



FATO RELEVANTE

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DA

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ nº 48.415.978/0001-40

Nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor, da Comissão de Valores Mobiliários ("Resolução CVM 160" e "CVM", respectivamente), a **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora na CVM, na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora" ou "Emissora"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 7ª (sétima) Emissão da Emissora ("CRI"), **VEM** a público **COMUNICAR** aos investidores e ao mercado em geral que:

- (i) Em 20 de agosto de 2026, ocorreu o vencimento dos CRI sem o efetivo pagamento do saldo devedor dos CRI aos Titulares dos CRI, devido ao inadimplemento, pela Devedora e pelos Garantidores, dos valores devidos no âmbito da Emissão; e
- (ii) Se encontram em andamento os entendimentos entre a Securitizadora e os Titulares dos CRI para fins da realização de Assembleia Especial em que os Titulares de CRI aprovarão os atos a serem praticados pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, no interesse dos Titulares de CRI para fins da cobrança das Obrigações Garantidas junto à Devedora e aos Garantidores, o que inclui, mas sem limitação, a excussão das Garantias, bem como a adoção das medidas judiciais e extrajudiciais necessárias à obtenção da satisfação do crédito do Patrimônio Separado.



DIVULGAÇÃO DESTE FATO RELEVANTE AO MERCADO

Nos termos do artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM 60, este Fato Relevante será objeto de divulgação nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 25 de agosto de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA