

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	-	-	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	1.120	-	-
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000
Valor total integralizado	3.000.000	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamentos aos Investidores				
PMT	30.117	7.584	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	30.117	7.584	-	-
Amortização ordinária	0	-	-	-
Amortização extraordinária	0	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo evento	24/02/2025	24/02/2025	-	-
PMT	34.840	12.762	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	34.840	12.762	-	-
Amortização ordinária	0	-	-	-
Amortização extraordinária	0	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em circulação	3.000	1.120	-	-
Preço unitário	1.035,09	1.015,57	-	-
Saldo devedor do CRI	3.105.285	1.137.435	-	-

	R\$		R\$
Fundo de Reserva		Fundo de Despesa	
Saldo inicial	188.539	Saldo inicial	47.770
Rendimento (+)	2.017	Rendimento (+)	488
Resgate (-)	0	Resgate (-)	0
Recomposição (+)	24.815	Recomposição (+)	0
Saldo final	215.371	Saldo final	48.258
Saldo mínimo	212.136	Saldo mínimo	46.618
Situação	Enquadrado	Situação	Enquadrado

	R\$		R\$
Fundo de Obras		Despesas	
Saldo inicial	210.442	Assembleia	1.477
Rendimento (+)	1.594	Auditoria de Carteira	4.618
Resgate (-)	(210.332)	B3	376
Recomposição (+)	254.505	Contabilidade	300
Saldo final	256.209	Despesas iniciais	7.268
Valor Remanescente	7.794.448	Medição de Obras	5.831
Valor de constituição	1.575.620	Tarifa Bancária	165
		Taxa de Gestão	3.939
		Visita	0
		Outros	59
		Total	24.033

Índice de Cobertura

ILG do período apurado

ILG mínimo

ILG status

Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis

70% Estoque

Fundo de Reserva

Fundo de Obras

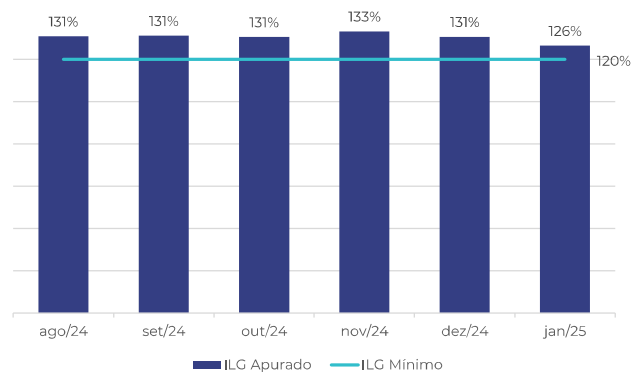
Fundo de Amortização

Remanescente de Obras

Saldo Devedor do CRI

126%
120%
Enquadrado

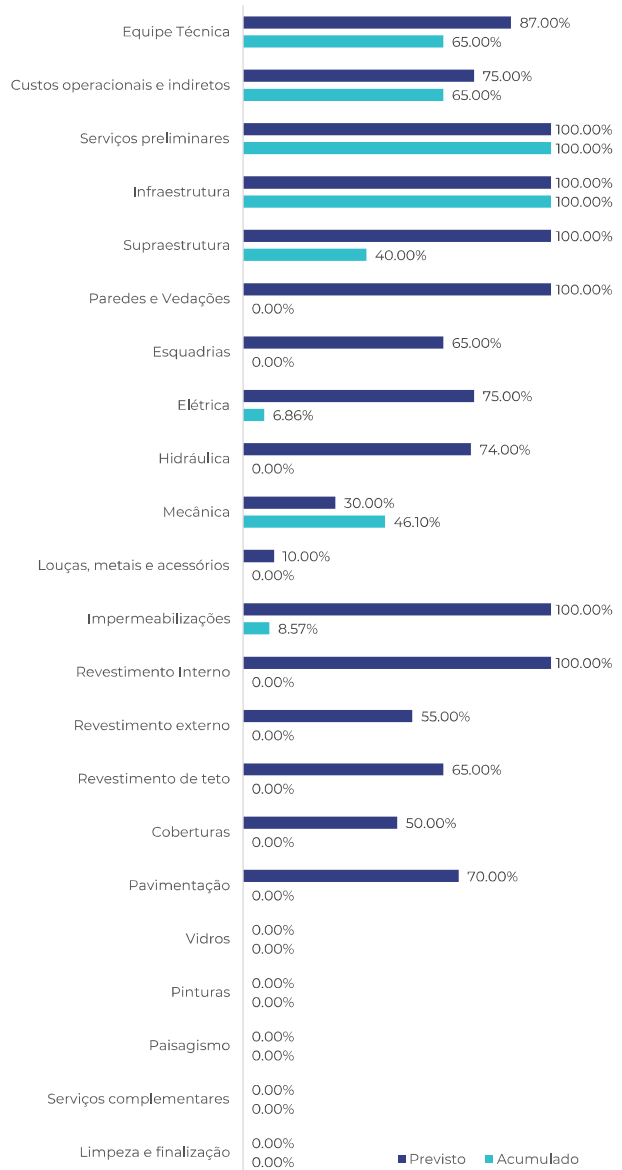
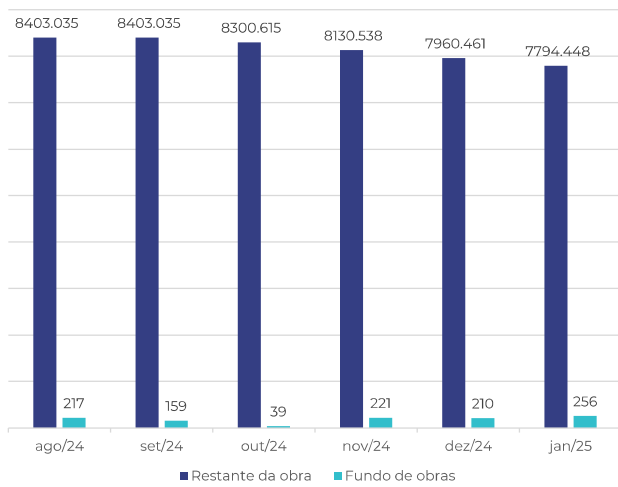
6.908.990
6.248.391
215.371
256.209
183.991
6.817.851
4.242.720



Restante de Obra

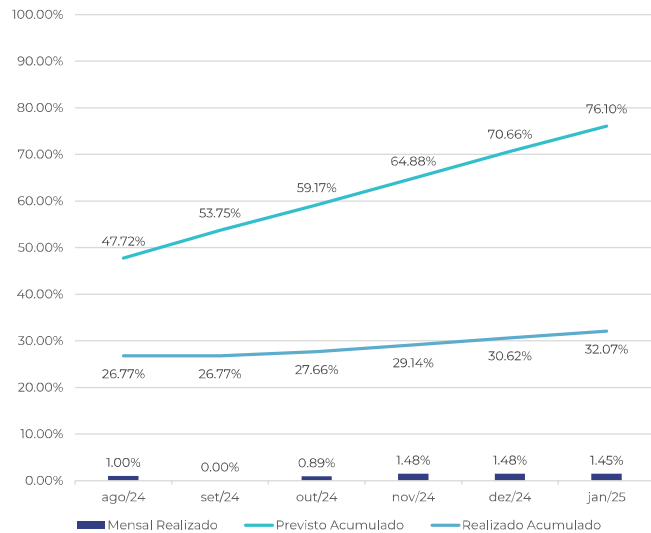
R\$ mil

Evolução da obra por etapa



Evolução da obra

%

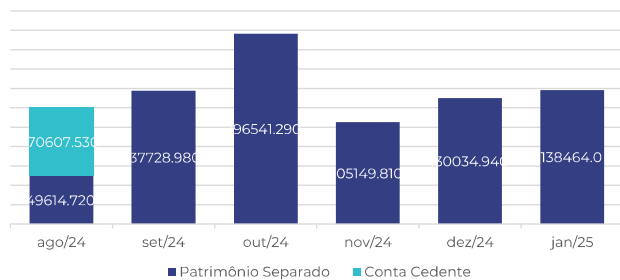
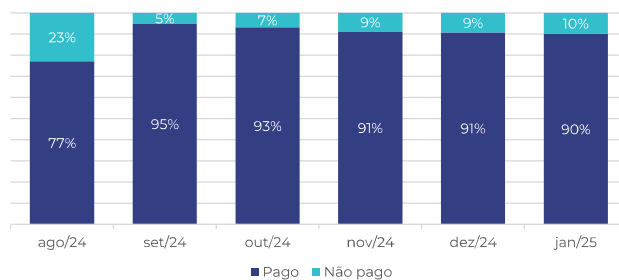
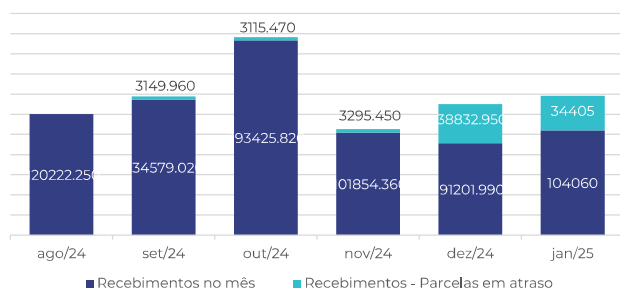
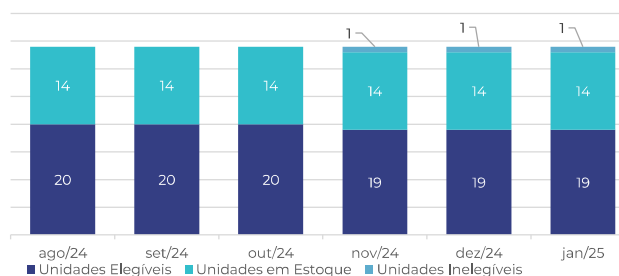


Análise da carteira
Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

Elegível	7.550.160
Inelegível	7.192.495
	357.665

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

Elegível	7.267.389
Inelegível	6.922.235
	345.153

Recebimentos - Total (R\$)

0 Análise do Mês - Realizado

Inadimplência
Recebimentos - Total (R\$)

0 Unidades

34
Inadimplência Acumulada (R\$)

Elegíveis	43.153
Inelegíveis	13.245
	29.908

Inadimplência - # Contratos

Elegíveis	5
Inelegíveis	4
	1

Negociações

Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Garantias

A operação tem como garantias a (i) alienação fiduciária de imóvel, (ii) alienação fiduciária de cotas, (iii) cessão fiduciária de recebíveis, (iv) fundo de reserva, (v) fundo de obras e (vi) fundo de despesas.

Notas aos investidores:

1) Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso