

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Data da emissão	11/04/2024	Lastro	CPR-F
Tipo	CRA	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Planner Corretora de Valores	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques - FLH	Fundo de reserva	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	CRA024004BL	CRA024004BN	CRA024004BM
Indexador	DI	DI	DI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	11,06%	11,06%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim
Data da 1ª liquidação	26/04/2024	22/04/2024	02/05/2024
Data de vencimento	20/05/2025	20/05/2031	20/05/2031
Quantidade total emitida	10.881	69.996	5.823
Quantidade total integralizada	10.881	69.996	5.823
Valor total da oferta	10.881.000	69.996.000	5.823.000
Valor total integralizado	10.537.651	56.060.101	3.500.301

Pagamento aos investidores

	1ª	2ª	3ª
Pagamentos aos Investidores			
PMT	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	-	-	-
Amortização ordinária	-	-	-
Amortização extraordinária	-	-	-

Calendário de Eventos

	20/05/2025	20/05/2026	20/05/2031
Próximo evento			
PMT	12.336.593	44.958.460	24.262.984
Juros Remuneratórios ordinários	1.455.593	36.792.237	18.439.984
Amortização ordinária	10.881.000	8.166.223	5.823.000
Amortização extraordinária	-	-	-

Saldo Devedor

	10.881	69.996	5.823
Quantidade em circulação			
Preço unitário	1.053,75	1.116,73	1.110,35
Saldo devedor do CRI	11.465.840	78.166.419	6.465.574

Fundo de Despesa

	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	38.634	Impostos	0
Rendimento (+)	312	Contabilidade	300
Resgate (-)	(6.686)	Taxa de Gestão	5.263
Recomposição (+)	0	B3	1.031
Devolução de saldo (-)	0	Outros	36
Saldo final	32.260	Despesas Iniciais	0
Saldo mínimo	40.000	Total	6.630
Situação	Desenquadrado		

Comentários da Gestão

Garantias

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, aval, cessão fiduciária de recebíveis, e fundo de despesas.