

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	5ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	-	-	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	770	-	-
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000
Valor total integralizado	3.000.000	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Pagamentos aos Investidores</b>				
PMT	31.508	7.934	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	31.508	7.934	-	-
Amortização ordinária	0	-	-	-
Amortização extraordinária	0	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Calendário de Eventos<sup>1</sup></b>				
Próximo evento	22/01/2025	22/01/2025	-	-
PMT	30.117	7.584	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	30.117	7.584	-	-
Amortização ordinária	0	-	-	-
Amortização extraordinária	0	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Saldo Devedor</b>				
Quantidade em circulação	3.000	770	-	-
Preço unitário	1.029,45	1.010,03	-	-
Saldo devedor do CRI	3.088.353	777.723	-	-

	R\$		R\$
<b>Fundo de Reserva</b>		<b>Fundo de Despesa</b>	
Saldo inicial	168.190	Saldo inicial	47.341
Rendimento (+)	1.606	Rendimento (+)	429
Resgate (-)	0	Resgate (-)	0
Recomposição (+)	18.742	Recomposição (+)	0
Saldo final	188.539	Saldo final	47.770
Saldo mínimo	193.304	Saldo mínimo	46.618
Situação	Desenquadrado	Situação	Enquadrado

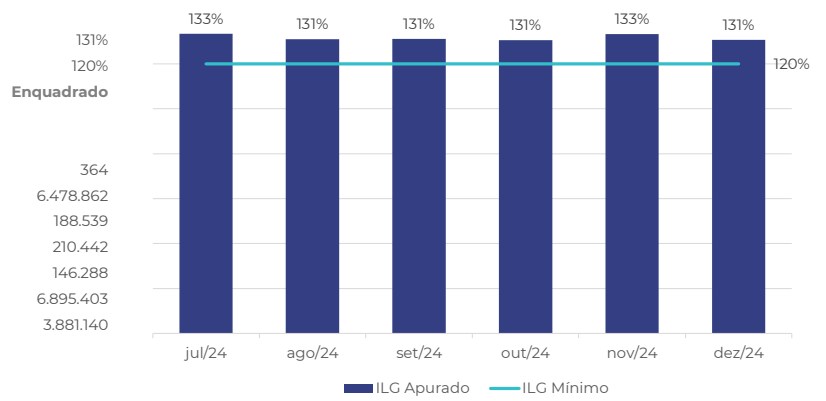
	R\$		R\$
<b>Fundo de Obras</b>		<b>Despesas</b>	
Saldo inicial	220.959	Assembleia	0
Rendimento (+)	1.785	Auditoria de Carteira	4.342
Resgate (-)	(255.982)	B3	0
Recomposição (+)	243.681	Contabilidade	300
Saldo final	210.442	Despesas iniciais	0
Valor Remanescente	7.960.461	Medição de Obras	5.472
Valor de constituição	1.575.620	Tarifa Bancária	137
		Taxa de Gestão	3.697
		Visita	0
		Outros	30
		<b>Total</b>	<b>13.978</b>

Índice de Cobertura

ILG do período apurado  
 ILG mínimo  
 ILG status

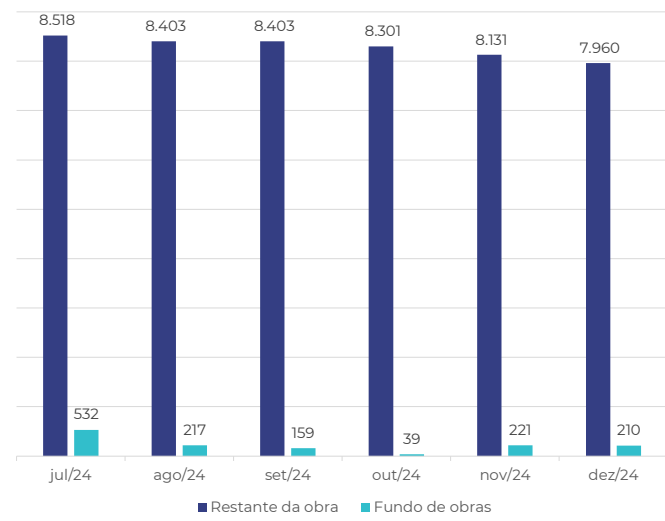
Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis	364
70% Estoque	6.478.862
Fundo de Reserva	188.539
Fundo de Obras	210.442
Fundo de Amortização	146.288
Remanescente de Obras	6.895.403
Saldo Devedor do CRI	3.881.140

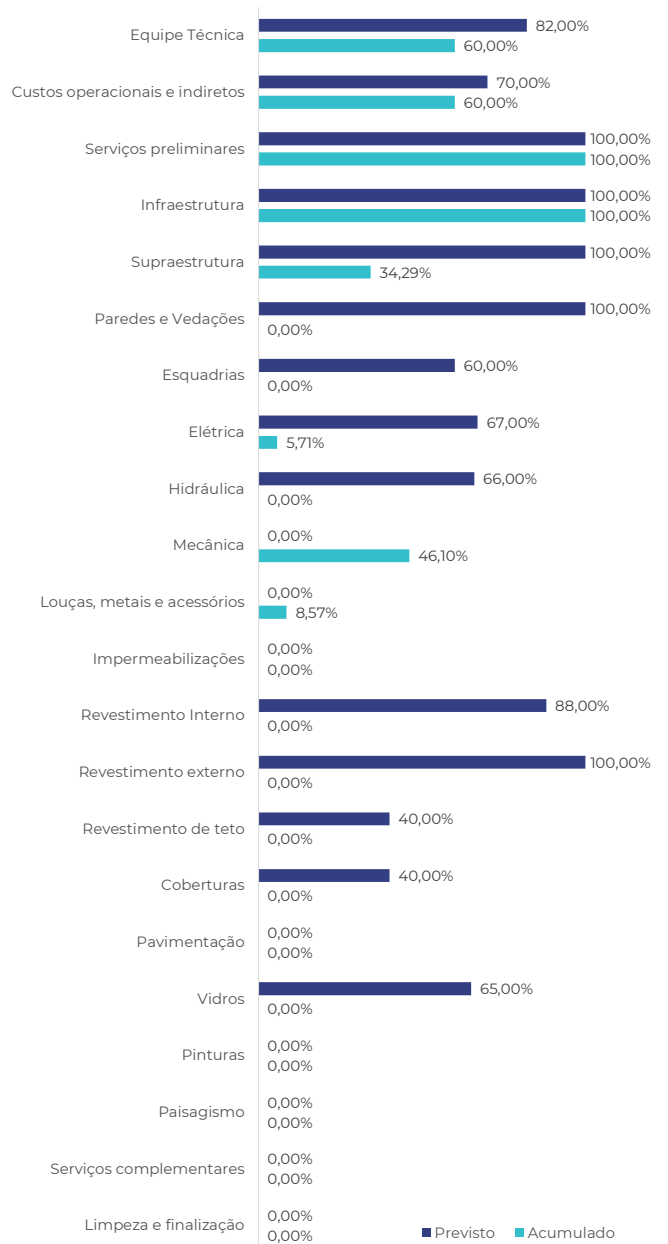


Restante de Obra

R\$ mil

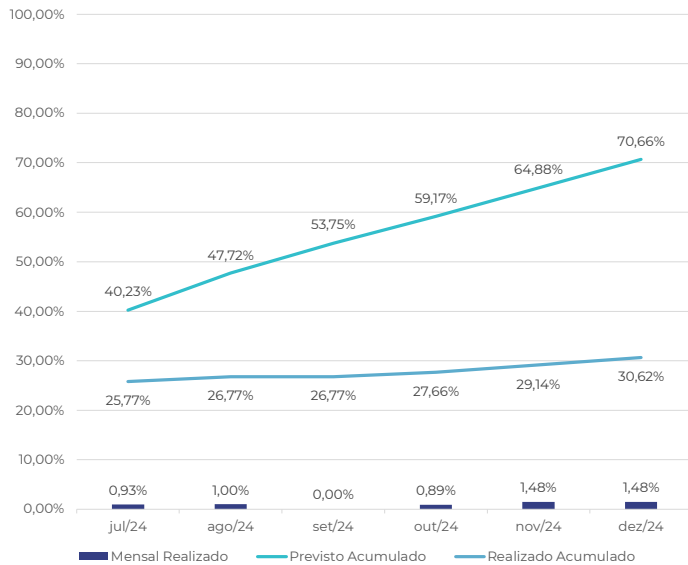


Evolução da obra por etapa



Evolução da obra

%

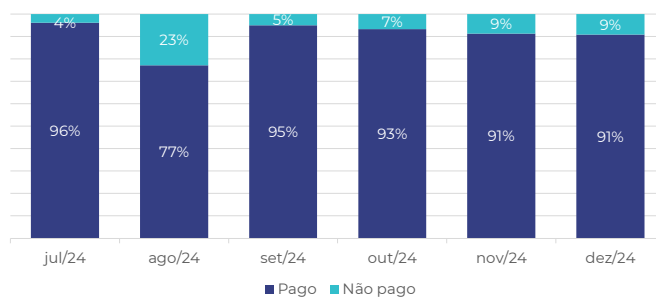
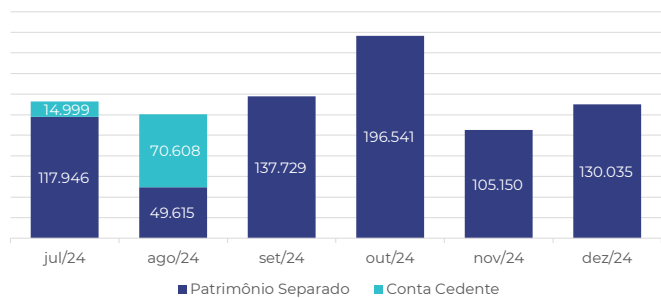
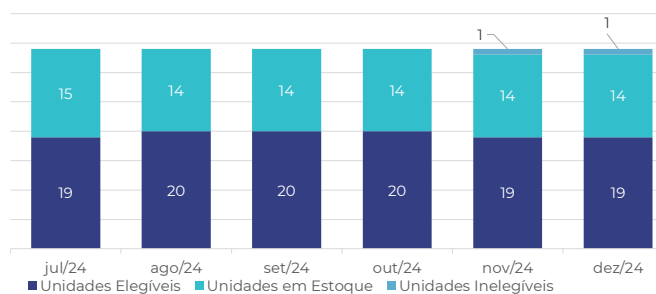
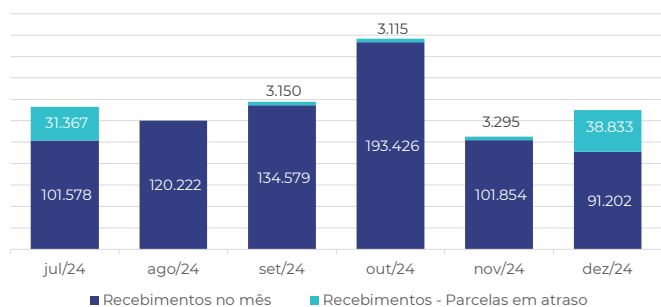


**Análise da carteira**
**Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)**

Elegível	7.296.666
Inelegível	331.557

**7.628.223**
**Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)**

Elegível	6.889.044
Inelegível	312.793

**7.201.838**
**Recebimentos - Total (R\$)**
**130.035**
**Análise do Mês - Realizado**
**Inadimplância**

**Recebimentos - Total (R\$)**
**130.035**
**Unidades**
**34**

**Inadimplância Acumulada (R\$)**
**1.681.154**
**Inadimplância - # Contratos**
**4**

Elegíveis	1.323.489
Inelegíveis	357.665

Elegíveis	3
Inelegíveis	1

**Negociações**
**0**

Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

**Garantias**

A operação tem como garantias a (i) alienação fiduciária de imóvel, (ii) alienação fiduciária de cotas, (iii) cessão fiduciária de recebíveis, (iv) fundo de reserva, (v) fundo de obras e (vi) fundo de despesas.

Notas aos investidores:

1) Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso