

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	7ª Emissão	Código IF	24D3163840
Tipo	CRI	Data de Vencimento	20/07/2026
Data da Emissão	15/04/2024	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	26/04/2024	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%	Quantidade Total Integralizada	11.100
Carência de Principal	Sim	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	22.200	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	22.200.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Despesa	Sim
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	20/05/2026
PU	6,79822069
Juros Ordinário	6,79822069
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	75.460,25
Juros Ordinário	75.460,25
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	22/06/2026
PU	429,68249859
Juros Ordinário	6,84003625
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	422,84246234
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	4.769.475,73
Juros Ordinário	75.924,40
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	4.693.551,33
Amortização Extraordinária	0,00

Fundo de Despesa
R\$

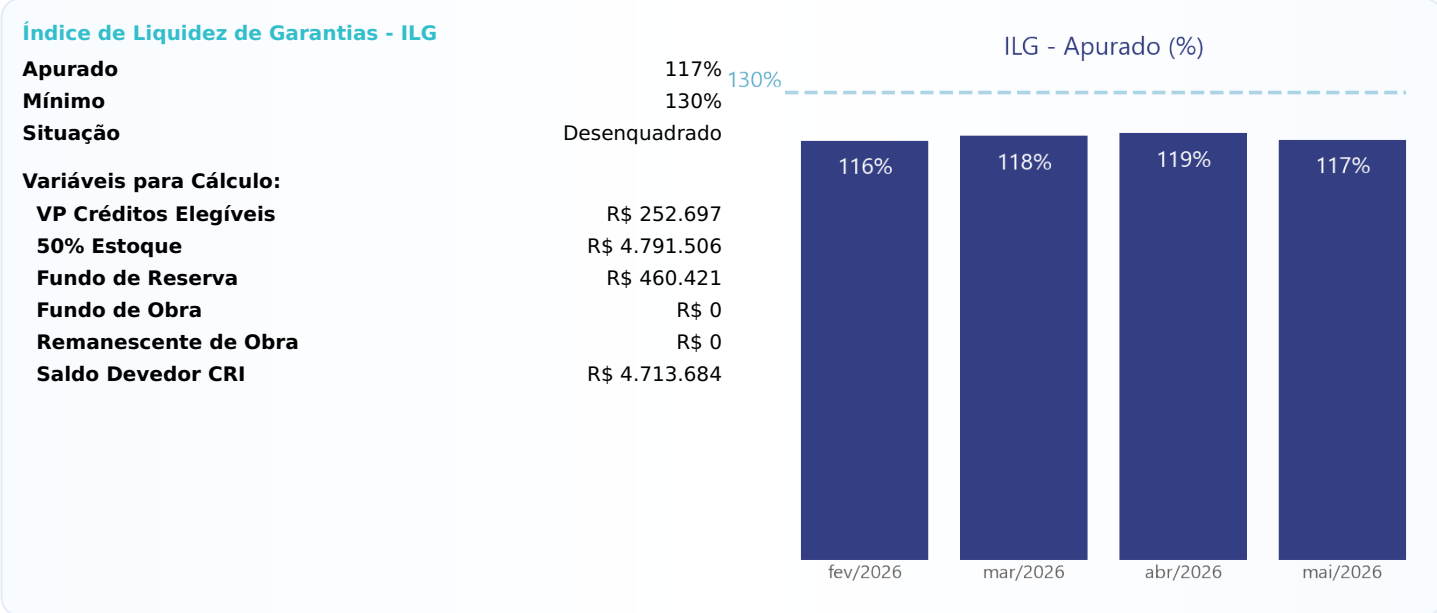
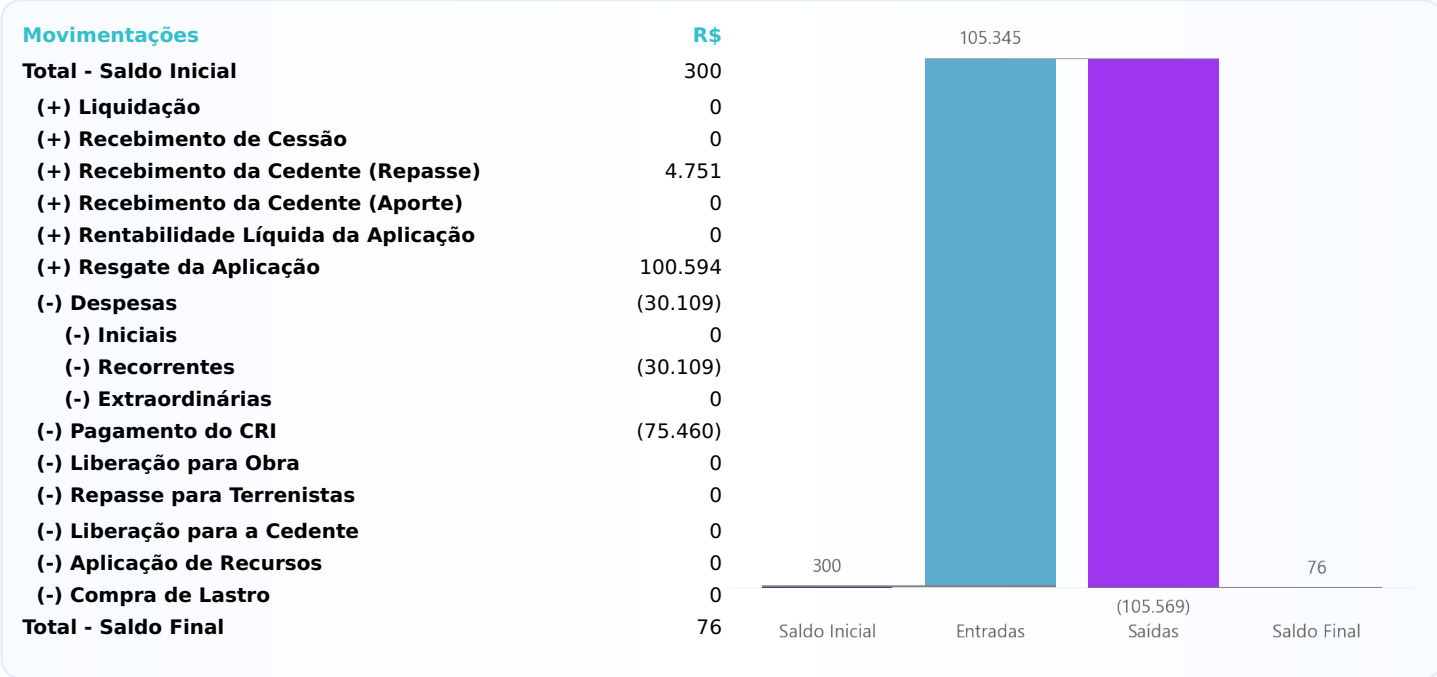
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	46.618
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	560.582
Rendimento (+)	5.519
Resgate (-)	(105.681)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	460.421
Saldo Mínimo	4.769.476
Situação	Desenquadrado

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	11.100
Preço Unitário	424,65619307
Saldo Devedor	4.713.683,74



The First Bairro Jardim

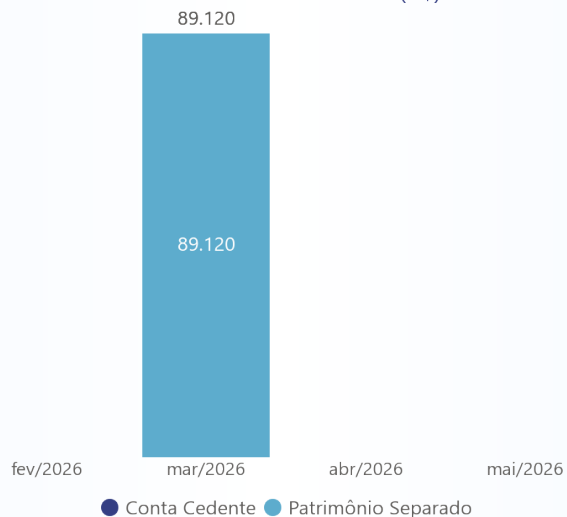
Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 6.313.179	Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 6.300.876
Elegíveis	265.000	Elegíveis	252.697
Inelegíveis	6.048.179	Inelegíveis	6.048.179

Inadimplência - R\$	R\$ 6.048.179	Negociações - Mês	0
Elegíveis	0	Distratos	0
Inelegíveis	6.048.179	Vendas	0
Inadimplência - Contratos	20	Quitados	0
Elegíveis	0		
Inelegíveis	20		

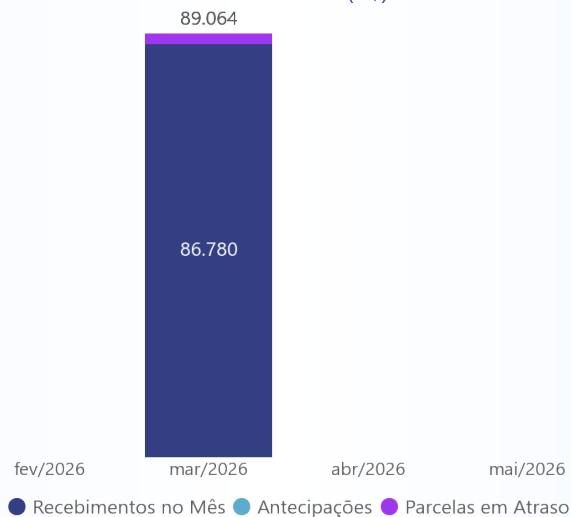
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	4.764	0,08	1	5,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	979.367	16,19	3	15,00
181 a 360 dias	5.064.048	83,73	16	80,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	6.048.179	100,00	20	100,00

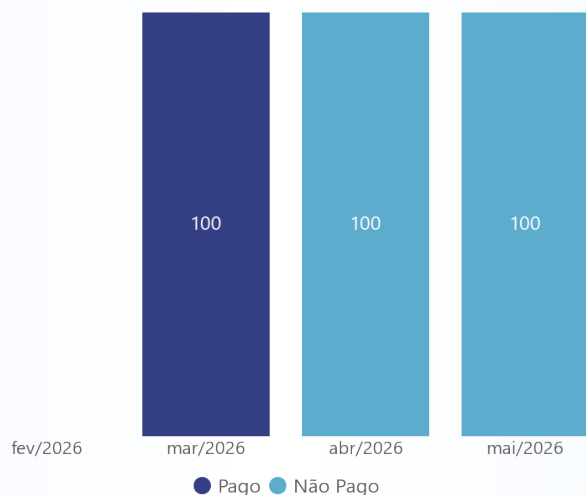
Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)

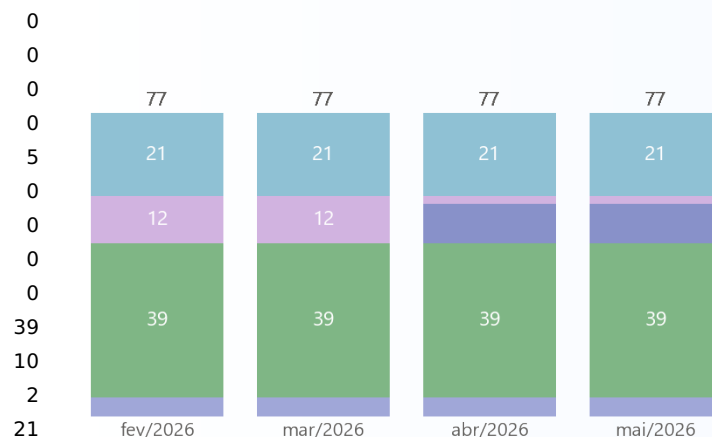


Unidades

- Ativos
- Dacionado
- Elegíveis
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspenso
- Vendidas

77

Unidades


 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.