

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRA	Lastro	CPR-F
Data da emissão	11/04/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Agronegócio
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Planner Corretora de Valores	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Subordinada
Código IF	CRA024004BL	CRA024004BN	CRA024004BM
Data da 1ª liquidação	26/04/2024	22/04/2024	02/05/2024
Data de vencimento	20/05/2025	20/05/2031	20/05/2031
Indexador	CDI	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	10,00%	10,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim
Quantidade total emitida	10.881	69.996	5.823
Quantidade total integralizada	10.881	69.996	5.823
Valor total da oferta	10.881.000	69.996.000	5.823.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª
Data	20/05/2025	-	-
Quantidade	10.881	-	-
PMT	12.481.199,54	-	-
Juros Ordinários	1.600.199,54	-	-
Amortização Ordinária	10.881.000,00	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-
PU	1.147,06364700	-	-
Juros Ordinários	147,06364699	-	-
Amortização Ordinária	1.000,00000000	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª
Próximo Evento	-	20/05/2026	20/05/2031
Total Integralizado Previsto	-	69.996	5.823
PMT	-	33.290.778,51	29.028.860,31
Juros Ordinários	-	23.010.781,76	21.740.466,48
Amortização Ordinária	-	10.279.996,75	7.288.393,83
Juros Extraordinários	-	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	-	0,00	0,00
PU	-	475,60972780	4.985,20699100
Juros Ordinários	-	328,74423905	3.733,55082910
Amortização Ordinária	-	146,86548878	1.251,65616198
Juros Extraordinários	-	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	-	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1 ^a	2 ^a	3 ^a
Quantidade em Circulação	10.881	69.996	5.823
Preço Unitário	0,00	1.268,62976947	1.261,38660707
Saldo Devedor do CRI	0,00	88.799.009,34	7.345.054,21

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	15		12.754.456	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	12.754.456			
(-) Despesas	(73.162)			
(-) Pagamento do CRI	(12.481.200)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(200.000)			
Total - Saldo Final	109	15	-12.754.362	109

Despesa

	R\$
Assembleia	4.479
B3	924
Impostos	446
Serasa	39
Taxa de Custódia	50.909
Taxa de Gestão	16.366
Total	73.162

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	40.100
Rendimento (+)	489
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	138.087
Saldo final	178.676
Saldo mínimo	40.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	200.000

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.