

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	5ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	22/03/2024	Lastro	CCB
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Coordenador Líder	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Sim
		Fundo de Amortização	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334	26E2845031
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	24/04/2024	13/11/2024	17/07/2025	14/11/2025	26/05/2026
Data de Vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	20/04/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Não	Não	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	3.000	3.100	2.600	2.100	6.000
Quantidade Total Integralizada	3.000	3.100	2.600	2.100	3.000
Valor Total da Oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000	6.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026
PU	10,79935219	10,59546018	10,16361265	10,07242742	8,81608730
Juros Ordinário	10,79935219	10,59546018	10,16361265	10,07242742	8,81608730
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	32.398,06	32.845,93	26.425,39	21.152,10	26.448,26
Juros Ordinário	32.398,06	32.845,93	26.425,39	21.152,10	26.448,26
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Data	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026
PU	11,95399764	11,72830590	11,25028609	11,14935151	10,84825279
Juros Ordinário	11,95399764	11,72830590	11,25028609	11,14935151	10,84825279
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	35.861,99	36.357,75	29.250,74	23.413,64	32.544,76
Juros Ordinário	35.861,99	36.357,75	29.250,74	23.413,64	32.544,76
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª
Quantidade	3.000	3.100	2.600	2.100	3.000
Preço Unitário	1.112,94879358	1.091,93629546	1.047,43138689	1.038,03411091	1.010,00102339
Saldo Devedor	3.338.846,38	3.385.002,52	2.723.321,61	2.179.871,63	3.030.003,07

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	3
Rendimento (+)	2.114
Resgate (-)	(145.148)
Recomposição (+)	250.000
Saldo Final	106.970
Saldo Mínimo	732.852
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	10.944
Rendimento (+)	76
Resgate (-)	(4.793)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	6.228
Saldo Mínimo	46.618
Situação	Desenquadrado

Fundo de Amortização
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

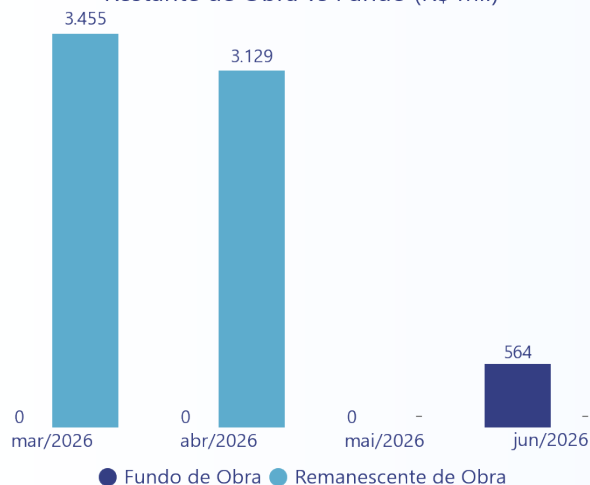
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Fundo de Obra - Condomínio Arvorys da Vila
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	5
Rendimento (+)	5.898
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	557.616
Saldo Final	563.519
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	1.003.654			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	29.087			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	3			
(+) Resgate da Aplicação	266.636			
(-) Despesas	0			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	0			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(144.615)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(1.000.000)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	154.765			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Saldo Final

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	0%				
Mínimo	120%				
Situação	Desenquadrado				
Variáveis para Cálculo:					
VP Créditos Elegíveis	R\$ 0				
Estoque (70%)	R\$ 0				
Estoque Inelegível (70%)	R\$ 0				
Valor de Venda Forçada	R\$ 0				
Saldo Devedor	R\$ 14.657.045				
Remanescente de Obras	R\$ 0				
Fundo de Reserva	R\$ 106.970				
Fundo de Amortização	R\$ 0				
Fundo de Obras	R\$ 563.519				
		mar/2026	abr/2026	mai/2026	jun/2026

Condomínio Arvorys da Vila

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$

	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos

	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP

	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

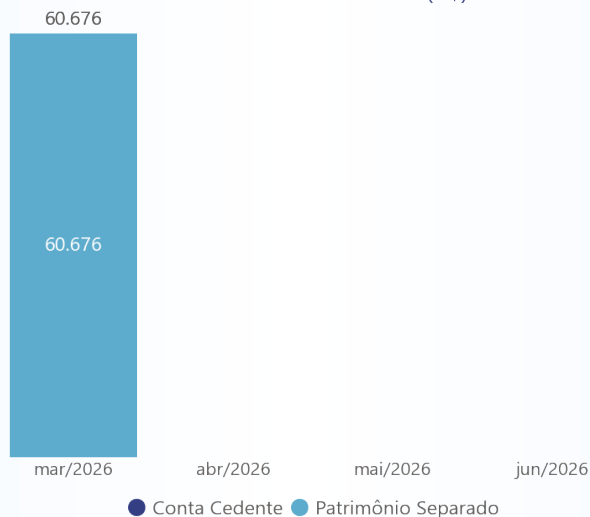
Negociações - Mês

	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

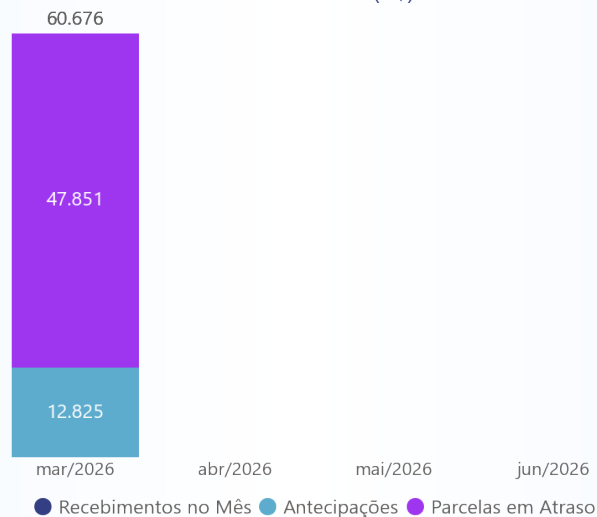
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

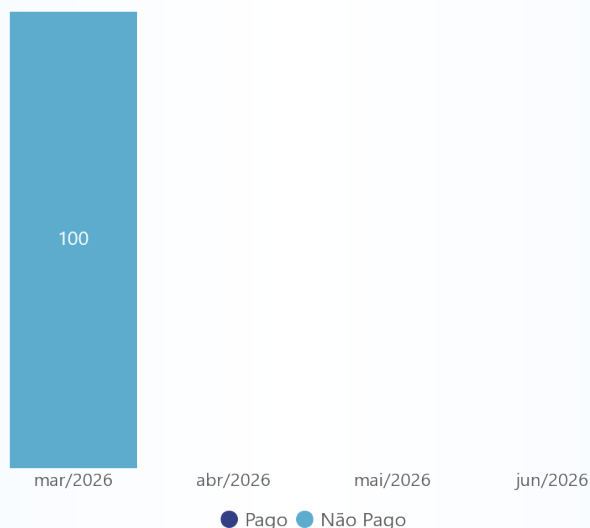
Recebimentos em Conta (R\$)



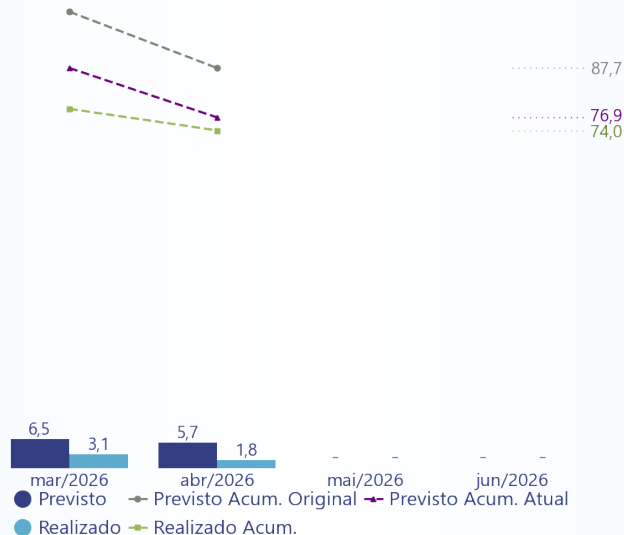
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)

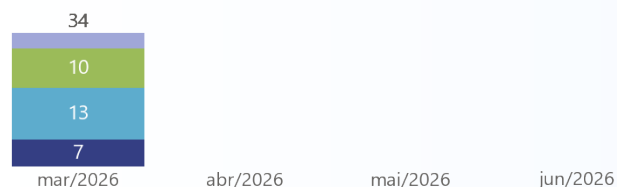


Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Quitadas

0
0
0
0
0

Unidades


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Conforme apontado no relatório de obra, o cronograma foi atualizado em jul/25.

⁴ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.

⁵ Relatório de medição de obra indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.