

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**

Setembro de 2025

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da emissão</b>	5ª Emissão	<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCI e Cessão Fiduciária
<b>Data da emissão</b>	22/03/2024	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário
<b>Companhia emissora</b>	Leverage	<b>Alienação fiduciária de imóvel</b>	Sim
<b>Distribuidor</b>	Trinus Investimentos	<b>Alienação fiduciária de cotas</b>	Sim
<b>Agente fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Aval</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Oliveira Trust DTVM	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Oliveira Trust DTVM	<b>Fundo de reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Fundo de despesas</b>	Sim
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Fundo de obras</b>	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Subordinação</b>	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
<b>Código IF</b>	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
<b>Data da 1ª liquidação</b>	24/04/2024	13/11/2024	17/07/2025	-
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
<b>Indexador</b>	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
<b>Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
<b>Atualização Monetária</b>	Sim	Sim	Sim	Sim
<b>Carência de principal</b>	Sim	Sim	Sim	Sim
<b>Carência de juros</b>	Não	Não	Não	Não
<b>Quantidade total emitida</b>	3.000	3.100	2.600	2.100
<b>Quantidade total integralizada</b>	3.000	3.100	1.600	0
<b>Valor total da oferta</b>	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000

 **Pagamento aos Investidores**

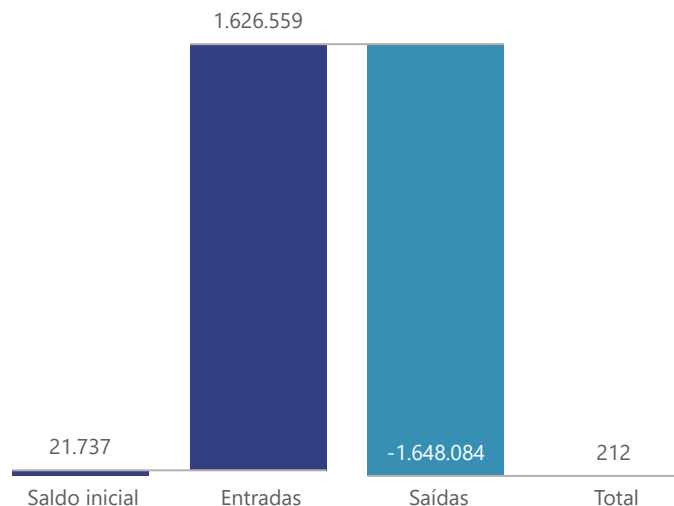
	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Pagamento aos Investidores</b>				
<b>PMT</b>	32.807	33.261	16.467	-
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	32.807	33.261	16.467	-
<b>Amortização ordinária</b>	0	0	0	-
<b>Amortização extraordinária</b>	0	0	0	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Calendário de Eventos</b>				
<b>Próximo Evento</b>	22/10/2025	22/10/2025	22/10/2025	-
<b>PMT</b>	34.378	34.853	25.452	-
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	34.378	34.853	25.452	-
<b>Amortização ordinária</b>	0	0	0	-
<b>Amortização extraordinária</b>	0	0	0	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Saldo Devedor</b>				
<b>Quantidade em Circulação</b>	3.000	3.100	1.600	-
<b>Preço Unitário</b>	1.071,38	1.051,15	1.008,31	-
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	3.214.137	3.258.569	1.613.294	-

**Movimentações**

	R\$
Total - Saldo Inicial	21.737
(+) Liquidação	1.037.623
(+) Recebimento de Cessão	175.336
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	4
(+) Resgate da Aplicação	413.596
(-) Despesas	(46.759)
(-) Pagamento do CRI	(78.624)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(741.317)
(-) Aplicação de recursos	(781.384)
Total - Saldo Final	212


**Despesa**

	R\$
Assembleia	20.795
Auditoria de Carteira	645
B3	448
Cartório / Correios	28
Contabilidade	297
Impostos	840
Liquidante	9.233
Manutenção de Espelhamento	531
Medição de Obra	5.772
Monitoramento de Carteira	4.041
Serasa	46
Tarifa Bancária	183
Taxa de Gestão	3.899
Total	46.759

**Fundo de Despesa**

	R\$
Saldo inicial	52.016
Rendimento (+)	629
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	52.646
Saldo mínimo	46.618
Situação	Enquadrado

**Fundo de Reserva**

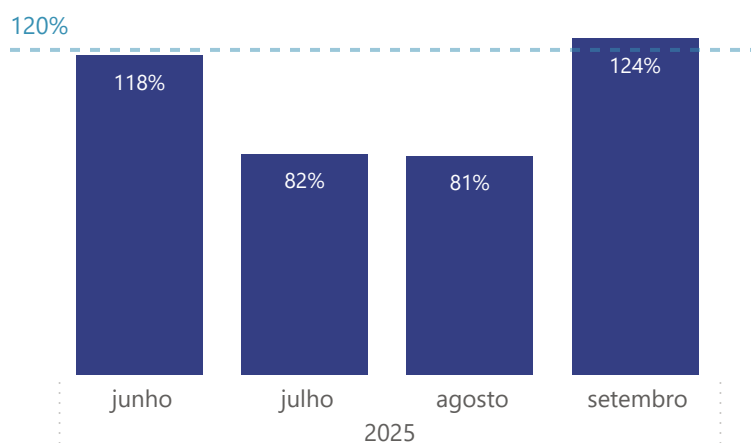
	R\$
Saldo inicial	344.817
Rendimento (+)	4.440
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	32.771
Saldo final	382.029
Saldo mínimo	404.300
Situação	Desenquadrado <sup>2</sup>

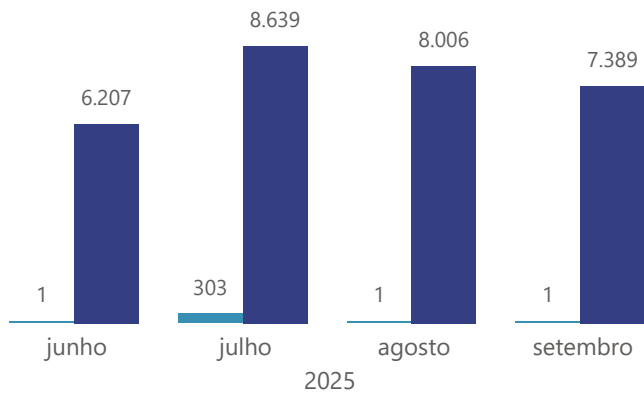
**Fundo de Obras**

	R\$
Saldo inicial	744
Rendimento (+)	793
Resgate (-)	(259.289)
Recomposição (+)	258.613
Saldo final	861
Remanescente de obra	7.388.872
Valor de constituição	1.575.620

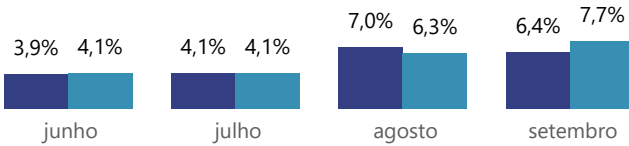
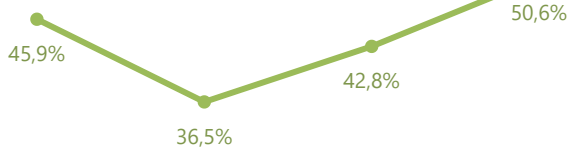
**Índice de Liquidez de Garantias - ILG**

ILG do Período Apurado	124%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
VP Créditos Elegíveis	2.377.665
70% Estoque	7.919.441
Fundo de Reserva	382.029
Fundo de Obras	861
Fundo de Amortização	0
Remanescente de Obras	7.388.872
Saldo Devedor do CRI	8.085.999
Valor de venda forçado	8.440.000

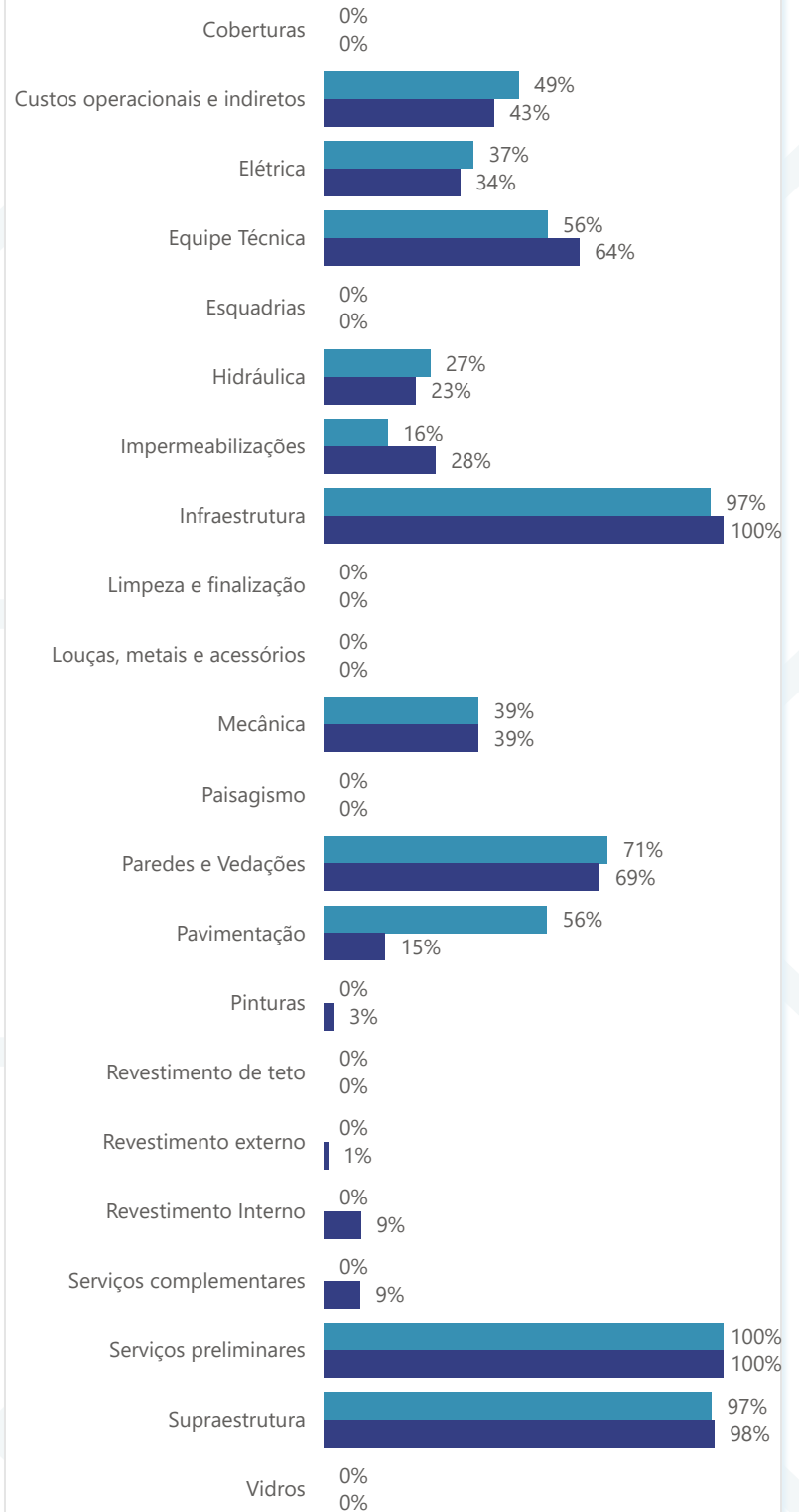
**Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)**


**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**


● Fundo de Obras ● Remanescente de obra

**Evolução da Obra (%)**


● Previsto Mensal ● Realizado Mensal ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

**Evolução da Obra por Etapa (%)**


● Acumulado ● Previsto

**Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal**
**R\$ 7.490.761**
**Elegíveis** 2.404.293

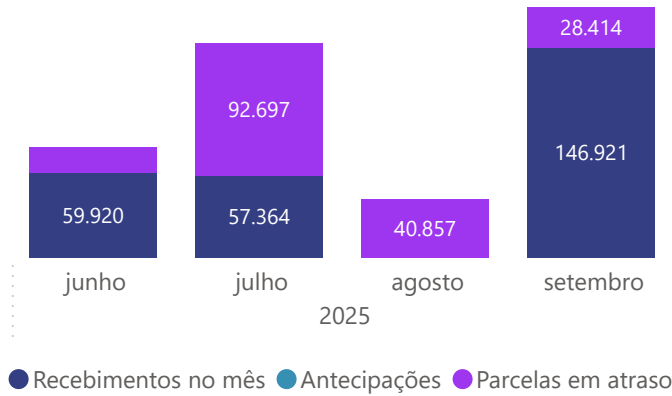
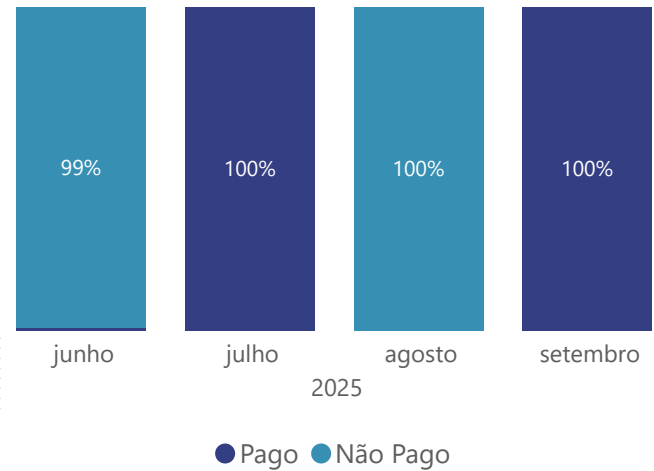
**Inelegíveis** 5.086.468

**Saldo Devedor da Carteira Full - VP**
**R\$ 7.464.133**
**Elegíveis** 2.377.665

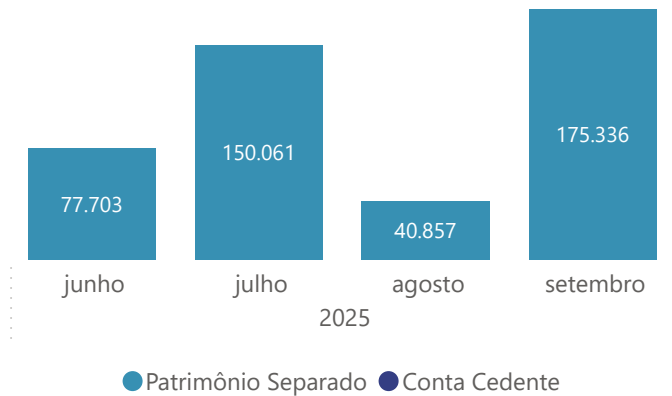
**Inelegíveis** 5.086.468

**Recebimentos - Total (R\$)**

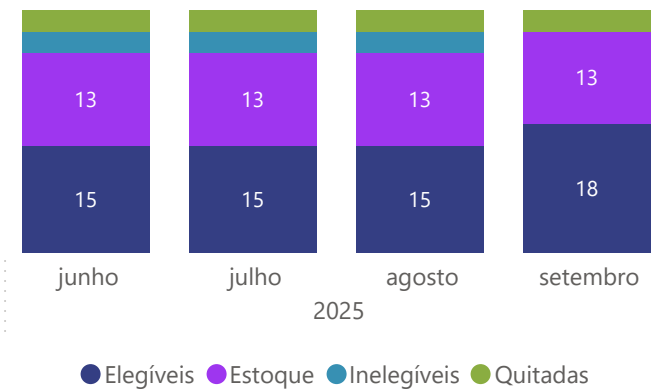
Total - 175.335


**Análise do Mês - Realizado**

**Recebimentos - Total (R\$)**

Total - 175.336


**Unidades**

Total - 34


**Inadimplência Acumulada**
**R\$ 6.499.904**

Elegíveis	1.413.436
Inelegíveis	5.086.468

**Inadimplência - # Contratos**
**18**

Elegíveis	7
Inelegíveis	11

**Negociações**
**0**

Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

**Notas aos Investidores**

1 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

2 O Fundo será reenquadrado na próxima cascata.

3 Novas garantias foram incluídas via AGT para enquadramento do ILG, que refletirá ajuste no próximo relatório.