

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM SÉRIE ÚNICA DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DA



## LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ Nº 48.415.978/0001-40

Companhia Securitizadora S1 - CVM

Alameda dos Maracatins, nº 780, Sala 406, Indianópolis, CEP 04089-001, São Paulo - SP

no montante total de

**R\$11.100.000,00**

(onze milhões e cem mil reais)

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela

## SPE BCANTON THE FIRST LTDA.

CNPJ Nº 41.539.054/0001-07

Código ISIN: BRLSECCRI094

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 22 DE ABRIL DE 2024, SOB O CÓDIGO:

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/262**

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 949, na categoria "S1", com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda dos Maracatins, nº 780, Sala 406, Indianópolis, CEP 04089-001, inscrita no CNPJ sob o n.º 48.415.978/0001-40, na qualidade de emissora e de distribuidora dos CRI (conforme definido abaixo), nos termos do artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("**Emissora**" e "**Resolução CVM 60**", respectivamente), comunica, nos termos do inciso II do artigo 59 da Resolução n.º 160, da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), o encerramento da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários da 7ª (sétima) emissão, em Série Única, da Emissora ("**CRI**"), nominativos e escriturais, com valor nominal, na data de emissão, qual seja, em 15 de abril de 2024 ("**Data de Emissão**"), de R\$1.000,00 (mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), perfazendo o montante total de R\$ 11.100.000,00 (onze milhões e cem mil reais) ("**Oferta**"), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada ("**Lei 11.076**"), a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("**Lei 14.430**"), e a Resolução CVM 60, admitida a possibilidade de distribuição parcial, observado o montante mínimo de 1.000 (um mil) CRI, correspondente à R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) ("**Distribuição Parcial**" e "**Montante Mínimo**", respectivamente).

A Oferta foi registrada na CVM sob o código CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/262, em 22 de abril de 2024, observado o rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, conforme disposto na alínea "a" do inciso VI do artigo 26 da Resolução CVM 160.

No âmbito da Oferta, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino n.º 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88, foi contratada para prestar os serviços de escrituração dos CRI.

### 1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Anúncio de Encerramento da Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, da 7ª (sétima) Emissão, em Série Única, da Leverage Companhia Securitizadora., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela SPE BCanton The First Ltda" ("**Anúncio de Encerramento**"), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Série Única da 7ª (Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela Spe Bcanton The First

Ltda.” celebrado, em 15 de abril de 2024, entre a Emissora, na qualidade de instituição intermediária líder e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, Sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de representante dos Titulares de CRI (“**Agente Fiduciário**” e “**Termo de Securitização**”, respectivamente).

## 2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Foram distribuídos 11.100 (onze mil e cem) CRI, de modo que, os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do “Anexo N – Resumo Mensal de Distribuição” da Resolução CVM 160 (“**Anexo N**”):

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRA Sênior
Pessoas naturais	2	159
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	2	10.941
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Total:	4	11.100

A data deste Anúncio de Encerramento é 22 de outubro de 2024.



EMISSORA E DISTRIBUIDORA

