

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	5ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRA	Lastro	CPR-F
Data da emissão	11/04/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Agronegócio
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Planner Corretora de Valores	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Subordinada
Código IF	CRA024004BL	CRA024004BN	CRA024004BM
Data da 1ª liquidação	26/04/2024	22/04/2024	02/05/2024
Data de vencimento	20/05/2025	20/05/2031	20/05/2031
Indexador	CDI	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	10,00%	10,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim
Quantidade total emitida	10.881	69.996	5.823
Quantidade total integralizada	0	69.996	5.823
Valor total da oferta	10.881.000	69.996.000	5.823.000

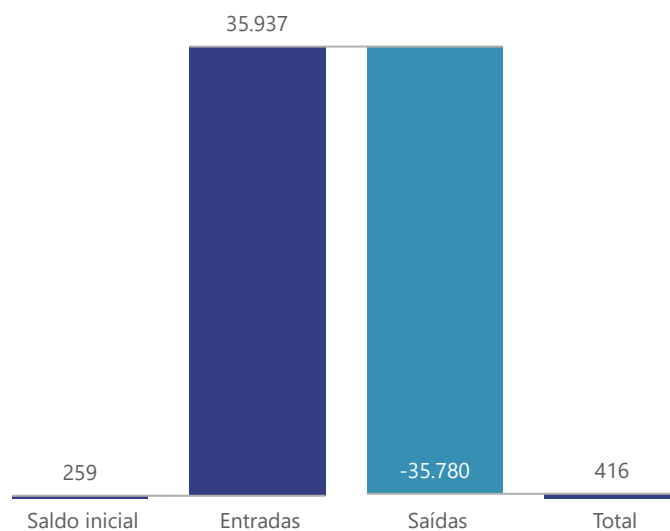
Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	1ª	2ª	3ª
Data	-	13/02/2026	13/02/2026
Quantidade	-	69.996	5.823
PMT	-	105.013.820,10	8.686.270,35
Juros Ordinários	-	16.899.813,91	1.397.876,51
Amortização Ordinária	-	0,00	0,00
Juros Extraordinários	-	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	-	88.114.006,13	7.288.393,83
PU	-	1.500,28316000	1.491,71738700
Juros Ordinários	-	241,43970954	240,06122461
Amortização Ordinária	-	0,00	0,00
Juros Extraordinários	-	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	-	1.258,84345000	1.251,65616198

Calendário de Eventos ¹	1ª	2ª	3ª
Próximo Evento	-	-	-
Total Integralizado Previsto	-	-	-
PMT	-	-	-
Juros Ordinários	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Juros Extraordinários	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-
PU	-	-	-
Juros Ordinários	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Juros Extraordinários	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-

Saldo Devedor	1 ^a	2 ^a	3 ^a
Quantidade em Circulação	-	69.996	5.823
Preço Unitário	-	0,00	0,00
Saldo Devedor do CRI	-	0,00	0,00

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	259
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	157
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	35.780
(-) Despesas	(35.780)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	416



Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	13.892
Despesas Recorrentes	21.888
Total	35.780

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	46.742
Rendimento (+)	308
Resgate (-)	(36.120)
Recomposição (+)	0
Saldo final	10.930
Saldo mínimo	40.000
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	200.000

✕ Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Operação resgatada antecipadamente.

3 Operação Encerrada Fev/2026