

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	10ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCB
Data da emissão	21/05/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS Law	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Código IF	24E2213960	24E2256429	24E2256646	24E2256722	24E2256761	24E2258710	24E2261281	24E2262948	24E2262952	24E2262988
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%
Carência de principal	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	19/06/2024	19/06/2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Data de vencimento	22/09/2027	22/09/2027	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.038	5.038	4.798	4.798
Quantidade total integralizada	5.250	5.250	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor total da oferta	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.038.000	5.038.000	4.798.000	4.798.000
Valor total integralizado	5.250.000	5.250.000	-	-	-	-	-	-	-	-

Pagamentos aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
PMT (a+b+c)	34.430	61.027	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	32.360	58.956	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	2.071	2.071	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Próximo evento	22/08/2024	22/08/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PMT	37.294	67.972	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	37.294	67.972	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Quantidade em circulação	5.250	5.250	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Preço unitário	1.008,44	1.010,96	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo devedor do CRI	5.294.325	5.307.537	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Fundo de Reserva	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	287.853	Saldo inicial	46.426
Rendimento (+)	2.532	Rendimento (+)	426
Resgate (-)	(91.495)	Resgate (-)	(940)
Recomposição (+)	87.000	Recomposição (+)	0
Saldo final	285.891	Saldo final	45.913
Saldo mínimo	297.248	Saldo mínimo	61.114
Situação ¹	Desenquadrado	Situação ¹	Desenquadrado

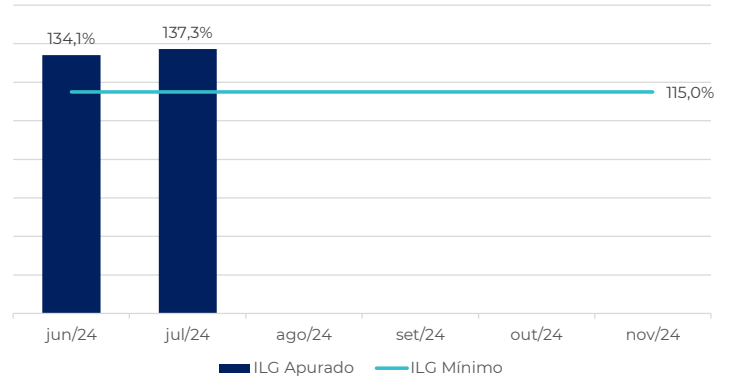
Fundo de Obras	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	8.479.037	B3	218
Rendimento (+)	64.774	Impostos	41.545
Resgate (-)	(3.484.083)	Despesas iniciais	42.993
Saldo final	5.059.728	Medição de Obras	5.472
Valor Remanescente	41.794.478	Taxa de Gestão	3.697
Valor de constituição	8.479.037	Tarifas Bancárias	569
		Outros	77
		Total	94.571

Índice de Cobertura

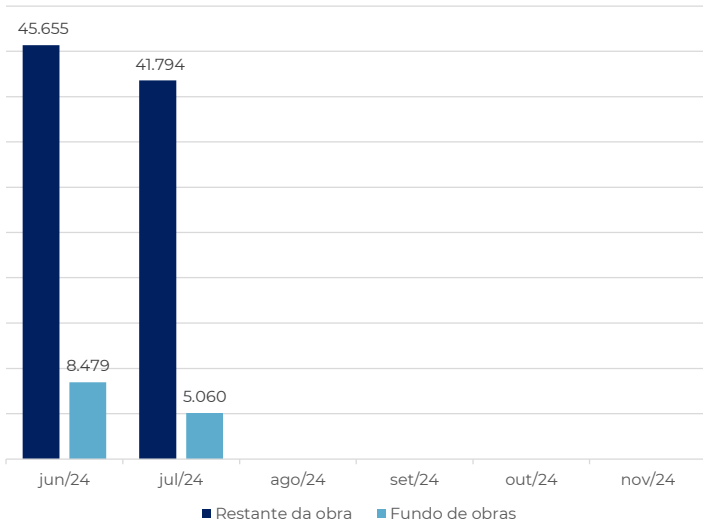
ILG do período apurado 137,3%
 ILG mínimo 115,0%
 ILG status **Enquadrado**

Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis	31.515.683
60% Estoque	32.862.662
Fundo de Reserva	285.891
Fundo de Obras	5.059.728
Remanescente de Obras	41.552.197
Saldo Devedor do CRI	10.601.862

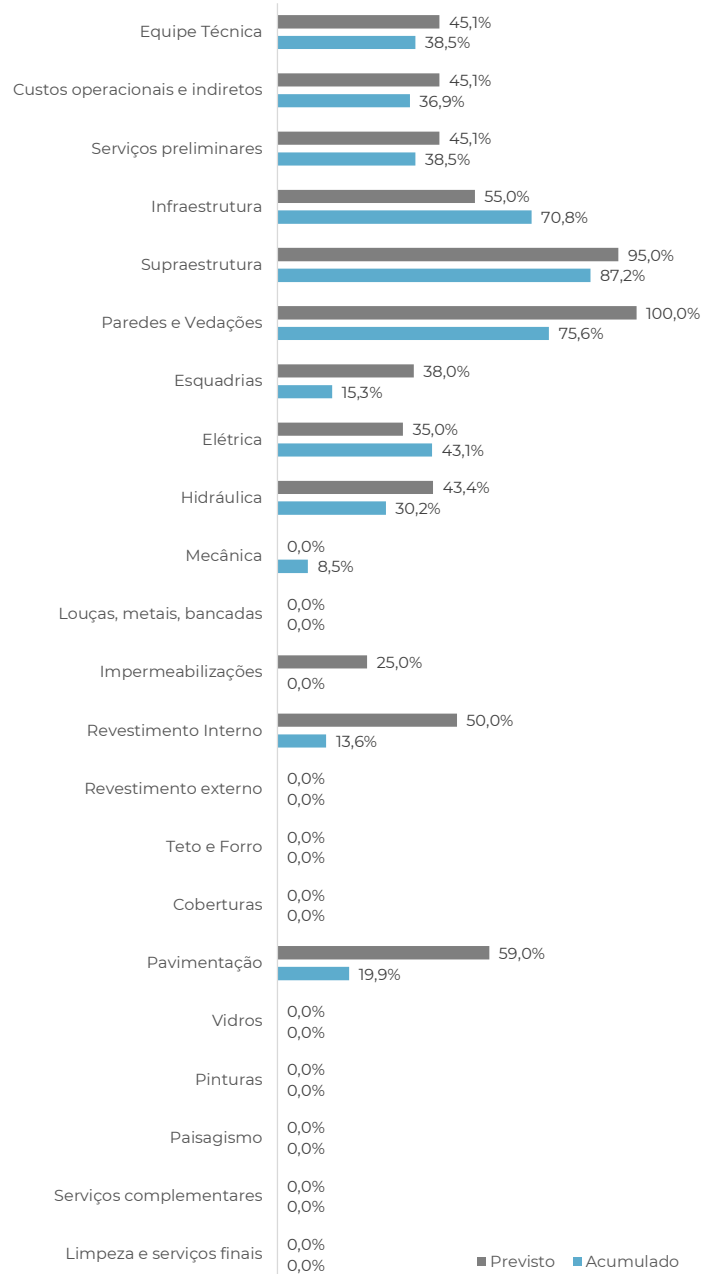


Restante de Obra

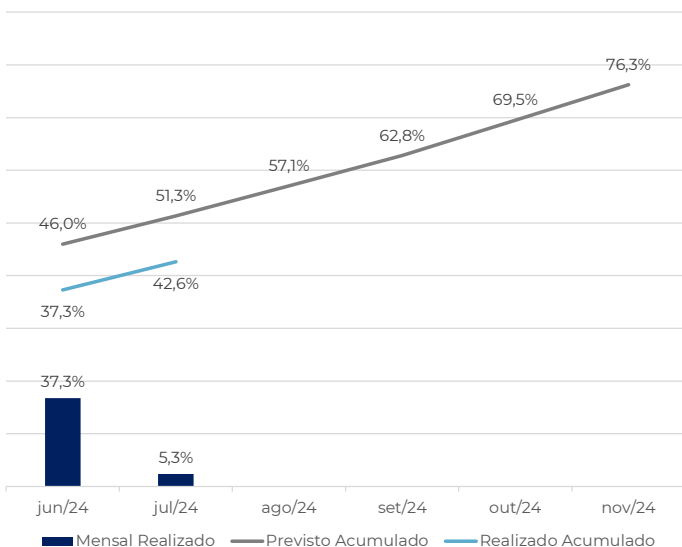


R\$ mil

Evolução da obra por etapa



Evolução da obra



Análise da carteira

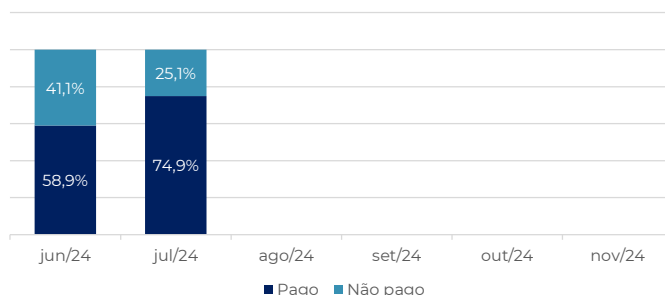
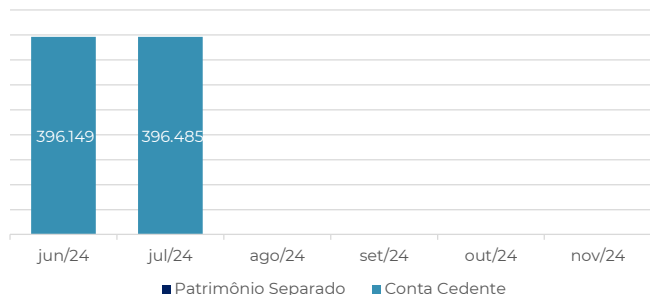
Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)	39.126.312	Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)	36.410.332
Elegível	33.872.246	Elegível	31.515.683
Inelegível	5.254.067	Inelegível	4.894.649

Recebimentos - Total (R\$)

396.485

Análise do Mês - Realizado

Inadimplência

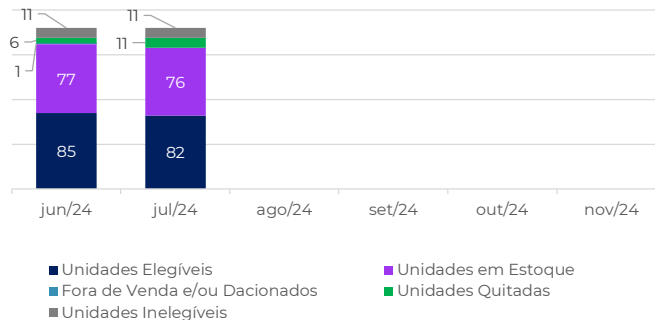
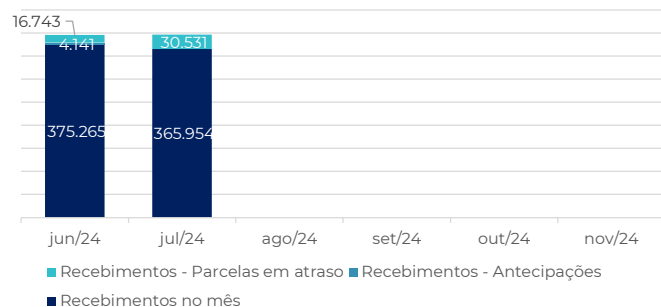


Recebimentos - Total (R\$)

396.485

Unidades

180



Inadimplência Acumulada (R\$)

798.706

Inadimplência - # Contratos

18

Negociações

2

Distratos - mês

0

Vendas - mês

2

Garantias

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva, de obras e de despesas.

Notas aos investidores:

1) Fundo será reenquadrado nas próximas datas de pagamento