

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Características Gerais da Emissão**

|                           |                                   |                                |                     |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Número da emissão         | 5ª Emissão                        | Tipo de oferta                 | Registro Automático |
| Data da emissão           | 11/04/2024                        | Lastro                         | CPR-F               |
| Tipo                      | CRA                               | Concentração                   | Concentrado         |
| Companhia emissora        | Leverage Companhia Securitizadora | Segmento(s)                    | Agronegócio         |
| Distribuidor              | Leverage Companhia Securitizadora | Alienação fiduciária de imóvel | Sim                 |
| Agente fiduciário         | Planner Corretora de Valores      | Cessão Fiduciária              | Sim                 |
| Custodiante               | Vórtx DTVM                        | Aval                           | Sim                 |
| Escriturador e liquidante | Vórtx DTVM                        | Coobrigação                    | Não                 |
| Assessoria jurídica       | Franco Leutewiler Henriques - FLH | Fundo de reserva               | Não                 |
| Público alvo              | Investidor Profissional           | Fundo de despesas              | Sim                 |
| Regime fiduciário         | Sim                               | Fundo de obras                 | Não                 |

| Série                            | 1ª          | 2ª          | 3ª          |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Código IF                        | CRA024004BL | CRA024004BN | CRA024004BM |
| Indexador                        | DI          | DI          | DI          |
| Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.) | 4,00%       | 11,06%      | 11,06%      |
| Carência de principal            | Sim         | Sim         | Sim         |
| Carência de juros                | Sim         | Sim         | Sim         |
| Data da 1ª liquidação            | 26/04/2024  | 22/04/2024  | 02/05/2024  |
| Data de vencimento               | 20/05/2025  | 20/05/2031  | 20/05/2031  |
| Quantidade total emitida         | 10.881      | 69.996      | 5.823       |
| Quantidade total integralizada   | 10.881      | 69.996      | 5.823       |
| Valor total da oferta            | 10.881.000  | 69.996.000  | 5.823.000   |
| Valor total integralizado        | 10.537.651  | 56.060.101  | 3.500.301   |

**Pagamento aos investidores**

|                                     | 1ª      | 2ª | 3ª |
|-------------------------------------|---------|----|----|
| <b>Pagamentos aos Investidores</b>  |         |    |    |
| PMT (a+b+c)                         | 223.780 | 0  | 0  |
| Juros Remuneratórios ordinários (a) | 223.780 | 0  | 0  |
| Amortização ordinária (b)           | 0       | 0  | 0  |
| Amortização extraordinária (c)      | 0       | 0  | 0  |

**Calendário de Eventos**

|                                     | 20/05/2025 | 20/05/2026 | 20/05/2031 |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|
| Próximo evento                      | 20/05/2025 | 20/05/2026 | 20/05/2031 |
| PMT                                 | 23.217.593 | 44.958.460 | 30.085.984 |
| Juros Remuneratórios ordinários (a) | 1.455.593  | 36.792.237 | 18.439.984 |
| Amortização ordinária (b)           | 21.762.000 | 8.166.223  | 11.646.000 |
| Amortização extraordinária (c)      | 0          | 0          | 0          |

**Saldo Devedor**

|                          | 10.881     | 69.996     | 5.823     |
|--------------------------|------------|------------|-----------|
| Quantidade em circulação | 10.881     | 69.996     | 5.823     |
| Preço unitário           | 1.003,29   | 1,039      | 1,033     |
| Saldo devedor do CRI     | 10.916.853 | 72.746.846 | 6.017.291 |

**Fundo de Despesa**

|                        | R\$        | Despesas          | R\$              |
|------------------------|------------|-------------------|------------------|
| Saldo inicial          | 201.789    | Tarifa Bancária   | 500              |
| Rendimento (+)         | 1.609      | Despesas Iniciais | 2.053.192        |
| Resgate (-)            | (5.277)    | Impostos          | 0                |
| Recomposição (+)       | 0          | Taxa de Gestão    | 10.526           |
| Devolução de saldo (-) | 0          | B3                | 0                |
| Saldo final            | 198.121    | <b>Total</b>      | <b>2.064.218</b> |
| Saldo mínimo           | 40.000     |                   |                  |
| Situação               | Enquadrado |                   |                  |

**Comentários da Gestão**
**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, aval, cessão fiduciária de recebíveis, e fundo de despesas.