

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	10ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCB
Data da emissão	21/05/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS Law	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Código IF	24E2213960	24E2256429	24E2256646	24E2256722	24E2256761	24E2258710	24E2261281	24E2262948	24E2262952	24E2262988
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%
Carência de principal	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	19/06/2024	19/06/2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Data de vencimento	22/09/2027	22/09/2027	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.038	5.038	4.798	4.798
Quantidade total integralizada	5.250	5.250	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor total da oferta	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.038.000	5.038.000	4.798.000	4.798.000
Valor total integralizado	5.250.000	5.250.000	-	-	-	-	-	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
<b>Pagamentos aos Investidores</b>										
PMT	37.294	67.972	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários	37.294	67.972	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
<b>Calendário de Eventos</b>										
Próximo evento	23/09/2024	23/09/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PMT	40.540	69.983	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários	35.803	65.246	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização ordinária	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização extraordinária	4.738	4.738	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
<b>Saldo Devedor</b>										
Quantidade em circulação	5.250	5.250	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Preço unitário	1.010,65	1.012,92	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo devedor do CRI	5.305.925	5.317.841	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

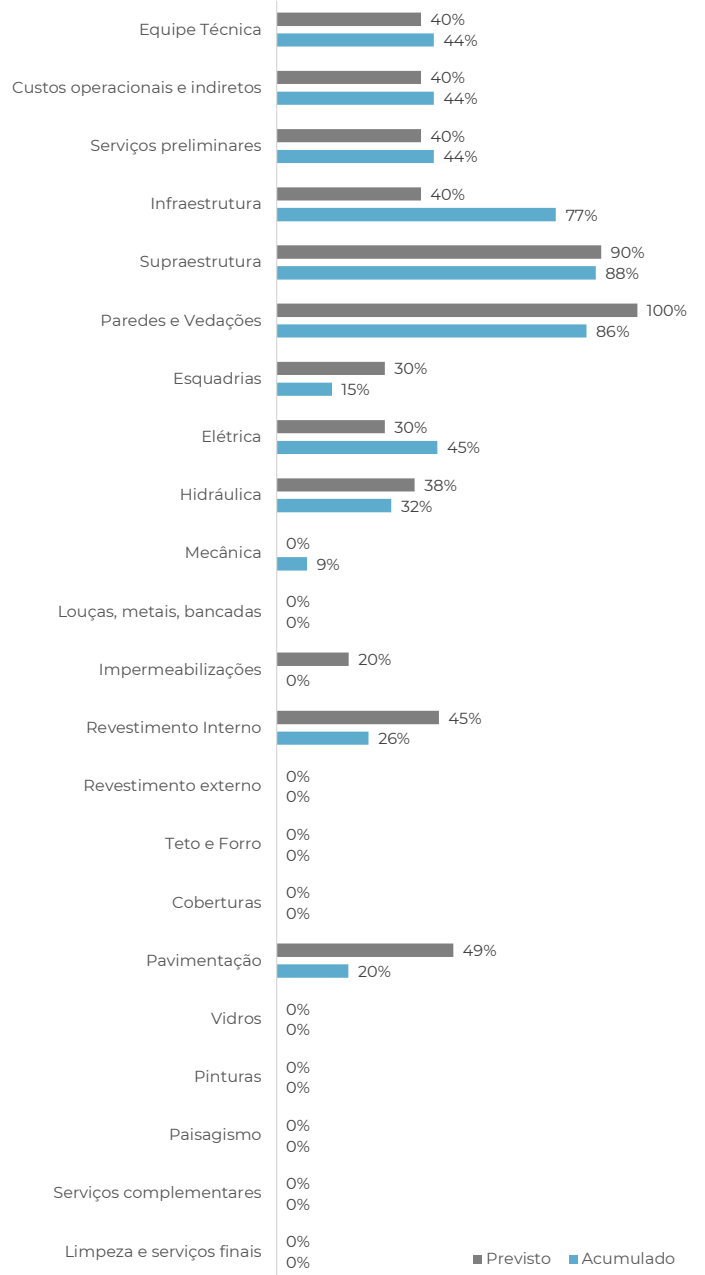
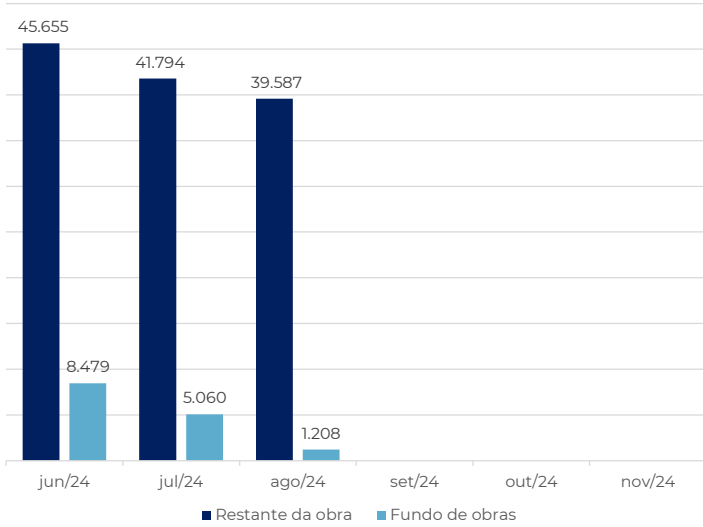
	R\$		R\$
<b>Fundo de Reserva</b>		<b>Fundo de Despesa</b>	
Saldo inicial	285.891	Saldo inicial	45.913
Rendimento (+)	2.566	Rendimento (+)	473
Resgate (-)	0	Resgate (-)	0
Recomposição (+)	14.894	Recomposição (+)	14.678
Saldo final	303.350	Saldo final	61.064
Saldo mínimo	297.248	Saldo mínimo	61.114
Situação <sup>1</sup>	Enquadrado	Situação <sup>1</sup>	Desenquadrado

	R\$		R\$
<b>Fundo de Obras</b>		<b>Despesas</b>	
Saldo inicial	5.059.728	B3	703
Rendimento (+)	25.838	Impostos	2.976
Resgate (-)	(3.877.641)	Despesas iniciais	495
Saldo final	1.207.924	Monitoramento de Carteira	6.356
Valor Remanescente	39.586.821	Taxa de Gestão	3.697
Valor de constituição	8.455.139	Tarifas Bancárias	674
		Contabilidade	300
		Outros	38
		<b>Total</b>	<b>15.238</b>

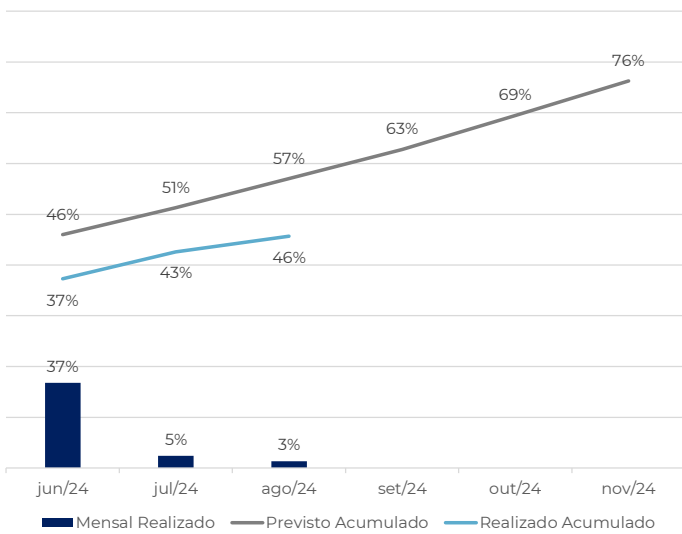
Restante de Obra

R\$ mil

Evolução da obra por etapa



Evolução da obra



Análise da carteira

Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

Elegível	37.776.258
Inelegível	34.334.137
	3.442.121

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

Elegível	35.411.515
Inelegível	32.195.369
	3.216.146

Inadimplência Acumulada (R\$)

394.804

Inadimplência - # Contratos

14

Negociações

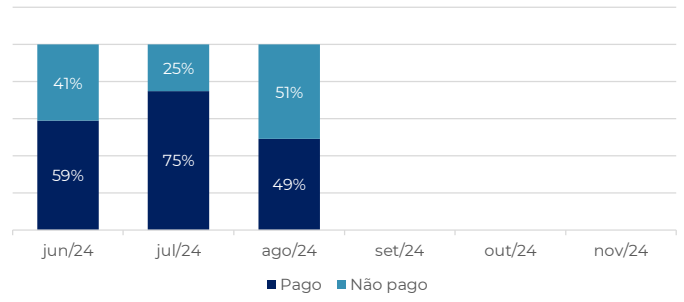
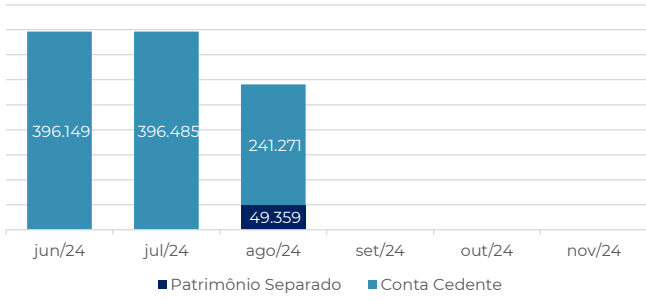
Distratos - mês	1
Vendas - mês	0
	1

Recebimentos - Total (R\$)

290.630

Análise do Mês - Realizado

Inadimplância

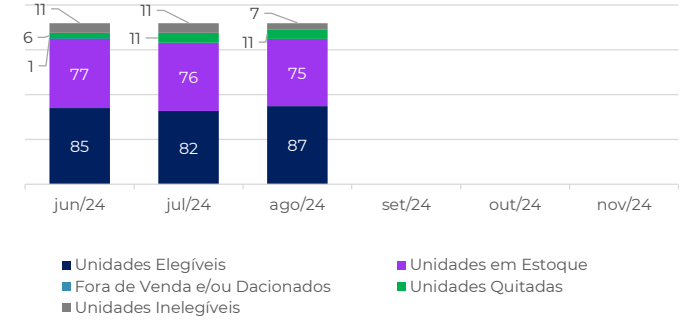
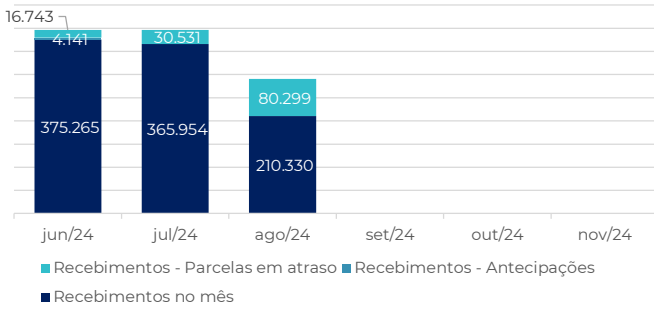


Recebimentos - Total (R\$)

290.630

Unidades

180



Índice de Cobertura

ILG do período apurado

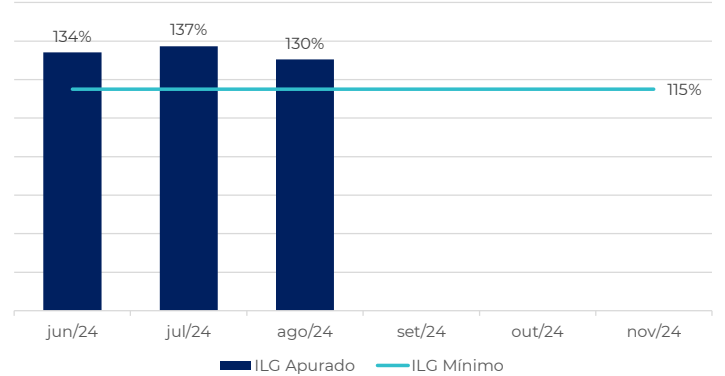
ILG mínimo

ILG status

130%  
115%  
Enquadrado

Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis	32.195.369
60% Estoque	31.442.237
Fundo de Reserva	303.350
Fundo de Obras	1.207.924
Remanescente de Obras	39.586.821
Saldo Devedor do CRI	10.623.766



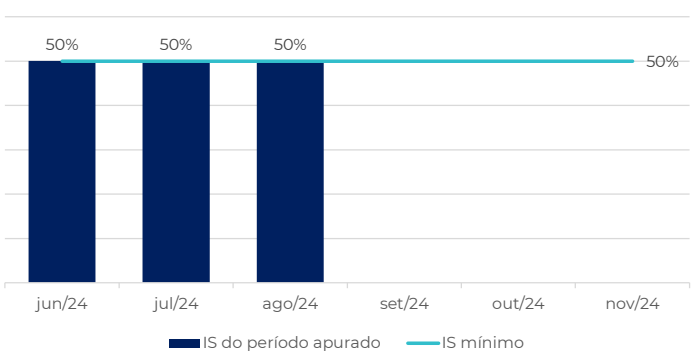
Índice de Subordinação

IS do período apurado

IS mínimo

IS Status

50%  
50%  
Enquadrado



Garantias

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva, de obras e de

Notas aos investidores:

1) Fundo já reenquadrado na data de publicação deste relatório