

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	13/11/2024	17/07/2025	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	3.100	2.600	835
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000

 **Pagamento aos Investidores**

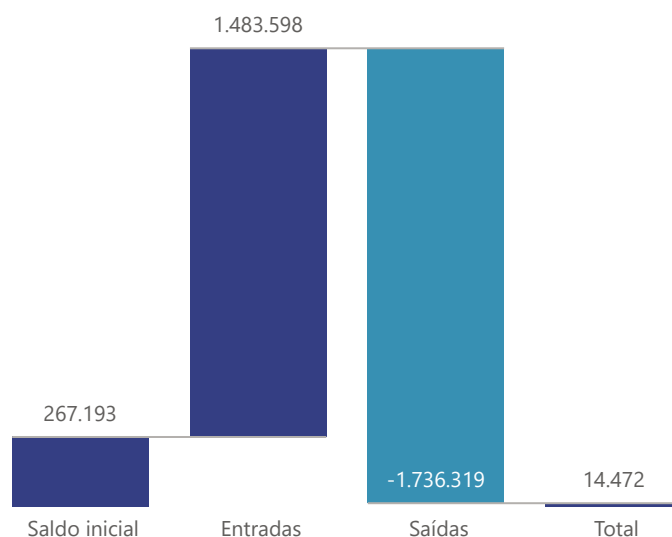
	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores				
PMT	34.543	35.020	28.175	2.030
Juros Remuneratórios ordinários	34.543	35.020	28.175	2.030
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	0	0	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos				
Próximo Evento	22/12/2025	22/12/2025	22/12/2025	22/12/2025
PMT	31.415	31.850	25.624	2.030
Juros Remuneratórios ordinários	31.415	31.850	25.624	2.030
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	0	0	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	3.000	3.100	2.600	835
Preço Unitário	1.075,72	1.055,36	1.012,35	1.003,27
Saldo Devedor do CRI	3.227.157	3.271.622	2.632.104	837.726

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	267.193
(+) Liquidação	836.462
(+) Recebimento de Cessão	382.190
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	2
(+) Resgate da Aplicação	264.943
(-) Despesas	(44.815)
(-) Pagamento do CRI	(98.466)
(-) Liberação para Obra	(1.146.649)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(446.388)
Total - Saldo Final	14.472


Despesa

	R\$
Despesas Extraordinárias	1.188
Despesas Recorrentes	43.627
Total	44.815

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	53.314
Rendimento (+)	556
Resgate (-)	(558)
Recomposição (+)	0
Saldo final	53.312
Saldo mínimo	46.618
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

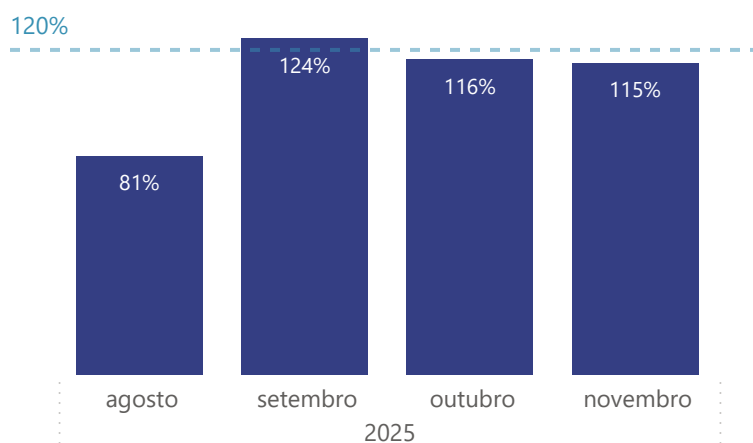
	R\$
Saldo inicial	406.211
Rendimento (+)	4.238
Resgate (-)	(3.732)
Recomposição (+)	0
Saldo final	406.717
Saldo mínimo	498.430
Situação	Desenquadrado ²

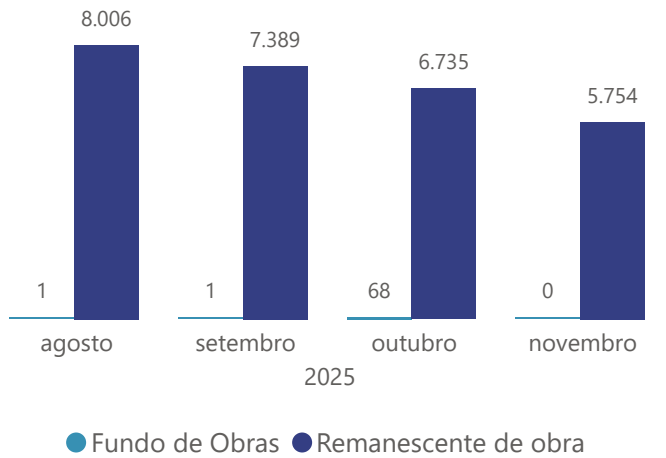
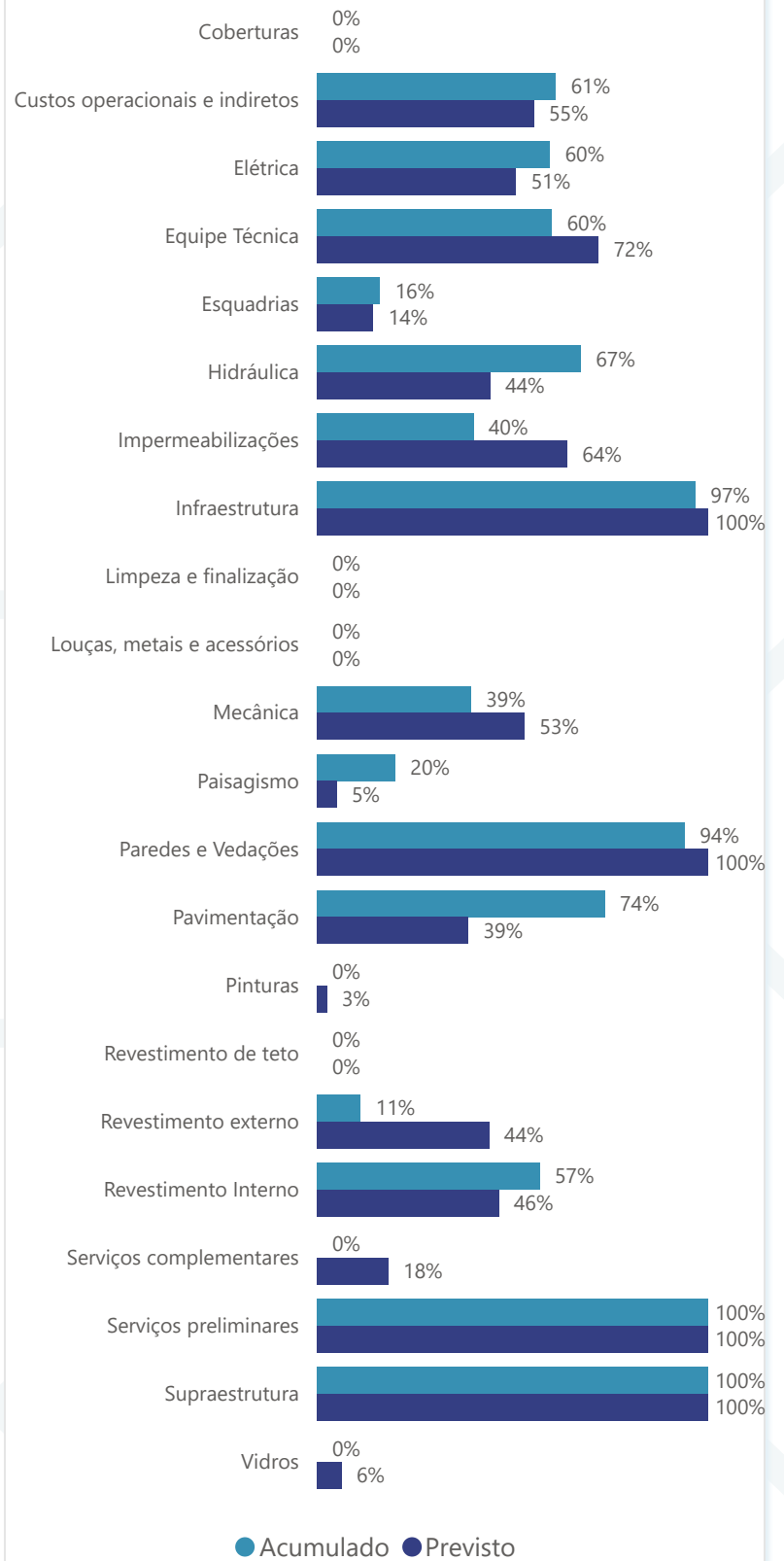
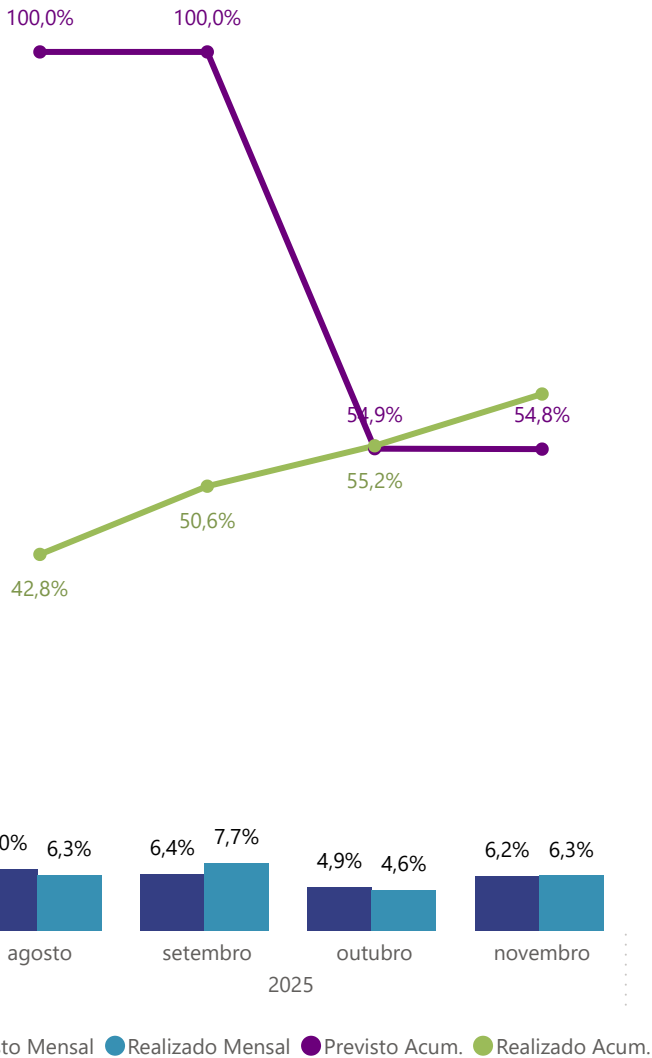
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	67.842
Rendimento (+)	74
Resgate (-)	(67.912)
Recomposição (+)	0
Saldo final	5
Remanescente de obra	5.753.965
Valor de constituição	1.575.620

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

ILG do Período Apurado	115%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	291.987
70% Estoque	8.881.869
Fundo de Reserva	406.717
Fundo de Obras	5
Fundo de Amortização	0
Remanescente de Obras	5.753.965
Saldo Devedor do CRI	9.968.608
Valor de venda forçado	8.440.000

Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)


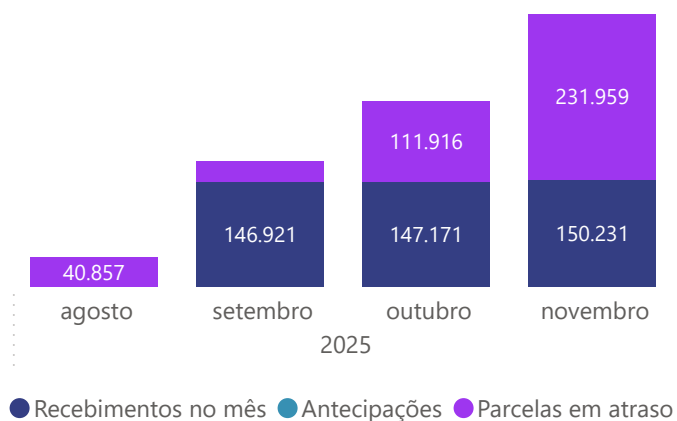
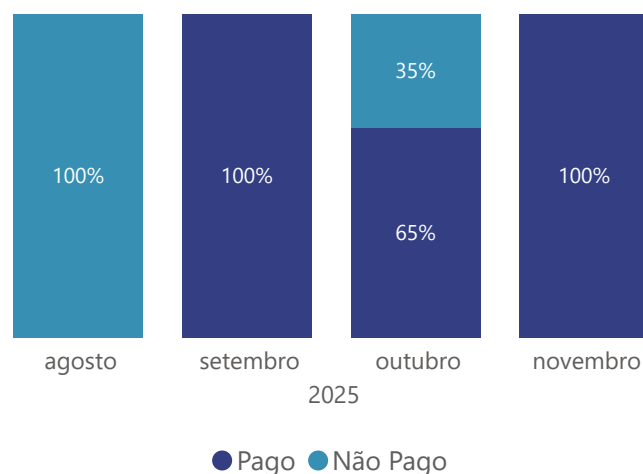
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra por Etapa (%)

Evolução da Obra (%)


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 7.051.151
Elegíveis	292.504
Inelegíveis	6.758.647

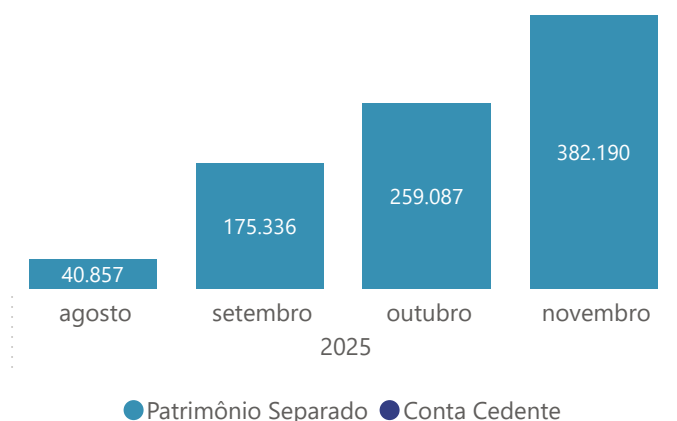
Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 7.041.856
Elegíveis	291.987
Inelegíveis	6.749.869

Recebimentos - Total (R\$)

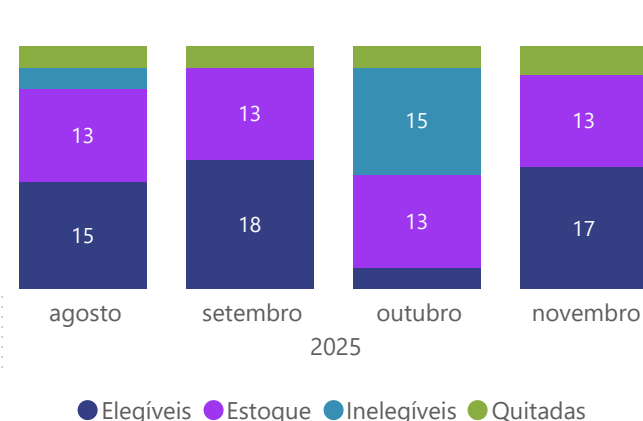
Total - 382.190


Análise do Mês - Realizado

Recebimentos - Total (R\$)

Total - 382.190


Unidades

Total - 34


Inadimplência Acumulada
R\$ 6.346.840

Elegíveis	195.317
Inelegíveis	6.151.523

Inadimplência - # Contratos
17

Elegíveis	2
Inelegíveis	15

Negociações
0

Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Notas aos Investidores

1 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

2 O Fundo será reenquadrado na próxima cascata.

3 Novas garantias foram incluídas via AGT para enquadramento do ILG, que refletirá ajuste no próximo relatório.