

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	6ª Emissão	Código IF	CRA024004MW
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Data da emissão	22/04/2024	Carência de principal	16 meses
Data de vencimento	20/05/2030	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	29/04/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	16.525	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	16.525	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 16.525.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 14.999.999,99	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Mello Torres	Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamentos aos Investidores

	R\$	Calendário de Eventos	R\$
PMT	0	Próximo evento	20/11/2025
Juros Remuneratórios ordinários	0	PMT	882.462
Amortização ordinária	0	Juros	625.521
Amortização extraordinária	0	Amortização	256.941
		Mora e Multa	0

Saldo Devedor

Data - 31/08/2025

Quantidade em circulação	16.525
Preço unitário	404
Saldo devedor do CRI	6.775.916

Fundo de Despesa

	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	70.670	B3	262
Rendimento (+)	(23.022)	Contabilidade	296,98
Resgate (-)	12.111	Imposto	40,54
Recomposição (+)	0	Outros	2368,74
Saldo final	59.759	Tarifa Bancária	3592,2
Saldo mínimo	40.000	Taxa de Gestão	4.751
Situação	Enquadrado	Total	11.312

Comentários da Gestão

Garantias

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, aval dos sócios e cessão fiduciária de direitos creditórios.

