

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	22/03/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	24C2146614	24C2149145	24C2149309	24C2149334
Data da 1ª liquidação	24/04/2024	13/11/2024	17/07/2025	-
Data de vencimento	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	3.000	3.100	2.600	2.100
Quantidade total integralizada	3.000	3.100	2.600	2.100
Valor total da oferta	3.000.000	3.100.000	2.600.000	2.100.000

Pagamento aos Investidores

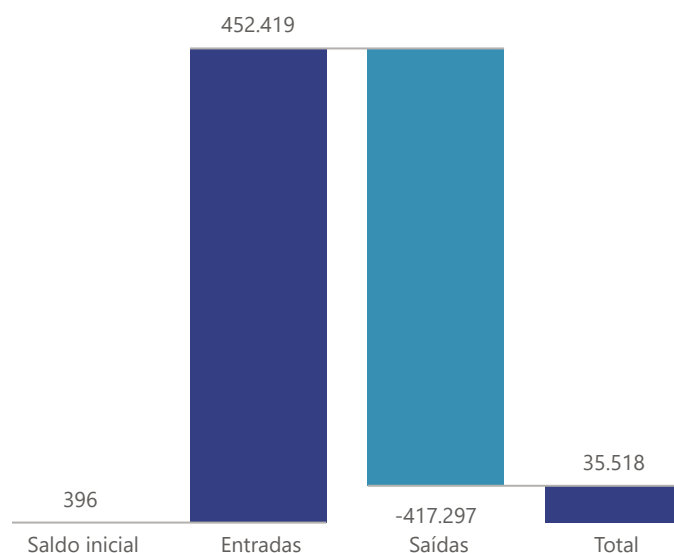
	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores				
PMT	31.576	32.012	25.755	20.615
Juros Remuneratórios ordinários	31.576	32.012	25.755	20.615
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	0	0	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos				
Próximo Evento	23/03/2026	23/03/2026	23/03/2026	23/03/2026
PMT	31.680	32.118	25.840	20.615
Juros Remuneratórios ordinários	31.680	32.118	25.840	20.615
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	0	0	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	3.000	3.100	2.600	2.100
Preço Unitário	1.082,83	1.062,21	1.018,92	1.009,78
Saldo Devedor do CRI	3.248.497	3.292.862	2.649.192	2.120.535

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	396
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	41.657
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	8
(+) Resgate da Aplicação	410.754
(-) Despesas	(23.340)
(-) Pagamento do CRI	(109.958)
(-) Liberação para Obra	(284.000)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	35.518


Despesa

	R\$
Despesas Extraordinárias	537
Despesas Recorrentes	22.803
Total	23.340

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	54.585
Rendimento (+)	542
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	55.127
Saldo mínimo	46.618
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

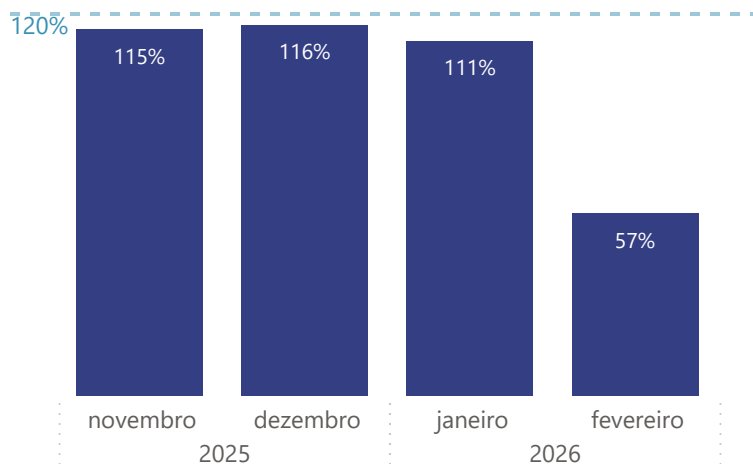
	R\$
Saldo inicial	537.932
Rendimento (+)	5.116
Resgate (-)	(34.304)
Recomposição (+)	0
Saldo final	508.744
Saldo mínimo	565.554
Situação	Desenquadrado²

Fundo de Obras

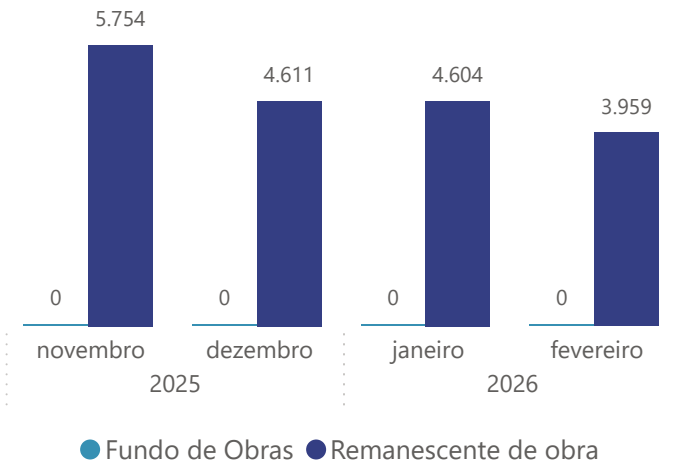
	R\$
Saldo inicial	5
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	5
Remanescente de obra	3.959.492
Valor de constituição	1.575.620

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

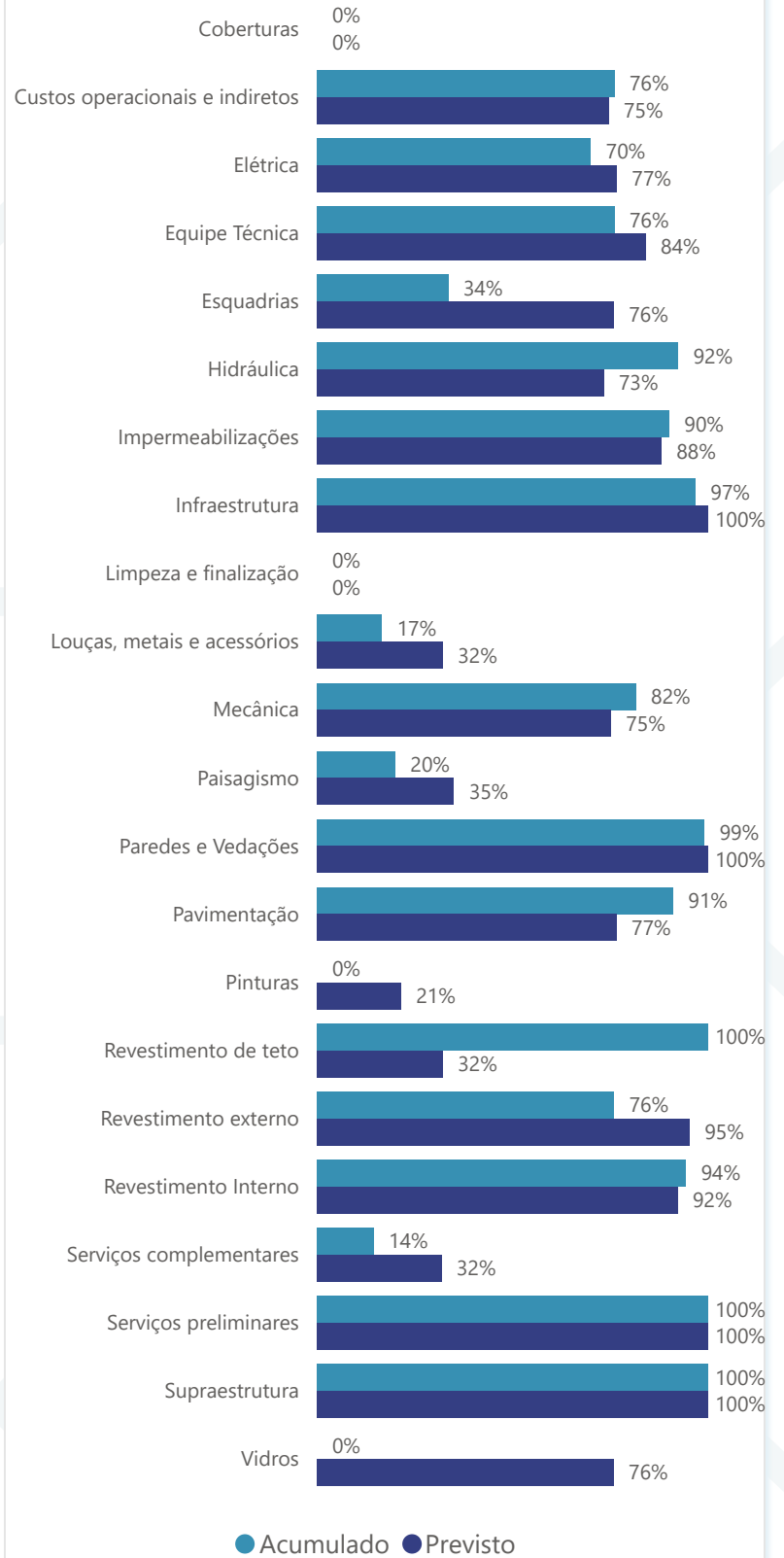
ILG do Período Apurado	57%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	0
70% Estoque	0
Fundo de Reserva	508.744
Fundo de Obras	5
Fundo de Amortização	0
Remanescente de Obras	3.959.492
Saldo Devedor do CRI	11.311.087
Valor de venda forçado	8.440.000

Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)


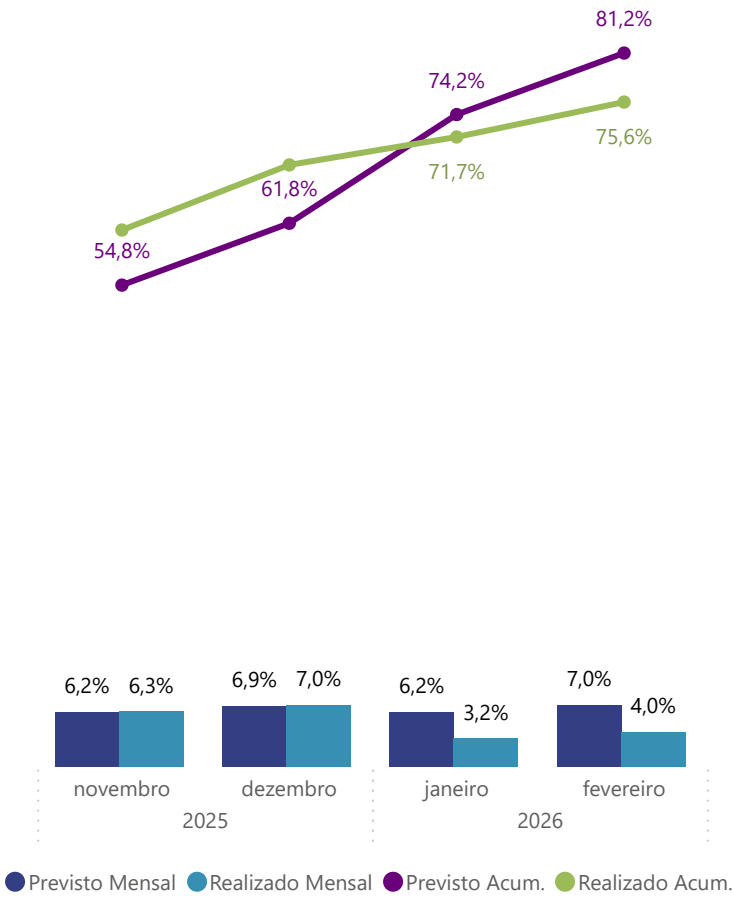
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)

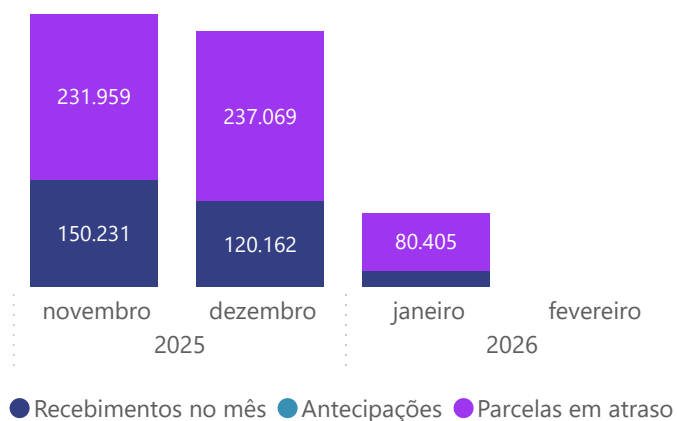
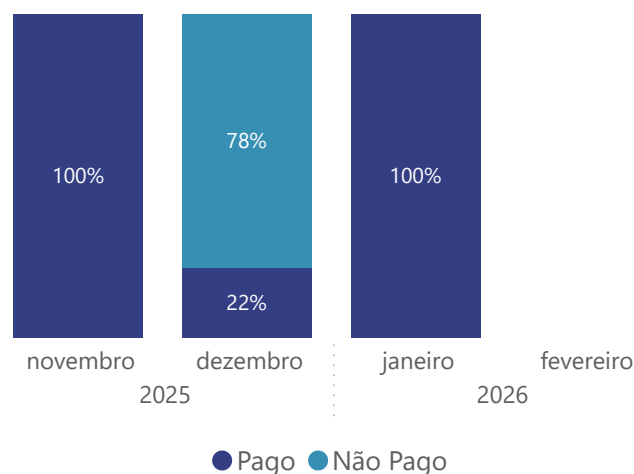


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

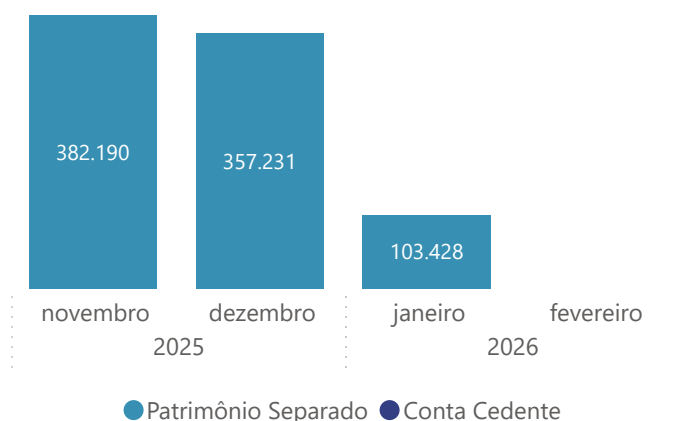
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

Recebimentos - Total (R\$)

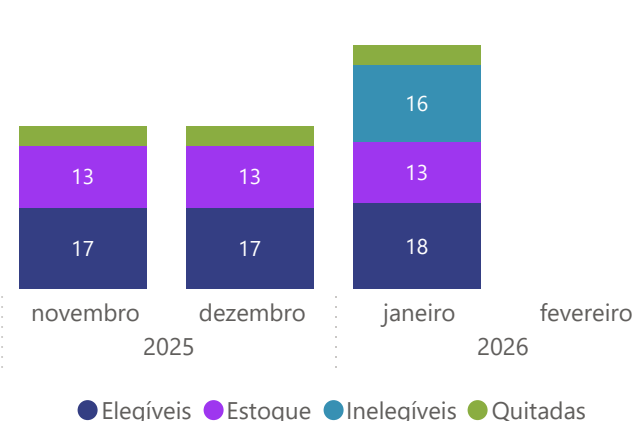
Total - 0


Análise do Mês - Realizado

Recebimentos - Total (R\$)

Total - 0


Unidades

Total - 0


Inadimplência Acumulada
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - # Contratos
0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações
0

Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Notas aos Investidores

- Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- O Fundo será reenquadrado na próxima cascata.
- Novas garantias foram incluídas via AGT para enquadramento do ILG, que refletirá ajuste no próximo relatório.
- Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.