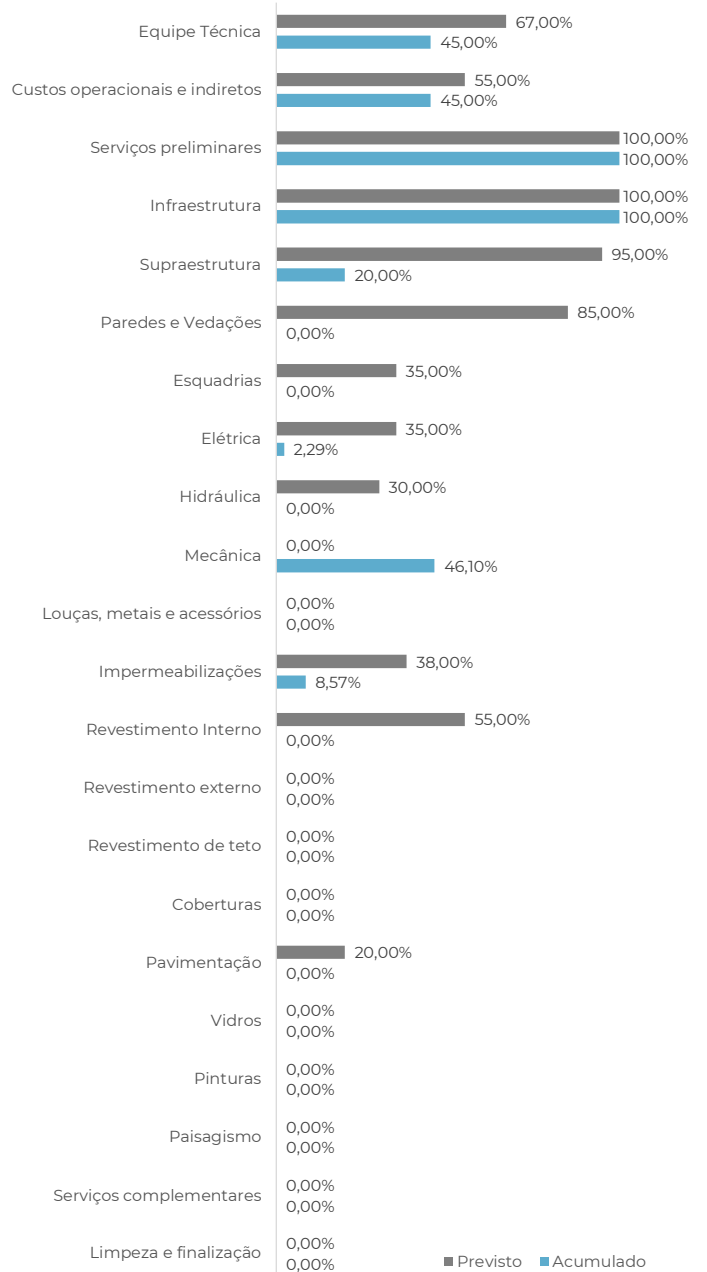


Restante de Obra

R\$ mil

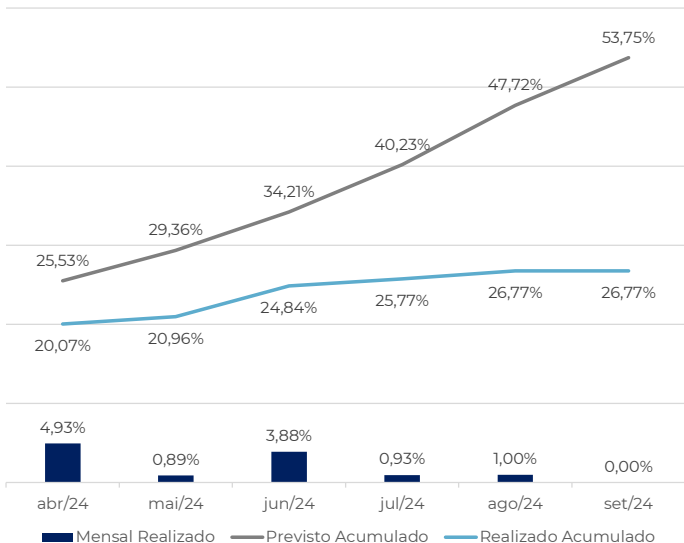


Evolução da obra por etapa



Evolução da obra

%



Análise da carteira

Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

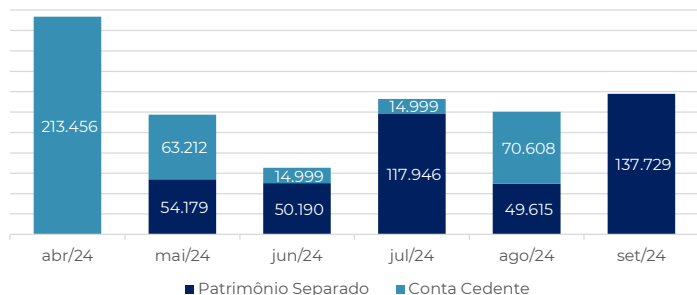
Elegível	7.912.180
Inelegível	0

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

Elegível	7.274.250
Inelegível	0

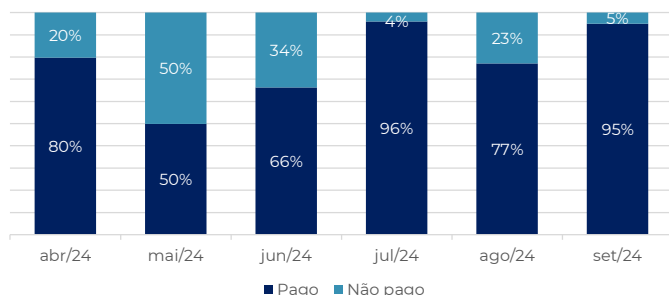
Recebimentos - Total (R\$)

137.729



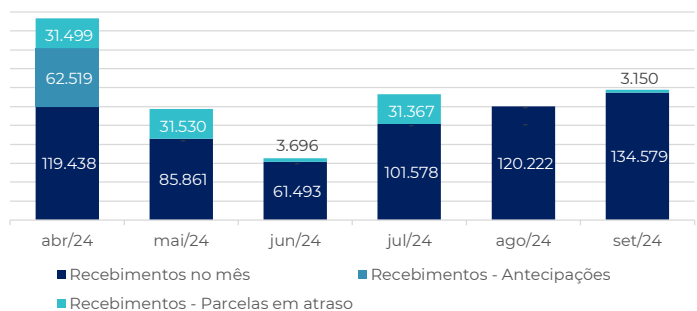
Análise do Mês - Realizado

Inadimplência



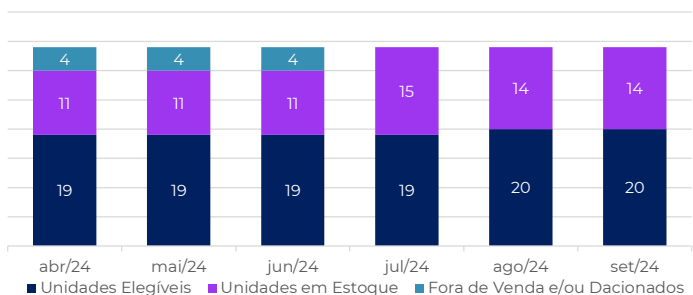
Recebimentos - Total (R\$)

137.729



Unidades

34



Inadimplência Acumulada (R\$)

Elegíveis	15.780
Inelegíveis	0

Inadimplência - # Contratos

Elegíveis	3
Inelegíveis	0

Negociações

Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Garantias

A operação tem como garantias a (i) alienação fiduciária de imóvel, (ii) alienação fiduciária de cotas, (iii) cessão fiduciária de recebíveis, (iv) fundo de reserva, (v) fundo de obras e (vi) fundo de despesas.

Notas aos investidores:

1) Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso