

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante <small>ção de modelo</small>	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	13/11/2024	-	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	2.160	0	0
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000

Pagamento aos Investidores

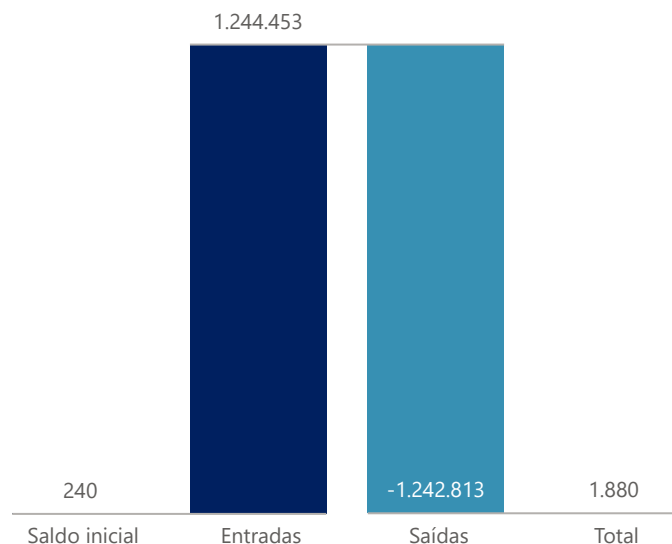
	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores				
PMT	29.609	20.948	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	27.277	19.269	-	-
Amortização ordinária	0	0	-	-
Amortização extraordinária	2.332	1.679	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos				
Próximo Evento	22/04/2025	22/04/2025	-	-
PMT	29.154	27.908	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	29.154	27.908	-	-
Amortização ordinária	0	0	-	-
Amortização extraordinária	0	0	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	3.000	2.160	0	0
Preço Unitário	1.042,27	1.022,60	0,00	0,00
Saldo Devedor do CRI	3.126.822	2.208.807	0	0

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	240
(+) Liquidação	614.738
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	89.936
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	539.779
(-) Despesas	(15.331)
(-) Pagamento do CRI	(50.557)
(-) Liberação para Obra	(498.476)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(12.148)
(-) Aplicação de recursos	(666.301)
Total - Saldo Final	1.880


Despesa

	R\$
B3	720
Cartório / Correios	0
Contabilidade	282
Impostos	653
Manutenção de Espelhamento	512
Medição de Obra	5.472
Monitoramento de Carteira	3.831
Serasa	32
Tarifa Bancária	133
Taxa de Gestão	3.697
Total	15.331

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	48.736
Rendimento (+)	461
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	49.198
Saldo mínimo	46.618
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

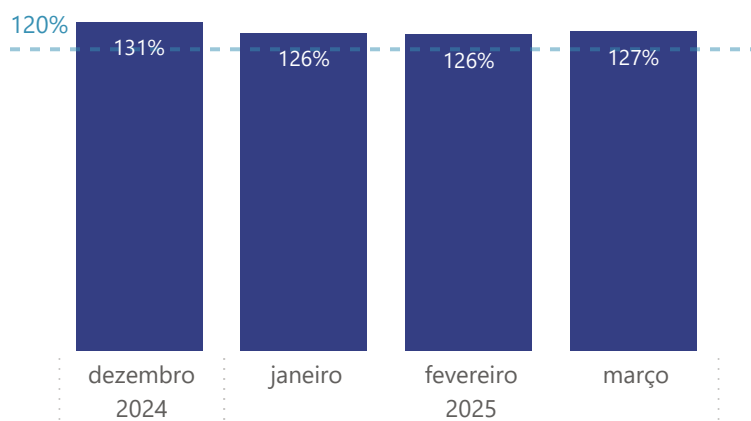
	R\$
Saldo inicial	240.125
Rendimento (+)	2.400
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	30.737
Saldo final	273.262
Saldo mínimo	266.781
Situação	Enquadrado

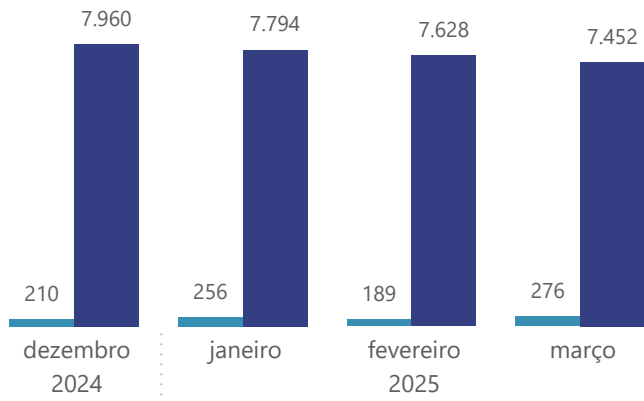
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	189.161
Rendimento (+)	2.235
Resgate (-)	(357.850)
Recomposição (+)	442.569
Saldo final	276.116
Remanescente de obra	7.452.489
Valor de constituição	1.575.620

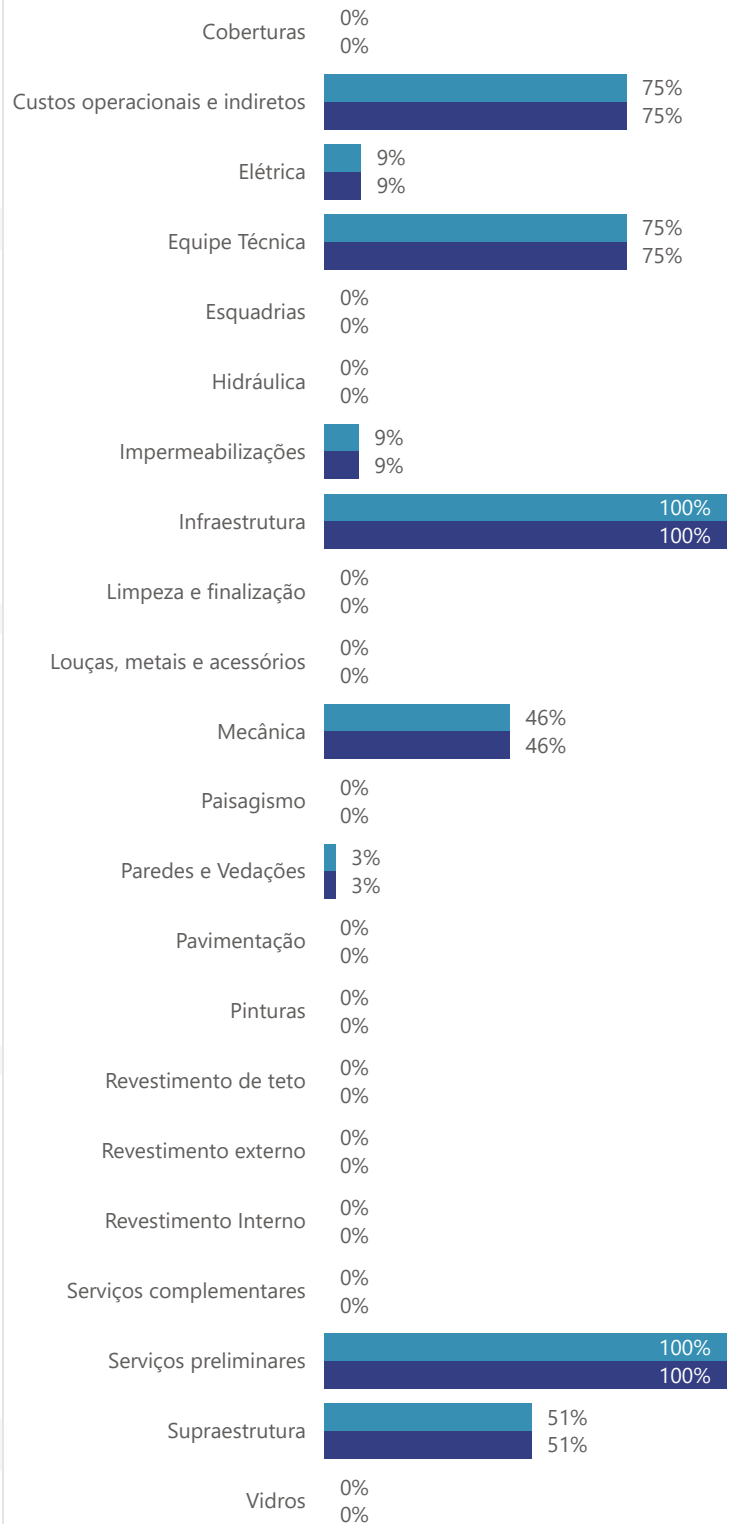
Índice de Liquidez de Garantias - ILG

ILG do Período Apurado	127%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	6.823.809
70% Estoque	6.248.391
Fundo de Reserva	273.262
Fundo de Obras	276.116
Fundo de Amortização	235.540
Remanescente de Obras	5.744.412
Saldo Devedor do CRI	5.335.629

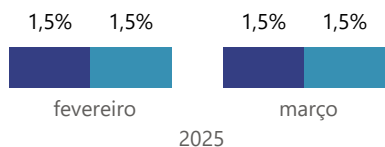
Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)


Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


● Fundo de Obras ● Remanescente de Obra

Evolução da Obra por Etapa (%)


● Acumulado ● Previsto

Evolução da Obra (%)²


● Previsto Mensal ● Realizado Mensal ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal
R\$ 7.469.577
Elegíveis 7.107.885

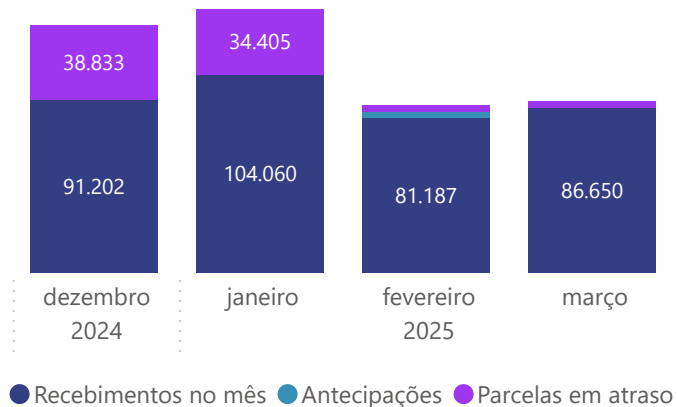
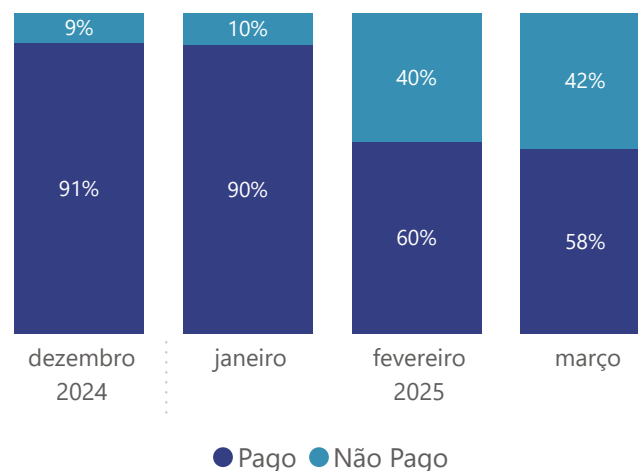
Inelegíveis 361.691

Saldo Devedor da Carteira Full - VP
R\$ 7.259.900
Elegíveis 6.907.801

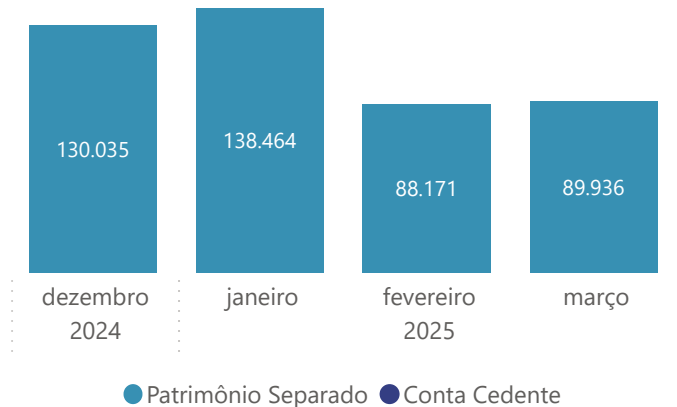
Inelegíveis 352.099

Recebimentos - Total (R\$)

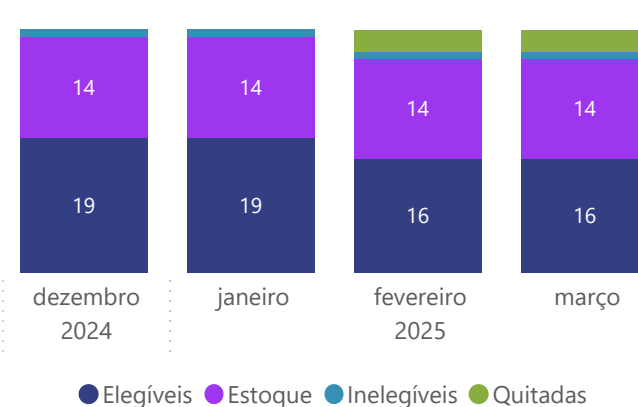
Total - 89.936


Análise do Mês - Realizado

Recebimentos - Total (R\$)

Total - 89.936


Unidades

Total - 34


Inadimplência Acumulada
R\$ 121.578

Elegíveis	83.991
Inelegíveis	37.587

Inadimplência - # Contratos
R\$ 5

Elegíveis	4
Inelegíveis	1

Negociações
0
Distratos - mês
0
Vendas - mês
0

Notas aos Investidores

1 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

2 Em Fevereiro/2025, o cronograma de Obras foi ajustado para refletir um prazo realista para o término das obras.