

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	5ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	22/03/2024	Lastro	CCB
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Coordenador Líder	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Sim
		Fundo de Amortização	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	24/04/2024	13/11/2024	17/07/2025	14/11/2025
Data de Vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade Total Integralizada	3.000	3.100	2.600	2.100
Valor Total da Oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/05/2026	22/05/2026	22/05/2026	22/05/2026
PU	11,26658035	11,05386706	10,60333588	10,50820557
Juros Ordinário	11,26658035	11,05386706	10,60333588	10,50820557
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	33.799,74	34.266,99	27.568,67	22.067,23
Juros Ordinário	33.799,74	34.266,99	27.568,67	22.067,23
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026
PU	10,79935219	10,59546018	10,16361265	10,07242742
Juros Ordinário	10,79935219	10,59546018	10,16361265	10,07242742
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	32.398,06	32.845,93	26.425,39	21.152,10
Juros Ordinário	32.398,06	32.845,93	26.425,39	21.152,10
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	3.000	3.100	2.600	2.100
Preço Unitário	1.105,47590884	1.084,24239240	1.040,05107032	1.030,72000858
Saldo Devedor	3.316.427,73	3.361.151,42	2.704.132,78	2.164.512,02

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	3
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	3
Saldo Mínimo	577.311
Situação	Desenquadrado

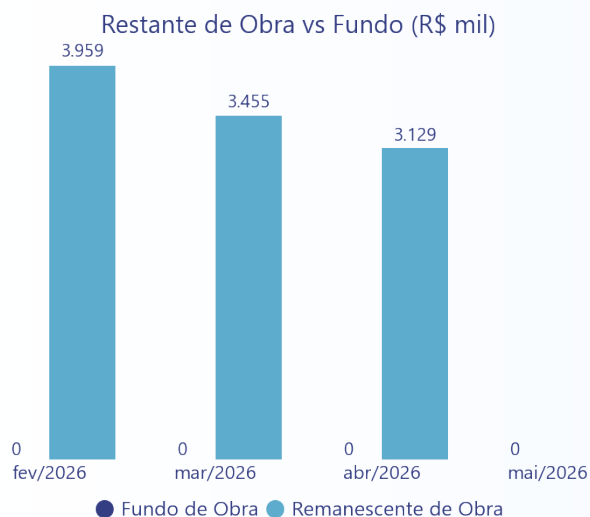
Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	10.935
Rendimento (+)	116
Resgate (-)	(107)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	10.944
Saldo Mínimo	46.618
Situação	Desenquadrado

Fundo de Amortização	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Fundo de Obra - Condomínio Arvorys da Vila

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	5
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	5
Remanescente de Obra	0



Movimentações

Movimentações	R\$				
Total - Saldo Inicial	19.933				
(+) Liquidação	3.000.000				
(+) Recebimento de Cessão	177.833				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	80.000				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1				
(+) Resgate da Aplicação	1.021.575				
(-) Despesas	0				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	0				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(117.703)				
(-) Liberação para Obra	(2.080.000)				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(1.024.967)				
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	1.076.672				

Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
19.933	4.279.409	(3.222.670)	1.076.672

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

ILG - Apurado (%)		fev/2026	mar/2026	abr/2026	mai/2026
Apurado	0%	120%	120%	0%	0%
Mínimo	120%				
Situação	Desenquadrado				
Variáveis para Cálculo:					
VP Créditos Elegíveis	R\$ 0				
Estoque (70%)	R\$ 0				
Estoque Inelegível (70%)	R\$ 0				
Valor de Venda Forçada	R\$ 0				
Saldo Devedor	R\$ 11.546.224				
Remanescente de Obras	R\$ 0				
Fundo de Reserva	R\$ 3				
Fundo de Amortização	R\$ 0				
Fundo de Obras	R\$ 5				

 Condomínio Arvorys da Vila

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

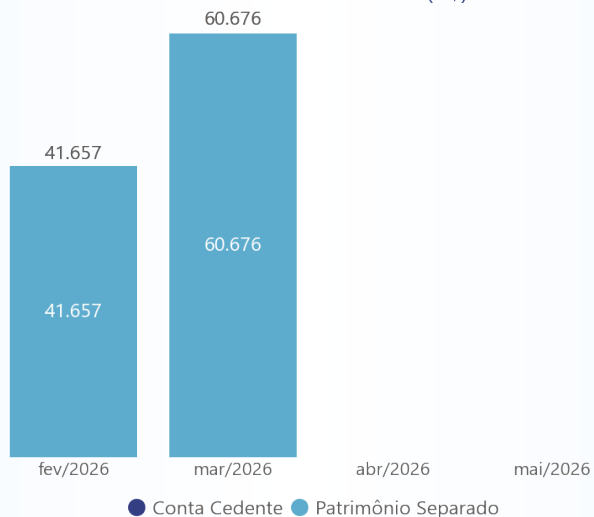
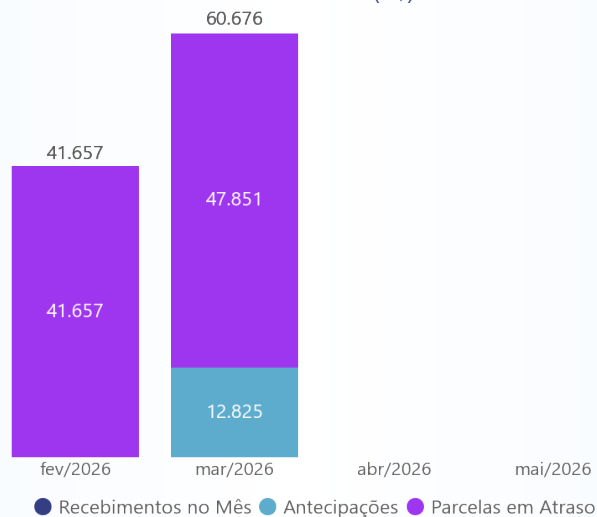
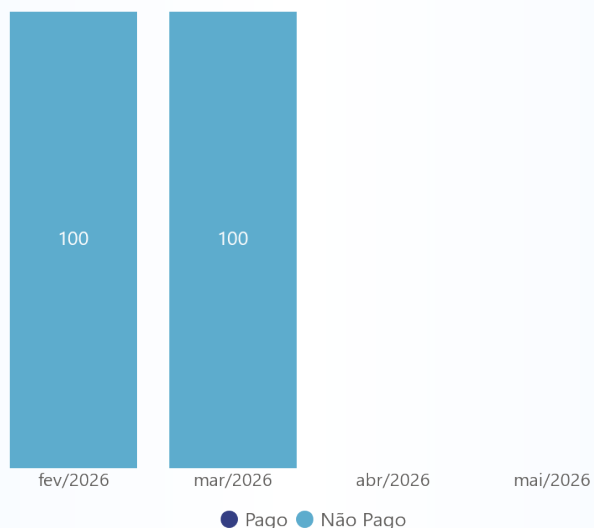
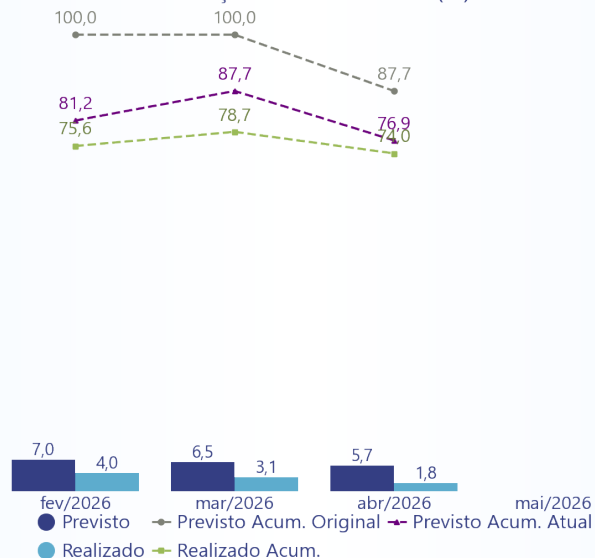
Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

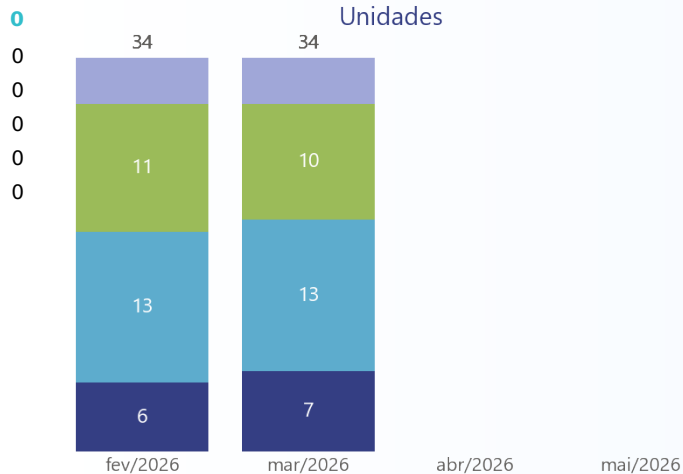
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)


Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Quitadas


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Conforme apontado no relatório de obra, o cronograma foi atualizado em jul/25.

⁴ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.