

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	-	-	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	-	-	-
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000
Valor total integralizado	3.000.000	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamentos aos Investidores				
PMT	31.189	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	31.189	-	-	-
Amortização ordinária	0	-	-	-
Amortização extraordinária	0	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo evento	22/11/2024	-	-	-
PMT	31.326	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	31.326	-	-	-
Amortização ordinária	0	-	-	-
Amortização extraordinária	0	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em circulação	3.000	-	-	-
Preço unitário	1.020,52	-	-	-
Saldo devedor do CRI	3.061.561	-	-	-

	R\$		R\$
Fundo de Reserva		Fundo de Despesa	
Saldo inicial	154.067	Saldo inicial	46.845
Rendimento (+)	843	Rendimento (+)	346
Resgate (-)	0	Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0	Recomposição	0
Saldo final	154.910	Saldo final	47.191
Saldo mínimo	153.078	Saldo mínimo	46.618
Situação	Enquadrado	Situação	Enquadrado

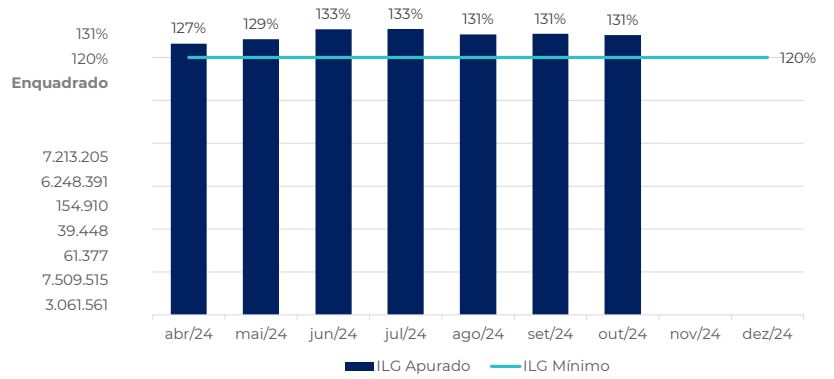
	R\$		R\$
Fundo de Obras		Despesas	
Saldo inicial	158.700	B3	270
Rendimento (+)	1.061	Impostos	635
Resgate (-)	(120.314)	Despesas iniciais	3.446
Saldo final	39.448	Auditoria de Carteira	4.342
Valor Remanescente	8.300.615	Taxa de Gestão	3.697
Valor de constituição	1.575.620	Tarifa Bancária	136
		Medição de Obras	5.472
		Contabilidade	300
		Visita	1.648
		Outros	30
		Total	19.975

Índice de Cobertura

ILG do período apurado
 ILG mínimo
 ILG status

Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis
 70% Estoque
 Fundo de Reserva
 Fundo de Obras
 Fundo de Amortização
 Remanescente de Obras
 Saldo Devedor do CRI

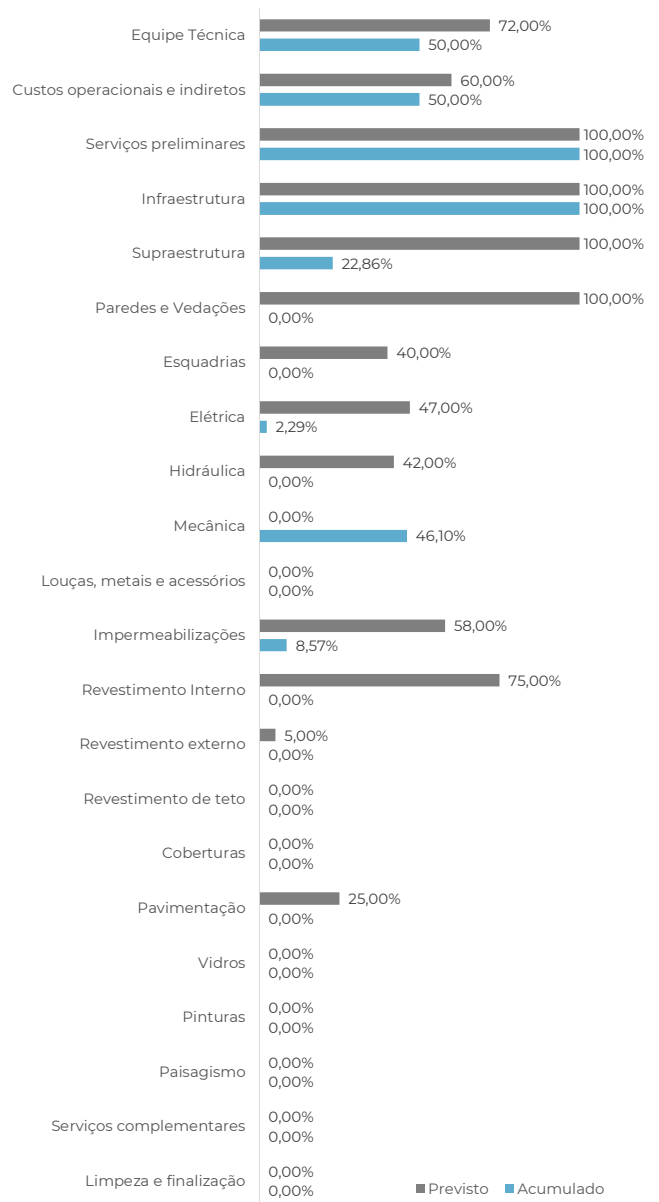
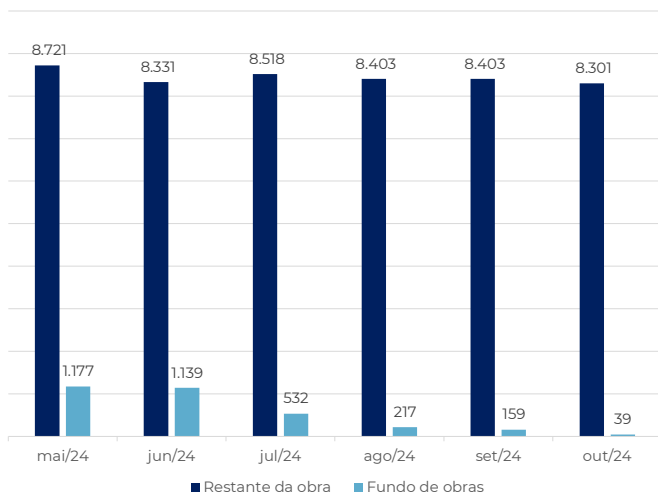


7.213.205
 6.248.391
 154.910
 39.448
 61.377
 7.509.515
 3.061.561

Restante de Obra

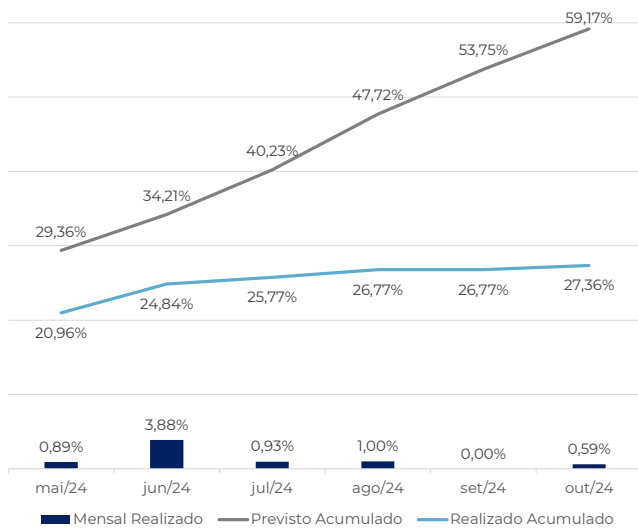
R\$ mil

Evolução da obra por etapa



Evolução da obra

%



Análise da carteira

Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

Elegível 7.779.938
Inelegível 0

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

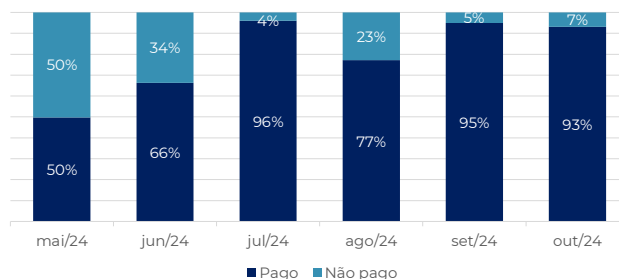
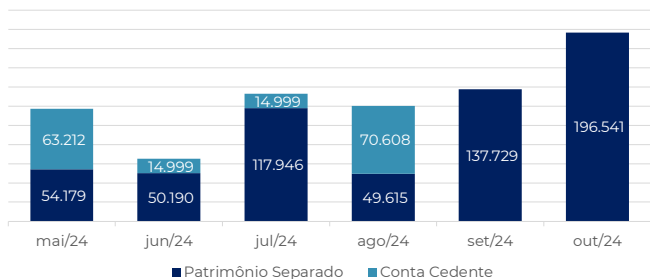
Elegível 7.213.205
Inelegível 0

Recebimentos - Total (R\$)

196.541

Análise do Mês - Realizado

Inadimplência

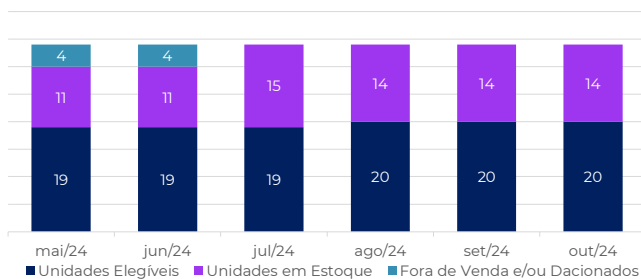
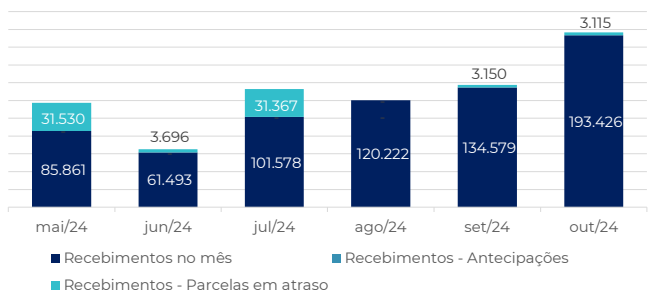


Recebimentos - Total (R\$)

196.541

Unidades

34



Inadimplência Acumulada (R\$)

Elegíveis 24.883
Inelegíveis 0

Inadimplência - # Contratos

Elegíveis 3
Inelegíveis 0

Negociações

Distratos - mês 0
Vendas - mês 0

Garantias

A operação tem como garantias a (i) alienação fiduciária de imóvel, (ii) alienação fiduciária de cotas, (iii) cessão fiduciária de recebíveis, (iv) fundo de reserva, (v) fundo de obras e (vi) fundo de despesas.

Notas aos investidores:

1) Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso