

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	6ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Indexador (%)	100,00%
Código IF	CRA024004MW	Atualização Monetária	Não
Data da Emissão	22/04/2024	Carência de Principal	Sim
Data da 1ª Liquidação	29/04/2024	Carência de Juros	Sim
Data de Vencimento	20/05/2030	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	16.525	Lastro	CPR-F
Quantidade Total Integralizada	16.525	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	16.525.000	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Fiança	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	Agronegócio	Fundo de Juros	Não

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	20/05/2026
PU	110,81360116
Juros Ordinário	48,61896928
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	62,19463188
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.831.194,76
Juros Ordinário	803.428,47
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	1.027.766,29
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	16.525
Preço Unitário	417,80509586
Saldo Devedor	6.904.229,21

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.363
Rendimento (+)	6
Resgate (-)	(1.113)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	255
Saldo Mínimo	40.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$				
Total - Saldo Inicial	197		28.648		
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	28.648				
(-) Despesas	(28.231)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(28.231)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	0				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(500)	197			
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	113			(28.731)	113

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRA dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.