

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	6ª Emissão	Código IF	CRA024004MW
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Data da emissão	22/04/2024	Carência de principal	16 meses
Data de vencimento	20/05/2030	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	29/04/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	16.525	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	16.525	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 16.525.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 14.999.999,99	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Mello Torres	Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

## Pagamentos aos Investidores

PMT (a+b+c)	R\$	0
Juros Remuneratórios ordinários (a)	R\$	0
Amortização ordinária (b)	R\$	0
Amortização extraordinária (c)	R\$	0

## Calendário de Eventos

Próximo evento	R\$	20/09/2024
PMT	R\$	1.019.843
Juros	R\$	1.019.843
Amortização	R\$	0

## Saldo Devedor

Quantidade em circulação	Data - 31/07/2024	16.525
Preço unitário		1.038,93
Saldo devedor do CRI		17.168.381

## Fundo de Despesa

Saldo inicial	R\$	195.287
Rendimento (+)	R\$	1.658
Resgate (-)	R\$	(6.028)
Recomposição (+)	R\$	0
Devolução de saldo (-)	R\$	0
Saldo final	R\$	190.917
Saldo mínimo	R\$	40.000
Situação		Enquadrado

## Despesas

Tarifa Bancária	R\$	97
Contabilidade	R\$	900
Despesas Iniciais	R\$	25.639
Impostos	R\$	5.676
Outros	R\$	65
B3	R\$	766
Taxa de Gestão	R\$	4.211
Total	R\$	37.355

## Comentários da Gestão

## Garantias

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, aval dos sócios e cessão fiduciária de direitos creditórios.