

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ nº 48.415.978/0001-40

NIRE 35.300.603.257

RERRATIFICAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, REALIZADA EM 02 DE JANEIRO DE 2026, ÀS 10H00 ("Rerratificação")

A Emissora, o Agente Fiduciário, o Presidente e o Secretário vêm, por meio deste instrumento, **retificar e ratificar** a Ata da Assembleia Especial dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 7ª (sétima) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora, realizada em 02 de janeiro de 2026, às 10h00 ("Assembleia"), de modo que:

1. O item **(i)** da Ordem do Dia passe a vigorar nos seguintes termos:

"(i) Aprovar a concessão de waiver para autorizar que o pagamento das parcelas de Juros Remuneratórios e de Amortização das Notas Comerciais e dos CRI, originalmente previstas para ocorrer em 20 de dezembro de 2025, ocorra até o dia 09 de janeiro de 2026 ("PMT"), sendo certo que, no período entre as datas retromencionadas não haverá incidência de Remuneração e Encargos sobre o valor da parcela vencida em 20 de dezembro de 2025. O pagamento da PMT até o dia 09/01/2026, nos termos acima descritos, deverá ser realizado via evento genérico na B3 e não afetará a curva de juros da Emissão."

Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

Permanecem inalterados os demais itens da Assembleia não modificados por este instrumento de rerratificação, sendo certo que o objeto da rerratificação não impacta as deliberações tomadas pelos investidores na Assembleia.

As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, sendo certo que a data de assinatura desta ata é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

São Paulo, 08 de janeiro de 2026.

MESA <i>(Para fins da Assinatura Eletrônica)</i>	
Presidente:	Henrique Luís Alexandre Neto
Secretário:	Henrique Sangenetto Pinto

(Página de assinaturas da Rerratificação da Ata da Assembleia Especial dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 7ª (sétima) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora, realizada em 02 de janeiro de 2026, às 10H00)

QUADRO DE SIGNATÁRIOS
(Para fins da Assinatura Eletrônica)

RAZÃO SOCIAL	REPRESENTANTE – CARGO
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	Henrique Luís Alexandre Neto – Diretor Henrique Sangenetto Pinto – Diretor
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Logan Damasceno Corrêa de Araújo – Procurador