

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	12ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	18/06/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS e Issaka Law	Fundo de despesas	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24E3056419	24E3066291	24E3080390	24F2269341
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	16,00%	8,00%	16,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	05/07/2024	05/07/2024	-	-
Data de vencimento	20/04/2034	20/04/2034	20/06/2034	20/06/2034
Quantidade total emitida	12.950	12.950	7.050	7.050
Quantidade total integralizada	12.950	12.950	0	0
Valor total da oferta	12.950.000	12.950.000	7.050.000	7.050.000
Valor total integralizado	12.950.000	12.950.000	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamentos aos Investidores				
PMT (a+b+c)	43.678	84.364	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	43.678	84.364	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	0	0	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	0	0	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos				
Próximo evento	20/08/2024	20/08/2024	N/A	N/A
PMT	281.556	367.664	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários (a)	83.688	161.874	N/A	N/A
Amortização ordinária (b)	65.035	72.956	N/A	N/A
Amortização extraordinária (c)	132.834	132.834	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em circulação	12.950	12.950	N/A	N/A
Preço unitário	1.005,15	1.007,14	N/A	N/A
Saldo devedor do CRI	13.016.631	13.042.495	N/A	N/A

Fundo de Reserva	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	968.020	B3	0
Rendimento (+)	7.201	Impostos	0
Resgate (-)	0	Despesas iniciais	966.521
Recomposição (+)	0	Auditoria de Carteira	0
Saldo final	975.220	Taxa de Gestão	3.697
Saldo mínimo	739.121	Tarifas	0
Situação ¹	Enquadrado	Medição de Obras	0
		Contabilidade	0
		Outros	79
		Total	970.297

Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)	71.639.229	Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)	44.235.343
Elegível	57.385.731	Elegível	35.275.366
Inelegível	14.253.499	Inelegível	8.959.978

Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM Período apurado

RGFM Mínimo

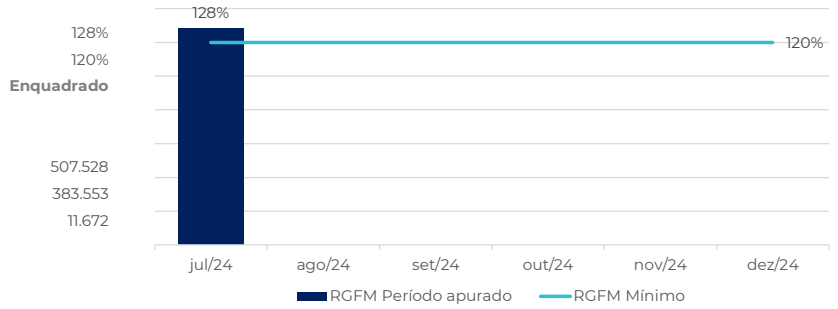
Status

Variáveis para cálculo:

Créditos Imobiliários Totais

PMT

Despesas Recorrentes



Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do período apurado

RGSD mínimo

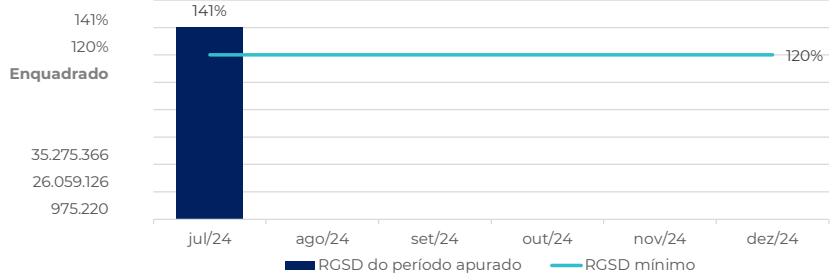
RGSD status

Variáveis para cálculo do RGSD

VP Créditos Elegíveis

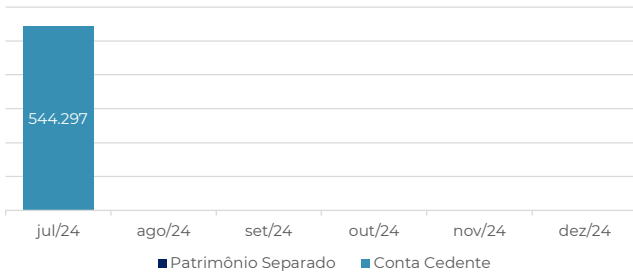
Saldo Devedor do CRI

Fundo de Reserva



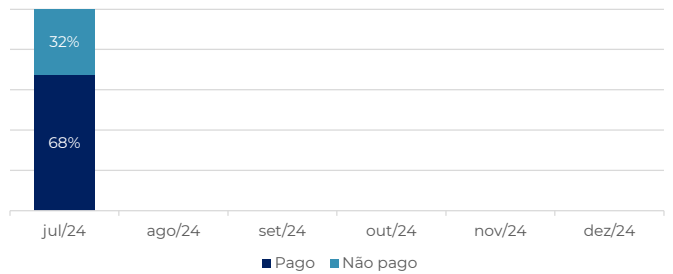
Recebimentos - Total (R\$)

544.297



Análise do Mês - Realizado

Inadimplência

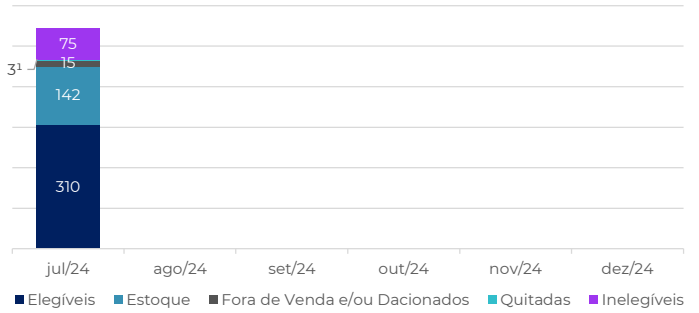
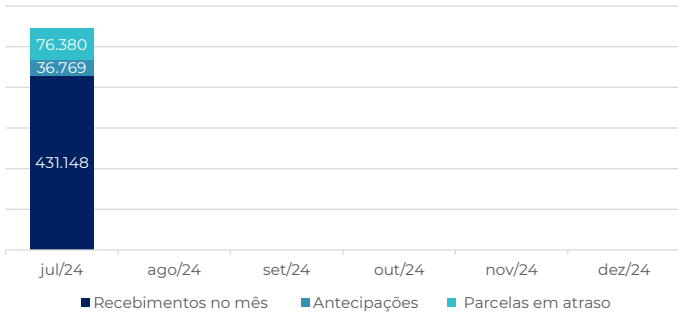


Recebimentos - Total (R\$)

544.297

Unidades

545



Inadimplência Acumulada (R\$)	2.386.337	Inadimplência - # Contratos	151
Elegíveis	211.625	Elegíveis	76
Inelegíveis	2.174.712	Inelegíveis	75
Negociações	7		
Distratos - mês	3		
Vendas - mês	4		

Garantias

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva.

Notas aos investidores:

1) Unidades Quitadas