

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

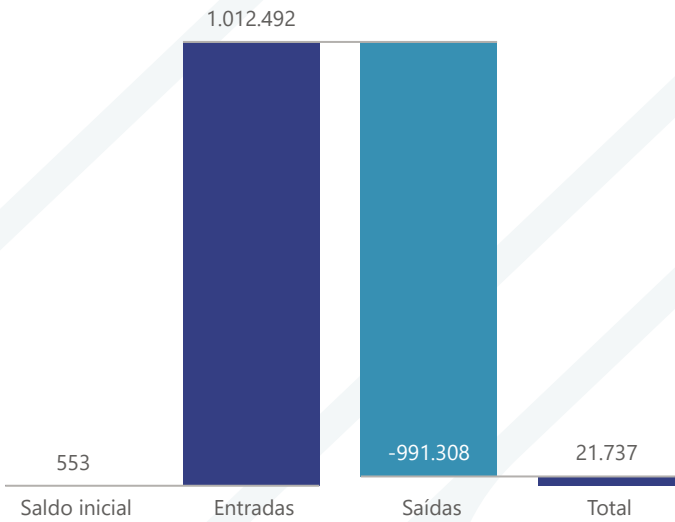
Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	13/11/2024	17/07/2025	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	3.100	570	0
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000

Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores				
PMT	35.856	36.351	6.412	-
Juros Remuneratórios ordinários	35.856	36.351	6.412	-
Amortização ordinária	0	0	0	-
Amortização extraordinária	0	0	0	-

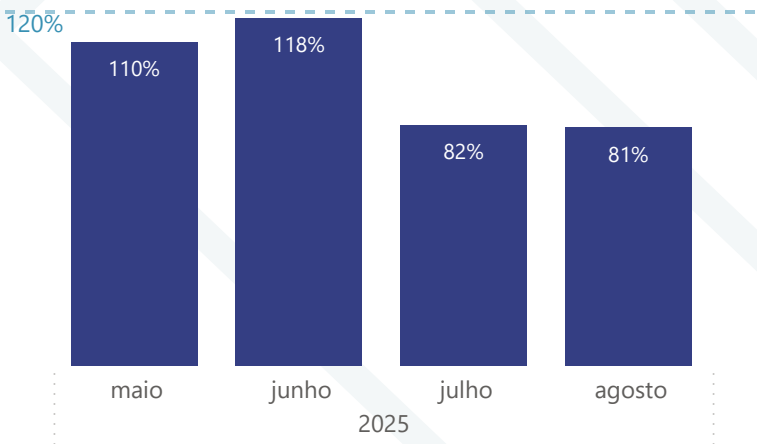
	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos				
Próximo Evento	22/09/2025	22/09/2025	22/09/2025	-
PMT	32.807	33.261	16.467	-
Juros Remuneratórios ordinários	32.807	33.261	16.467	-
Amortização ordinária	0	0	0	-
Amortização extraordinária	0	0	0	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	3.000	3.100	570	-
Preço Unitário	1.068,88	1.048,57	1.005,83	-
Saldo Devedor do CRI	3.206.626	3.250.553	573.322	-

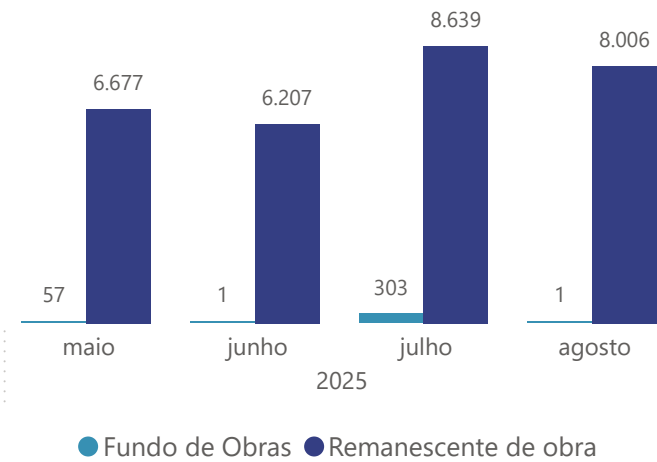


Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	302.865
Rendimento (+)	587
Resgate (-)	(398.871)
Recomposição (+)	96.163
Saldo final	744
Remanescente de obra	8.005.944
Valor de constituição	1.575.620

Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)



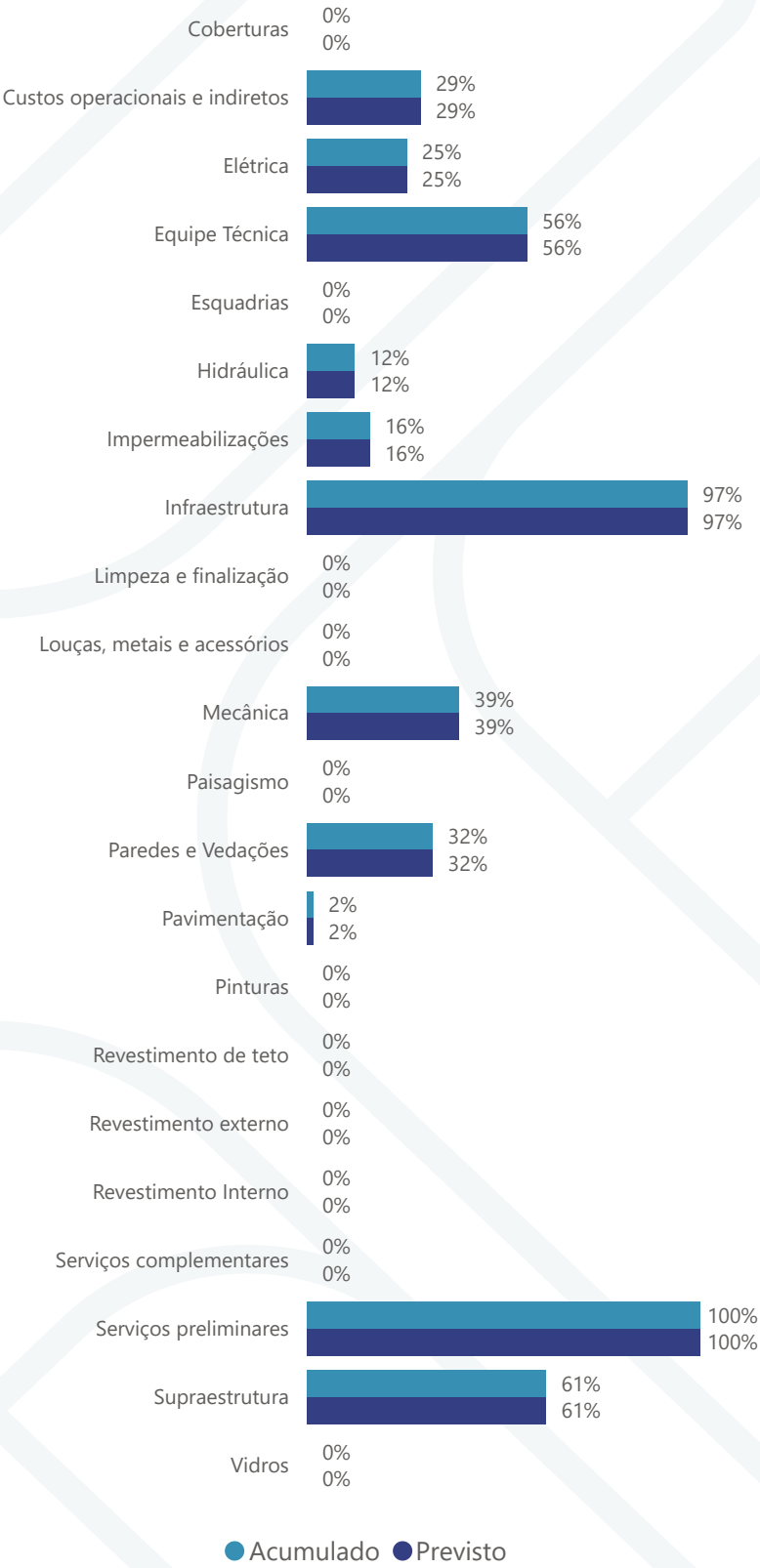
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra (%)



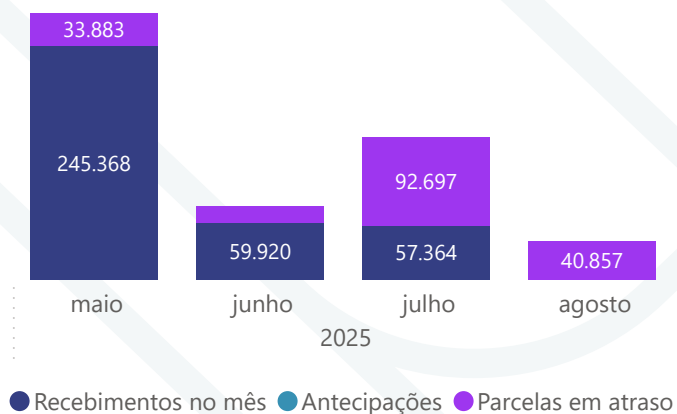
Evolução da Obra por Etapa (%)



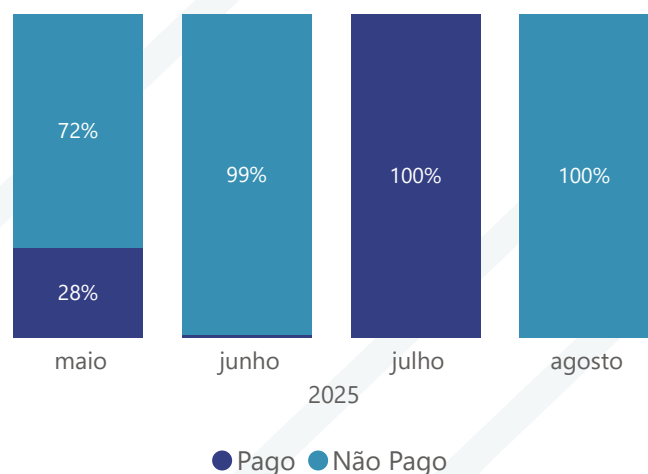
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - REACTY

Recebimentos - Total (R\$)

Total - 40.857

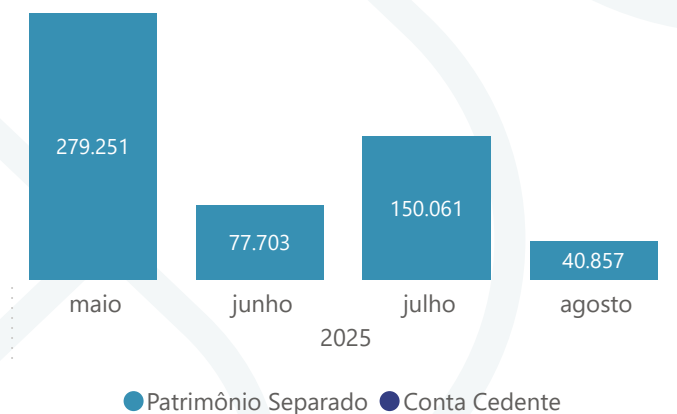


Análise do Mês - Realizado



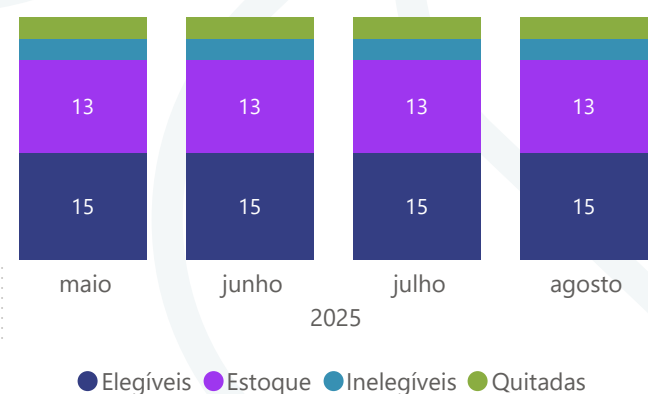
Recebimentos - Total (R\$)

Total - 40.857



Unidades

Total - 34



Notas aos Investidores

¹ Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

² O Fundo será reenquadrado na próxima cascata.

³ Novas garantias foram incluídas via AGT para enquadramento do ILG, que refletirá ajuste no próximo relatório.