

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	10ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCB
Data da emissão	21/05/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS Law	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Código IF	24E2213960	24E2256429	24E2256646	24E2256722	24E2256761	24E2258710	24E2261281	24E2262948	24E2262952	24E2262988
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%
Carência de principal	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	19/06/2024	19/06/2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Data de vencimento	22/09/2027	22/09/2027	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.038	5.038	4.798	4.798
Quantidade total integralizada	5.250	5.250	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor total da oferta	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.038.000	5.038.000	4.798.000	4.798.000
Valor total integralizado	5.250.000	5.250.000	-	-	-	-	-	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
<b>Pagamentos aos Investidores</b>										
PMT (a+b+c)	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
<b>Calendário de Eventos</b>										
Próximo evento	22/07/2024	22/07/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PMT	34.430	61.027	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	32.360	58.956	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	2.071	2.071	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
<b>Saldo Devedor</b>										
Quantidade em circulação	5.250	5.250	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Preço unitário	1.003,58	1.005,33	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo devedor do CRI	5.268.791	5.277.990	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

	R\$	R\$
<b>Fundo de Reserva</b>		
Saldo inicial	0	0
Rendimento (+)	811	131
Resgate (-)	0	(3.705)
Recomposição (+)	287.042	50.000
Saldo final	287.853	46.426
Saldo mínimo	297.248	61.114
Situação <sup>1</sup>	Desenquadrado	Desenquadrado

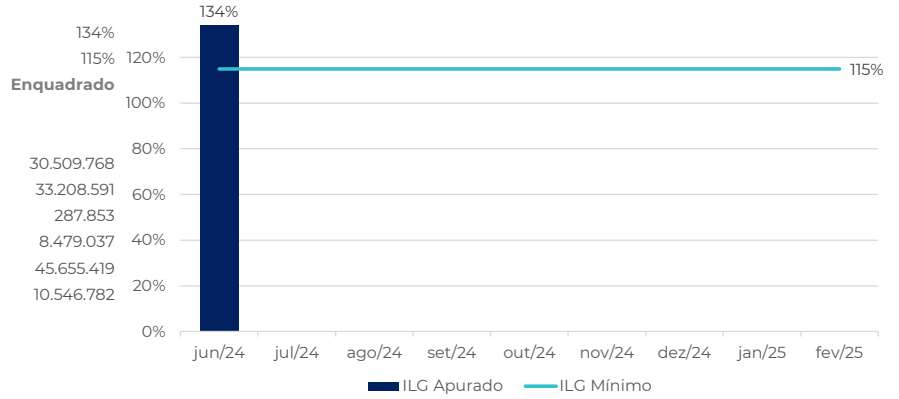
	R\$	R\$
<b>Fundo de Obras</b>		
Saldo inicial	8.455.139	0
Rendimento (+)	23.898	0
Resgate (-)	0	0
Saldo final	8.479.037	1.582.475
Valor Remanescente	45.655.419	0
Valor de constituição	8.455.139	3.697
		534
<b>Total</b>		<b>1.586.706</b>

**Índice de Cobertura**

ILG do período apurado  
 ILG mínimo  
 ILG status

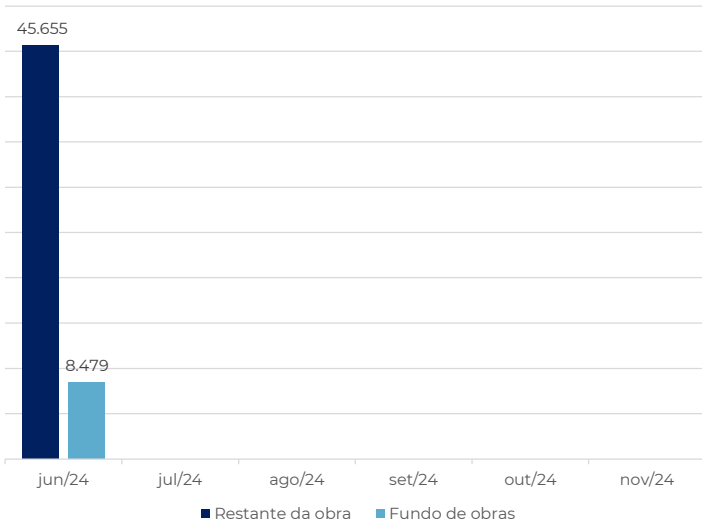
**Variáveis para cálculo do ILG**

- VP Créditos Elegíveis
- 60% Estoque
- Fundo de Reserva
- Fundo de Obras
- Remanescente de Obras
- Saldo Devedor do CRI



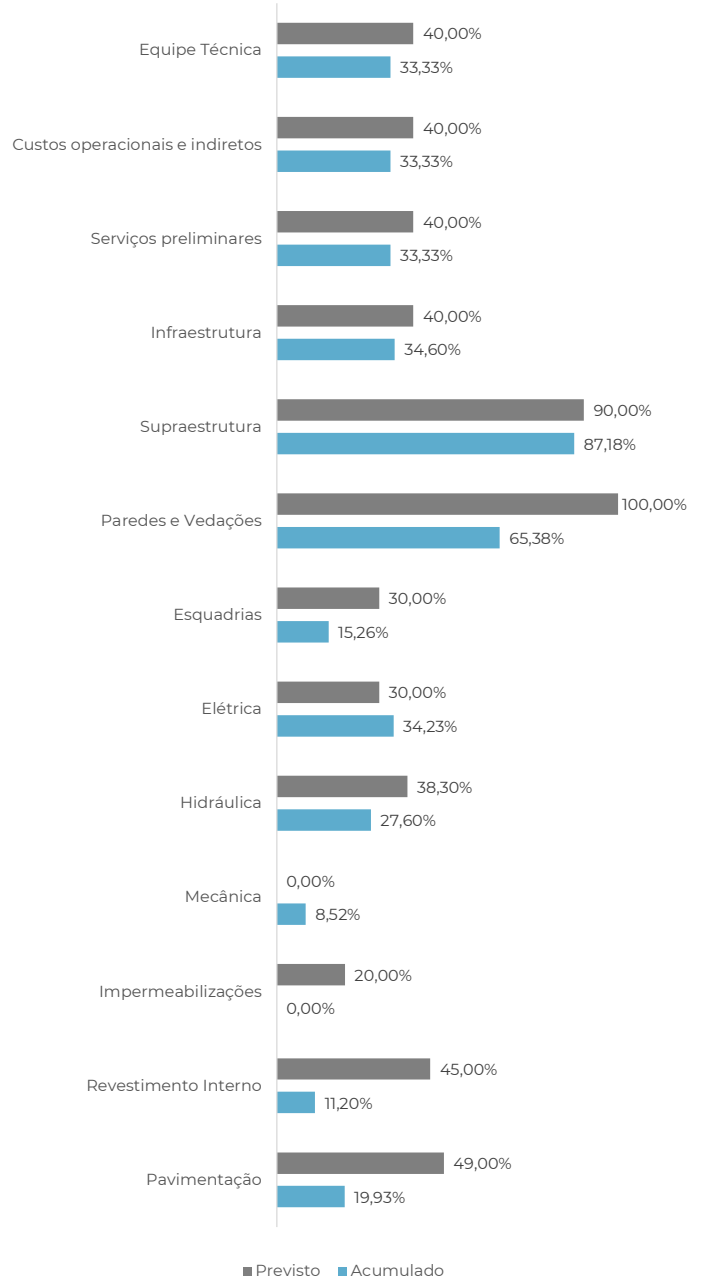
30.509.768  
 33.208.591  
 287.853  
 8.479.037  
 45.655.419  
 10.546.782

**Restante de Obra**

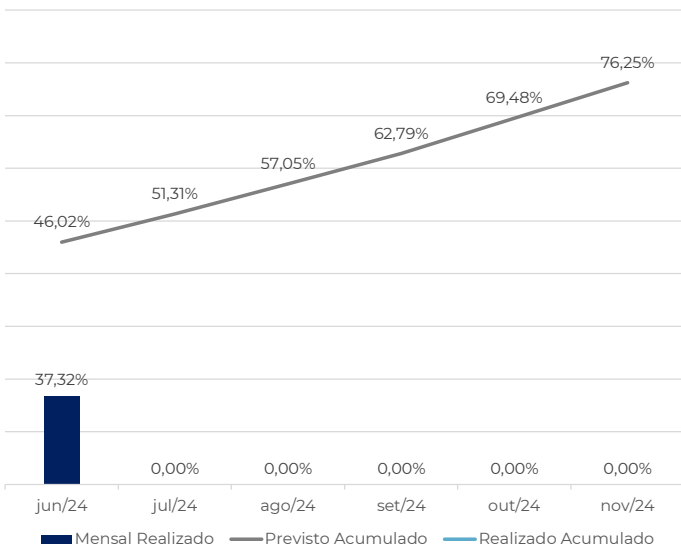


R\$ mil

**Evolução da obra por etapa**



**Evolução da obra**

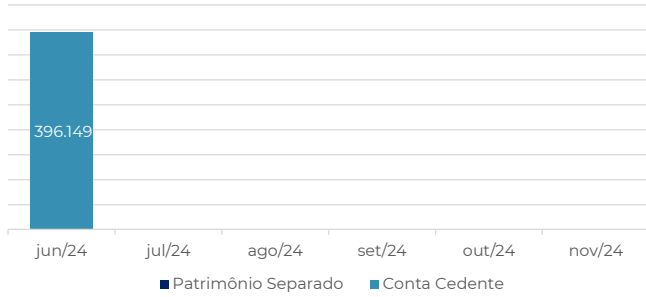


**Análise da carteira**

<b>Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)</b>	<b>38.442.688</b>	<b>Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)</b>	<b>35.494.407</b>
Elegível	33.051.964	Elegível	30.509.768
Inelegível	5.390.724	Inelegível	4.984.639

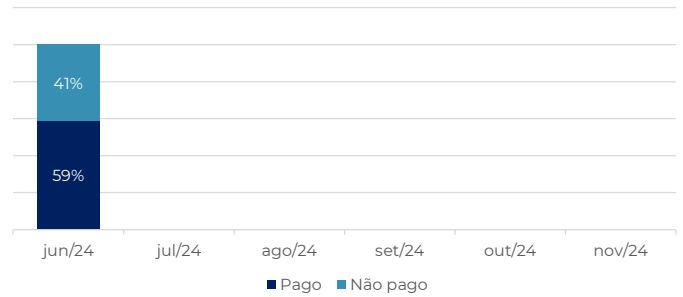
**Recebimentos - Total (R\$)**

**396.149**



**Análise do Mês - Realizado**

**Inadimplência**

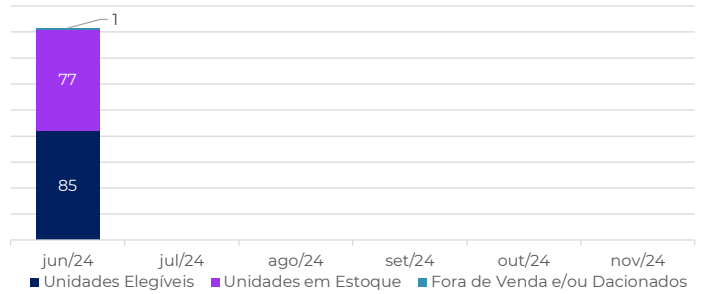
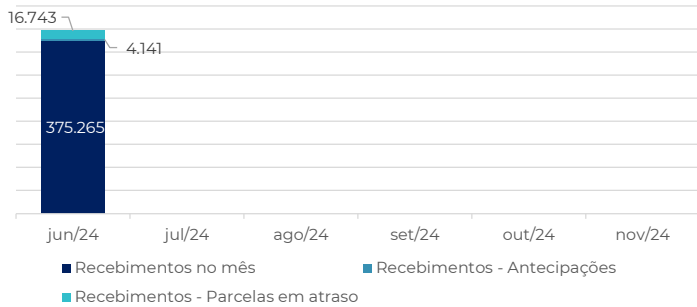


**Recebimentos - Total (R\$)**

**396.149**

**Unidades**

**180**



**Inadimplência Acumulada (R\$)**

**708.763**

**Inadimplência - # Contratos**

**26**

**Negociações**

Distratos - mês	<b>1</b>
Vendas - mês	0
	1

**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva, de obras e de despesas.

Notas aos investidores:

1) Fundo será reenquadrado nas próximas datas de pagamento