

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	-	-	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	400	-	-
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000
Valor total integralizado	3.000.000	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamentos aos Investidores				
PMT	31.326	365	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	31.326	365	-	-
Amortização ordinária	0	-	-	-
Amortização extraordinária	0	-	-	-

Calendário de Eventos¹

	23/12/2024	23/12/2024	-	-
Próximo evento	23/12/2024	23/12/2024	-	-
PMT	31.501	4.122	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	31.501	4.122	-	-
Amortização ordinária	0	-	-	-
Amortização extraordinária	0	-	-	-

Saldo Devedor

	3.000	400	-	-
Quantidade em circulação	3.000	400	-	-
Preço unitário	1.023,88	1.004,76	-	-
Saldo devedor do CRI	3.071.638	401.905	-	-

Fundo de Reserva

	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	154.910	Saldo inicial	47.191
Rendimento (+)	1.283	Rendimento (+)	384
Resgate (-)	(515)	Resgate (-)	(235)
Recomposição (+)	12.512	Recomposição (+)	0
Saldo final	168.190	Saldo final	47.341
Saldo mínimo	173.677	Saldo mínimo	46.618
Situação	Desenquadrado	Situação	Enquadrado

Fundo de Obras

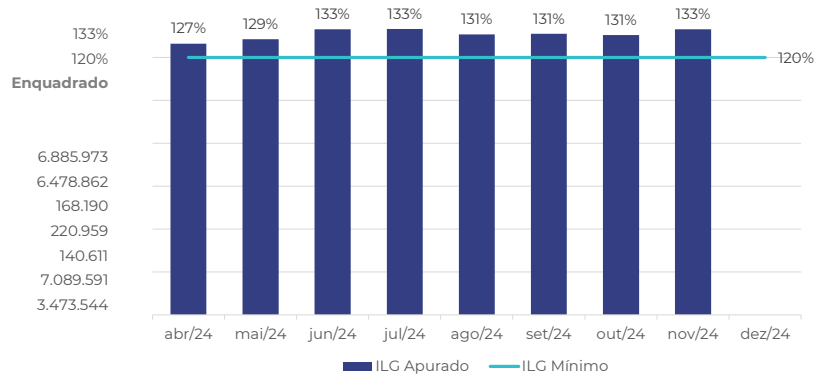
	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	39.448	Assembleia	8.257
Rendimento (+)	128	Auditoria de Carteira	4.342
Resgate (-)	(31.694)	B3	0
Recomposição (+)	212.737	Contabilidade	300
Saldo final	220.619	Despesas iniciais	8.333
Valor Remanescente	8.130.538	Medição de Obras	5.472
Valor de constituição	1.575.620	Tarifa Bancária	137
		Taxa de Gestão	3.697
		Visita	0
		Outros	30
		Total	30.568

Índice de Cobertura

ILG do período apurado
 ILG mínimo
 ILG status

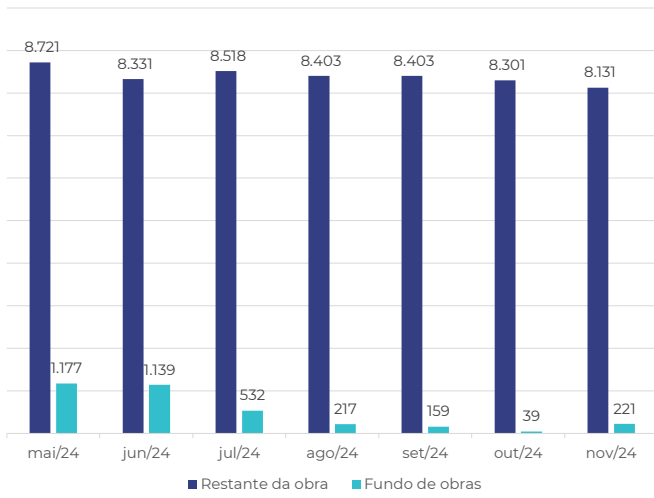
Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis	6.885.973
70% Estoque	6.478.862
Fundo de Reserva	168.190
Fundo de Obras	220.959
Fundo de Amortização	140.611
Remanescente de Obras	7.089.591
Saldo Devedor do CRI	3.473.544

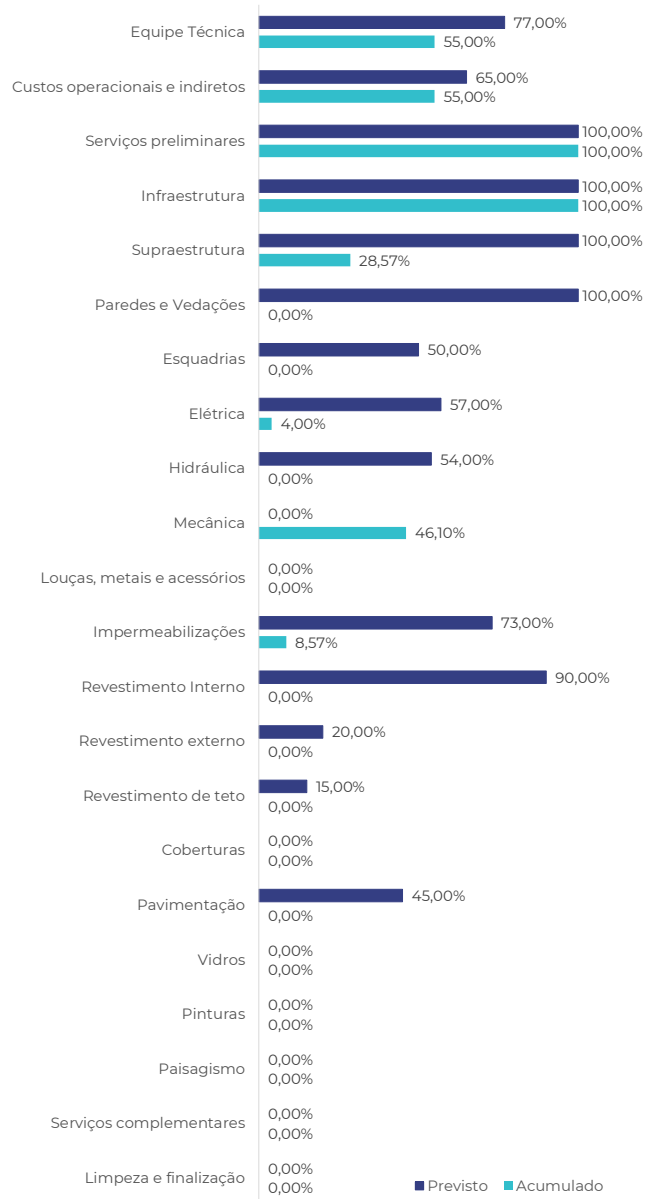


Restante de Obra

R\$ mil

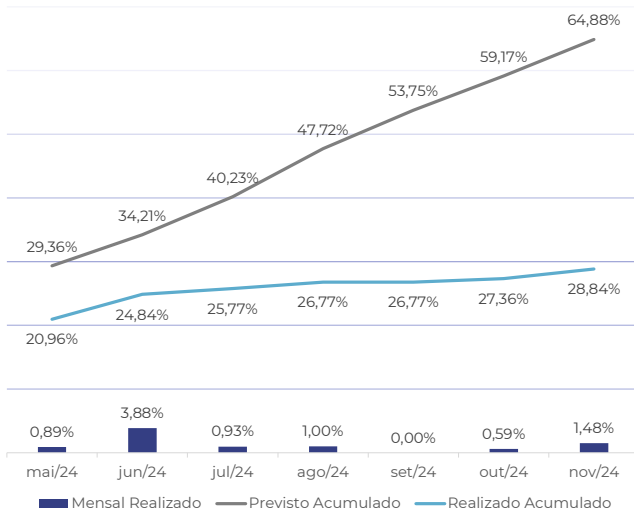


Evolução da obra por etapa



Evolução da obra

%

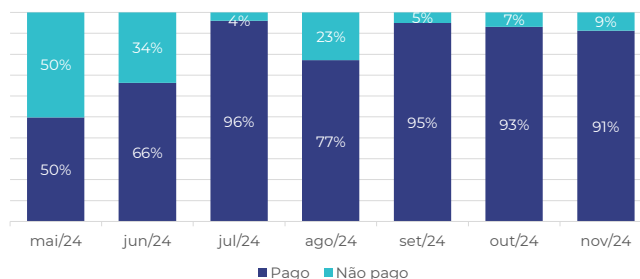
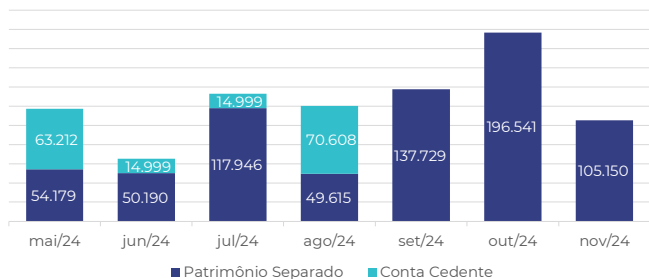
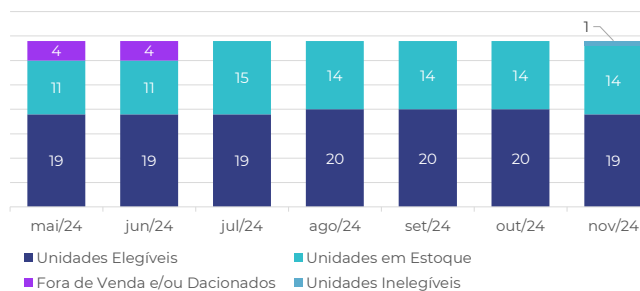
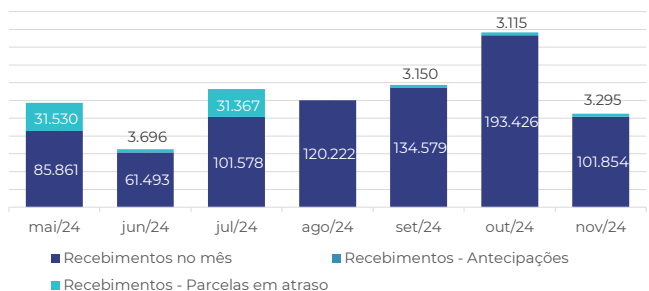


Análise da carteira
Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

Elegível	7.692.801
Inelegível	7.360.442
	332.359

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

Elegível	7.196.557
Inelegível	6.885.973
	310.584

Recebimentos - Total (R\$)
105.150
Análise do Mês - Realizado
Inadimplência

Recebimentos - Total (R\$)
105.150
Unidades
34

Inadimplência Acumulada (R\$)

Elegíveis	60.651
Inelegíveis	0

Inadimplência - # Contratos

Elegíveis	5
Inelegíveis	0

Negociações

Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Garantias

A operação tem como garantias a (i) alienação fiduciária de imóvel, (ii) alienação fiduciária de cotas, (iii) cessão fiduciária de recebíveis, (iv) fundo de reserva, (v) fundo de obras e (vi) fundo de despesas.

Notas aos investidores:

1) Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso