

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	7ª Emissão	Código IF	24D3163840
Tipo	CRI	Data de Vencimento	20/07/2026
Subordinação	Não Aplicável	Indexador (%)	100,00%
Data da Emissão	15/04/2024	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	26/04/2024	Carência de Juros	Não
Indexador	CDI	Quantidade Total Integralizada	11.100
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%	Regime Fiduciário	Sim
Carência de Principal	Sim	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	22.200	Lastro	Nota Comercial
Valor Total da Oferta	22.200.000	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Sim
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	20/04/2026
PU	6,93732433
Juros Ordinário	6,84386265
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,09346168
PMT	77.004,30
Juros Ordinário	75.966,88
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	1.037,42

Calendário de Eventos
R\$

Data	20/05/2026
PU	424,78284822
Juros Ordinário	6,79822069
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	417,98462753
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	4.715.089,62
Juros Ordinário	75.460,25
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	4.639.629,37
Amortização Extraordinária	0,00

Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	46.618
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

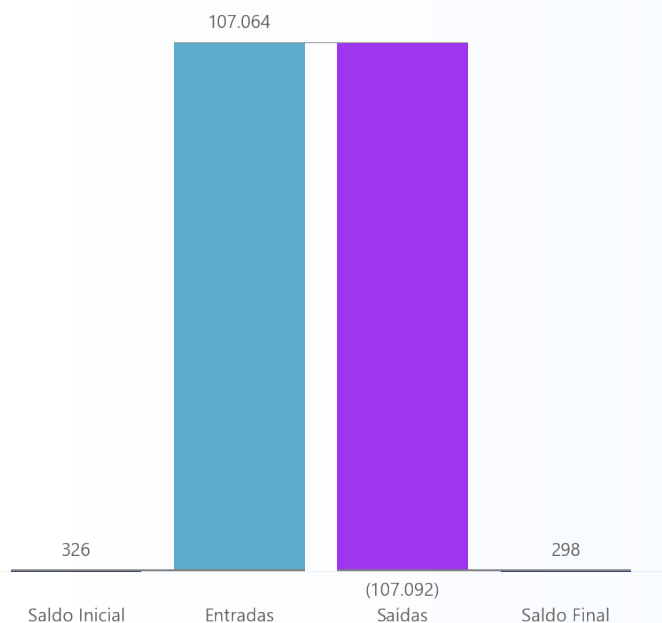
Saldo Inicial	573.932
Rendimento (+)	6.122
Resgate (-)	(23.466)
Recomposição (+)	3.995
Saldo Final	560.582
Saldo Mínimo	4.715.090
Situação	Desenquadrado

Saldo Devedor
R\$

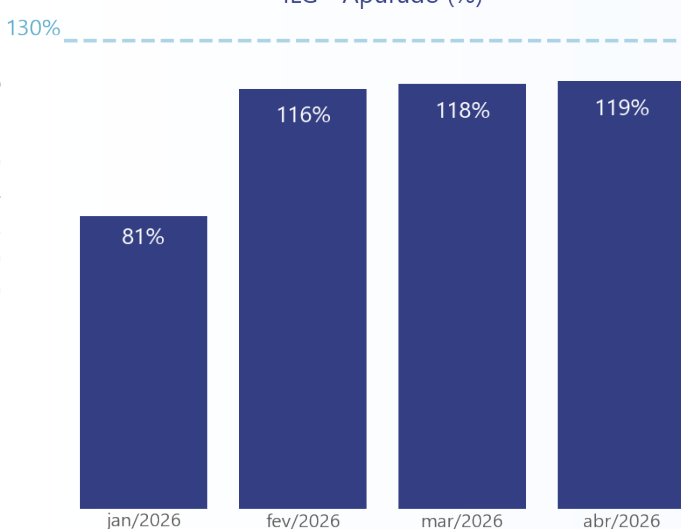
Quantidade	11.100
Preço Unitário	420,36427336
Saldo Devedor	4.666.043,43

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	326
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	107.064
(-) Despesas	(26.093)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(26.091)
(-) Extraordinárias	(2)
(-) Pagamento do CRI	(77.004)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(3.995)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	298


Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	119%
Mínimo	130%
Situação	Desenquadrado
Variáveis para Cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	R\$ 253.149
50% Estoque	R\$ 4.722.484
Fundo de Reserva	R\$ 560.582
Fundo de Obra	R\$ 0
Remanescente de Obra	R\$ 0
Saldo Devedor CRI	R\$ 4.666.043

ILG - Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 6.308.082
Elegíveis	269.764
Inelegíveis	6.038.318

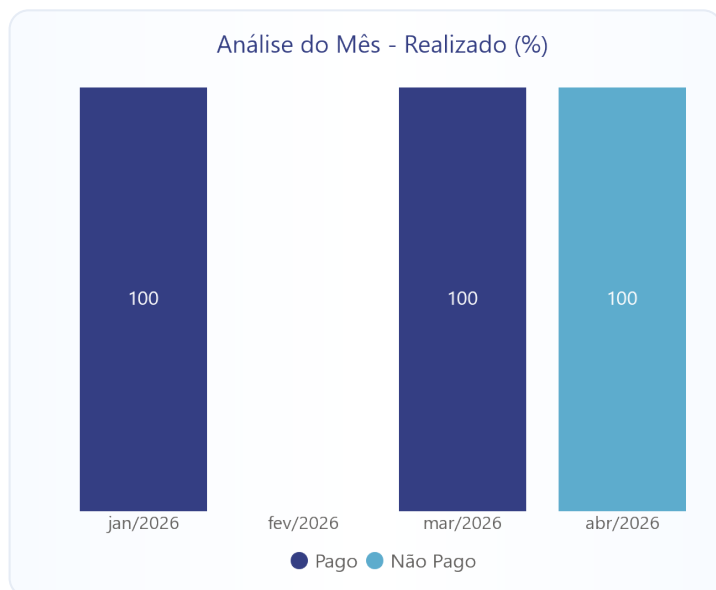
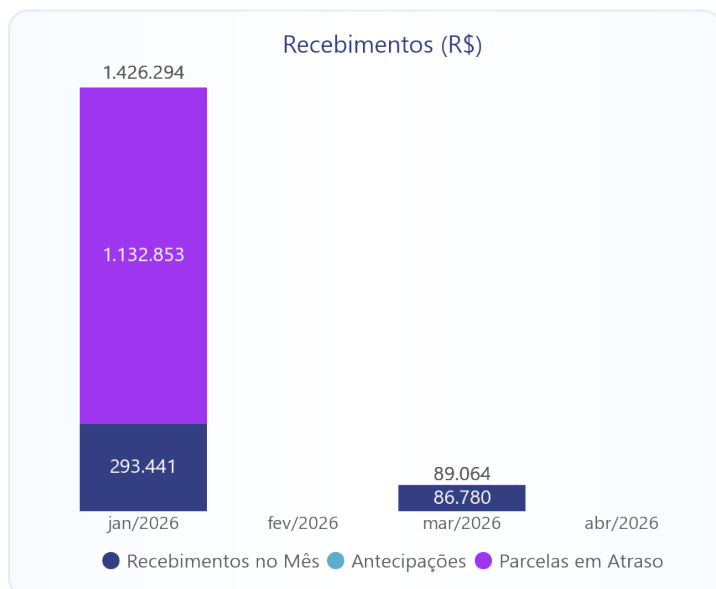
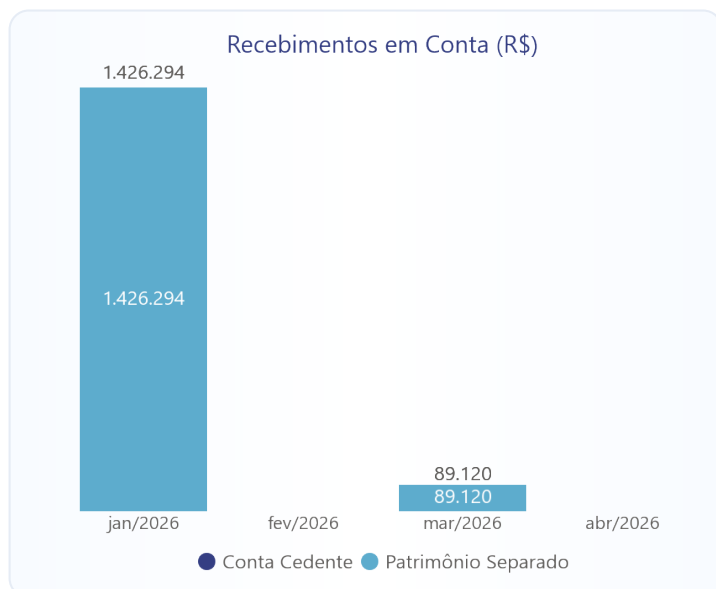
Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 6.291.467
Elegíveis	253.149
Inelegíveis	6.038.318

Inadimplência - R\$	R\$ 6.043.082
Elegíveis	4.764
Inelegíveis	6.038.318
Inadimplência - Contratos	20
Elegíveis	1
Inelegíveis	19

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

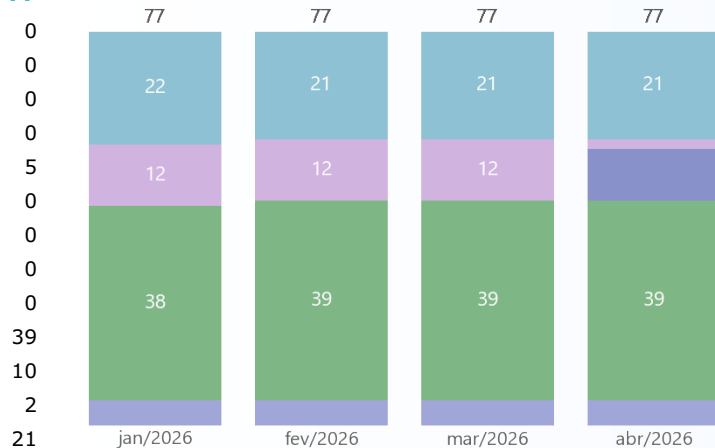
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	4.764	0,08	1	5,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	979.367	16,21	3	15,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	4.074.820	67,43	9	45,00
Acima de 360 dias	984.131	16,29	7	35,00
Total	6.043.082	100,00	20	100,00



Unidades

- Ativos
- Dacionado
- Elegíveis
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspenso
- Vendidas

77
Unidades

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.