

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	13/11/2024	17/07/2025	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	3.100	2.600	2.100
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000

Pagamento aos Investidores

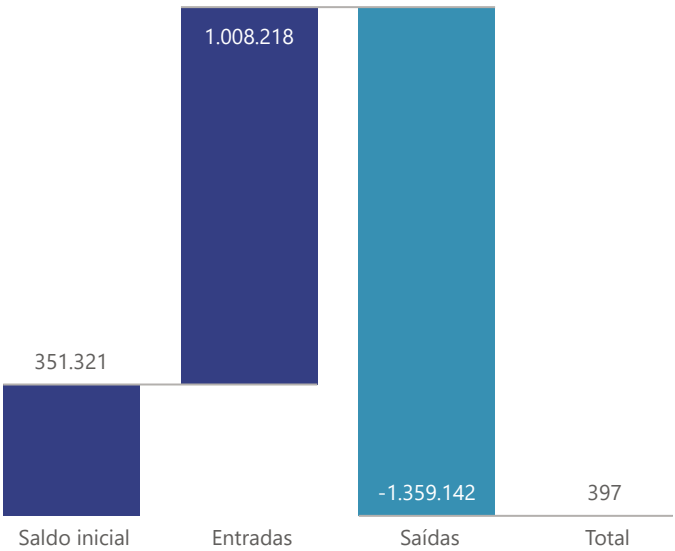
	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores				
PMT	33.054	33.510	26.960	21.580
Juros Remuneratórios ordinários	33.054	33.510	26.960	21.580
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	0	0	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos				
Próximo Evento	23/02/2026	23/02/2026	23/02/2026	23/02/2026
PMT	31.576	32.012	25.755	21.580
Juros Remuneratórios ordinários	31.576	32.012	25.755	21.580
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	0	0	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	3.000	3.100	2.600	2.100
Preço Unitário	1.080,67	1.060,10	1.016,89	1.007,77
Saldo Devedor do CRI	3.242.023	3.286.299	2.643.912	2.116.309

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	351.321
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	103.428
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	716.408
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	33
(+) Resgate da Aplicação	188.349
(-) Despesas	(20.827)
(-) Pagamento do CRI	(115.104)
(-) Liberação para Obra	(1.015.503)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(207.708)
Total - Saldo Final	397



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	20.827
Total	20.827

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	53.959
Rendimento (+)	626
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	54.585
Saldo mínimo	46.618
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	411.648
Rendimento (+)	5.577
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	120.708
Saldo final	537.932
Saldo mínimo	564.427
Situação	Desenquadrado ²

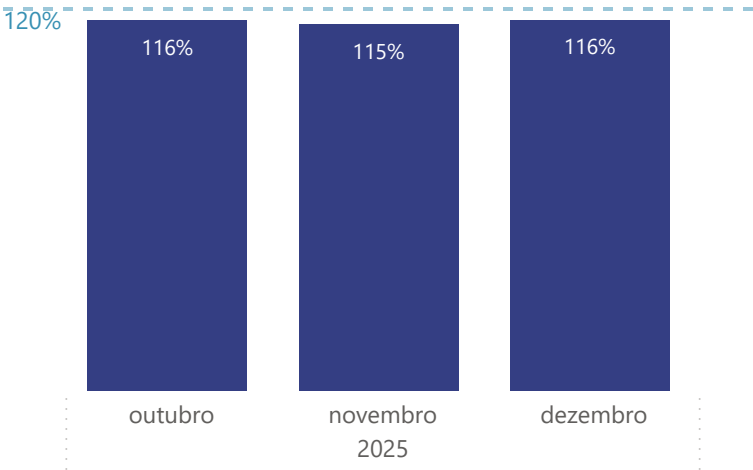
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	5
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	5
Remanescente de obra	4.603.505
Valor de constituição	1.575.620

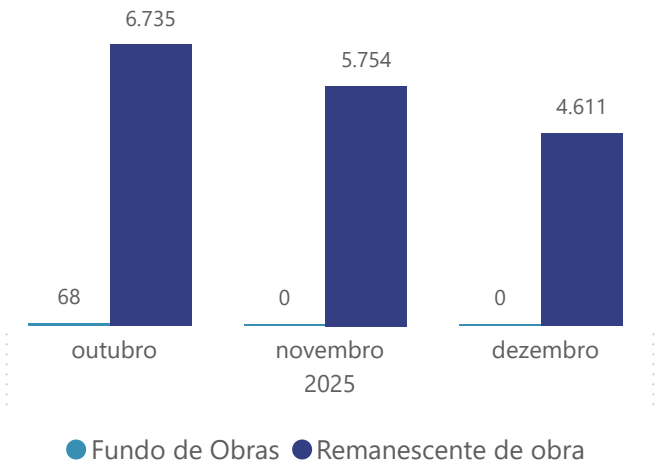
Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Variáveis para cálculo:

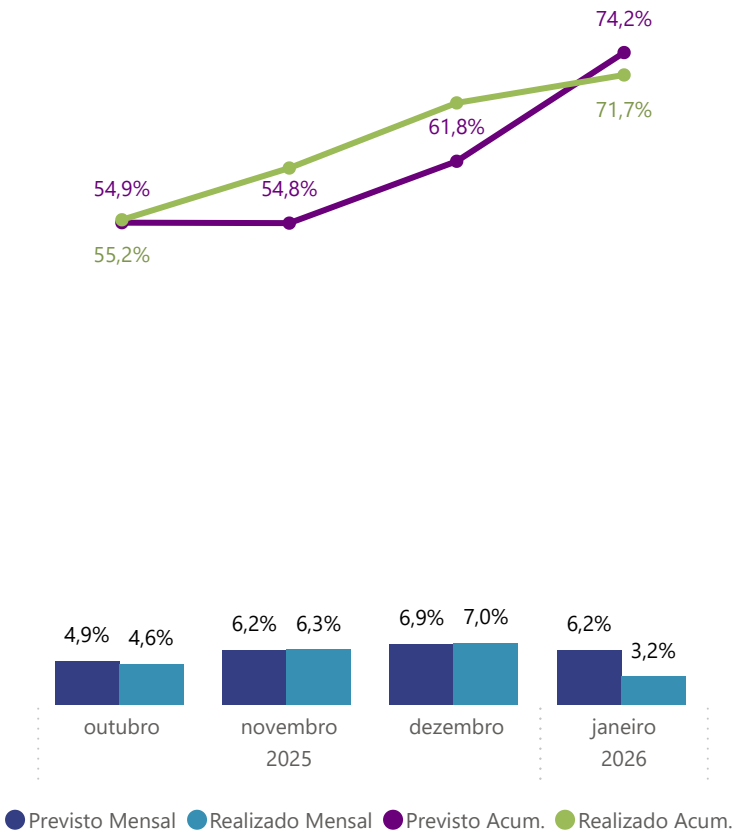
Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)



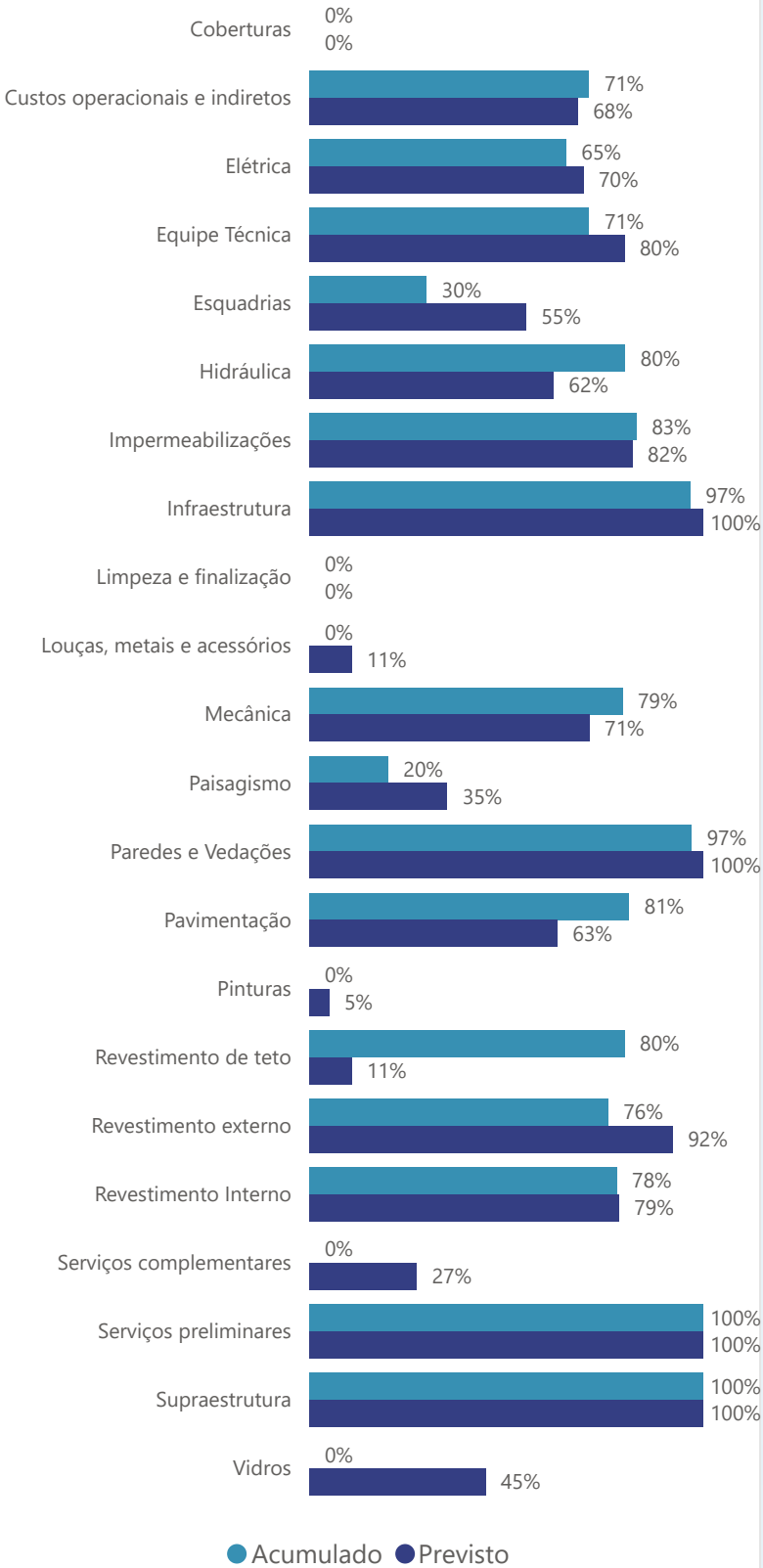
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra (%)



Evolução da Obra por Etapa (%)

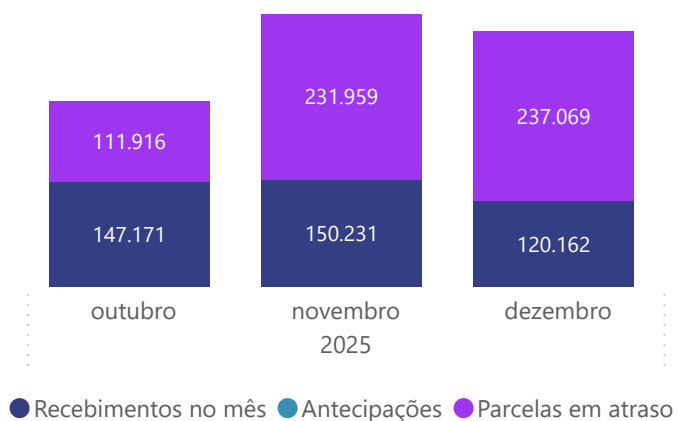
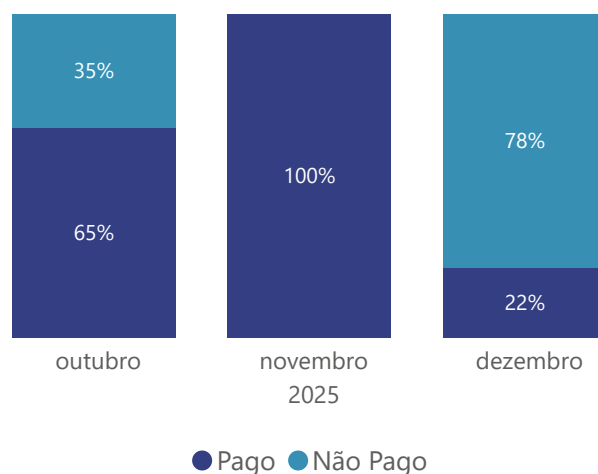


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

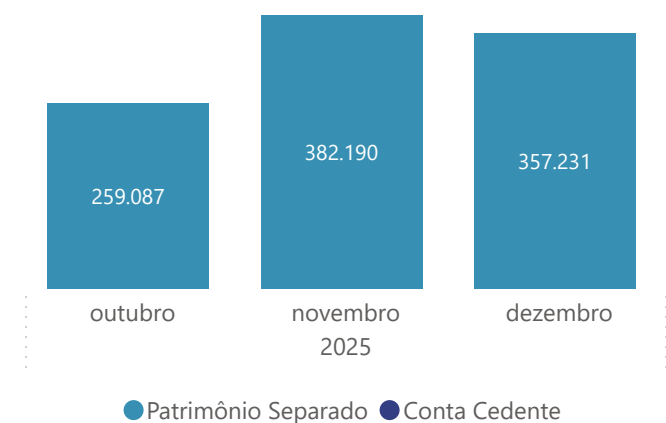
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

Recebimentos - Total (R\$)

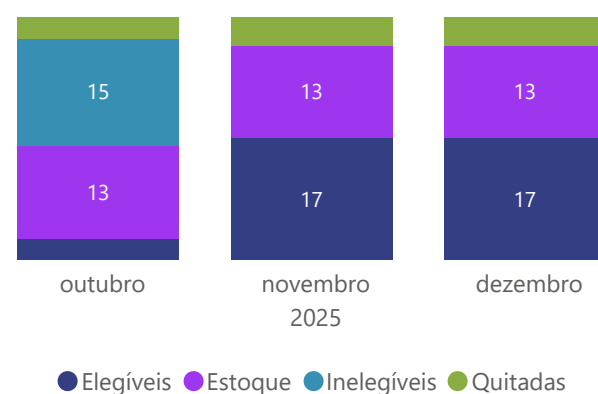
Total -


Análise do Mês - Realizado

Recebimentos - Total (R\$)

Total -


Unidades

Total -


Inadimplência Acumulada
Inadimplência - # Contratos
Negociações
Notas aos Investidores

- Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- O Fundo será reenquadrado na próxima cascata.
- Novas garantias foram incluídas via AGT para enquadramento do ILG, que refletirá ajuste no próximo relatório.
- Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.