

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	6ª Emissão	Código IF	CRA024004MW
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Data da emissão	22/04/2024	Carência de principal	16 meses
Data de vencimento	20/05/2030	Carência de juros	Não
Data da 1ª liquidação	29/04/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	16.525	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	16.525	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 16.525.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 14.999.999,99	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Mello Torres	Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal
Pagamentos aos Investidores

	R\$
PMT	0
Juros Remuneratórios ordinários	0
Amortização ordinária	0
Amortização extraordinária	0

Calendário de Eventos

	R\$
Próximo evento	20/11/2025
PMT	1.124.313
Juros	805.733
Amortização	256.941
Mora e Multa	61.638

Saldo Devedor

	Data - 31/10/2025
Quantidade em circulação	16.525
Preço unitário	427
Saldo devedor do CRI	7.050.629

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	51.820
Rendimento (+)	586
Resgate (-)	(7.279)
Recomposição (+)	0
Saldo final	45.127
Saldo mínimo	40.000
Situação	Enquadrado

Despesas

	R\$
Auditoria	1.319
Contabilidade	296,98
B3	281,9
Impostos	40,54
Serasa	36
Tarifa Bancária	593,15
Taxa de Gestão	4750,92
Total	7.319

Comentários da Gestão
Garantias

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, aval dos sócios e cessão fiduciária de direitos creditórios.