

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Abril de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRA	Lastro	CPR-F
Data da emissão	11/04/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Agronegócio
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Planner Corretora de Valores	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Subordinada
Código IF	CRA024004BL	CRA024004BN	CRA024004BM
Data da 1ª liquidação	26/04/2024	22/04/2024	02/05/2024
Data de vencimento	20/05/2025	20/05/2031	20/05/2031
Indexador	CDI	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	11,06%	11,06%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim
Quantidade total emitida	10.881	69.996	5.823
Quantidade total integralizada	10.881	69.996	5.823
Valor total da oferta	10.881.000	69.996.000	5.823.000

 Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª	3ª
Pagamento aos Investidores¹			
PMT	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-

	1ª	2ª	3ª
Calendário de Eventos¹			
Próximo Evento	20/05/2025	20/05/2026	20/05/2031
PMT	12.479.468	49.864.476	29.946.835
Juros Remuneratórios ordinários	1.598.468	41.698.252	24.123.835
Amortização Ordinária	10.881.000	8.166.223	5.823.000
Amortização Extraordinária	0	0	0

	1ª	2ª	3ª
Saldo Devedor			
Quantidade em Circulação	10.881	69.996	5.823
Preço Unitário	1.136,80	1.243,36	1.236,26
Saldo Devedor do CRI	12.369.506	87.029.970	7.198.727

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	2.844	2.844		
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	15			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(1.408)			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	0			
Total - Saldo Final	1.451			

Saldo inicial Entradas Saídas Total

Despesa

	R\$
B3	935
Cartório / Correios	134
Contabilidade	282
Impostos	18
Serasa	39
Total	1.408

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	2.844
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	37.256
Saldo final	40.100
Saldo mínimo	40.000
Situação	Enquadrado

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.