

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	12ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	18/06/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS e Issaka Law	Fundo de despesas	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24E3056419	24E3066291	24E3080390	24F2269341
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	16,00%	8,00%	16,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	05/07/2024	05/07/2024	-	-
Data de vencimento	20/04/2034	20/04/2034	20/06/2034	20/06/2034
Quantidade total emitida	12.950	12.950	7.050	7.050
Quantidade total integralizada	12.950	12.950	0	0
Valor total da oferta	12.950.000	12.950.000	7.050.000	7.050.000
Valor total integralizado	12.950.000	12.950.000	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamentos aos Investidores				
PMT	281.556	367.664	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários	83.688	161.874	N/A	N/A
Amortização ordinária	65.035	72.956	N/A	N/A
Amortização extraordinária	132.834	132.834	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos				
Próximo evento	20/09/2024	20/09/2024	N/A	N/A
PMT	250.399	292.470	N/A	N/A
Juros Remuneratórios ordinários	90.634	175.252	N/A	N/A
Amortização ordinária	64.289	21.742	N/A	N/A
Amortização extraordinária	95.476	95.476	N/A	N/A

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em circulação	12.950	12.950	N/A	N/A
Preço unitário	992,85	994,49	N/A	N/A
Saldo devedor do CRI	12.857.433	12.878.665	N/A	N/A

Fundo de Reserva	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	975.220	B3	7.383
Rendimento (+)	6.404	Impostos	22.295
Resgate (-)	(229.476)	Despesas iniciais	66.143
Recomposição (+)	0	Auditoria de Carteira	0
Saldo final	752.148	Taxa de Gestão	3.697
Saldo mínimo	669.970	Tarifas	559
Situação	Enquadrado	Liquidante	1.138
		Contabilidade	300
		Outros	26
		Total	101.541

Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

Elegível	56.983.280
Inelegível	13.061.554

70.044.834

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

Elegível	35.074.394
Inelegível	8.245.382

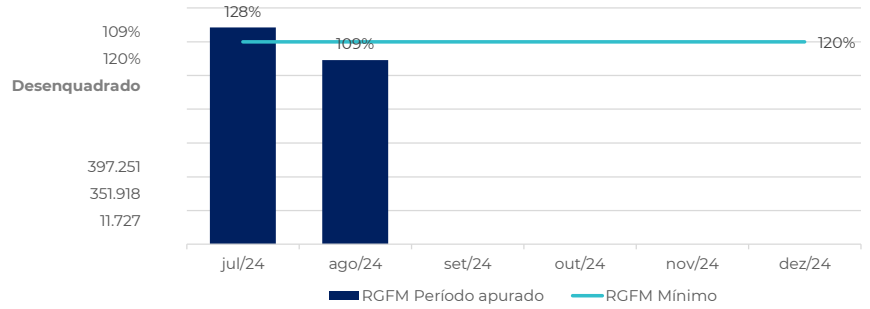
43.319.776

Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM Período apurado
RGFM Mínimo
Status

Variáveis para cálculo:

Créditos Imobiliários Totais	397.251
PMT	351.918
Despesas Recorrentes	11.727

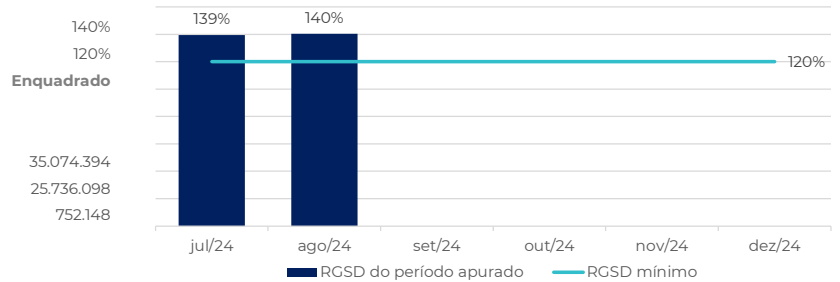


Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do período apurado
RGSD mínimo
RGSD status

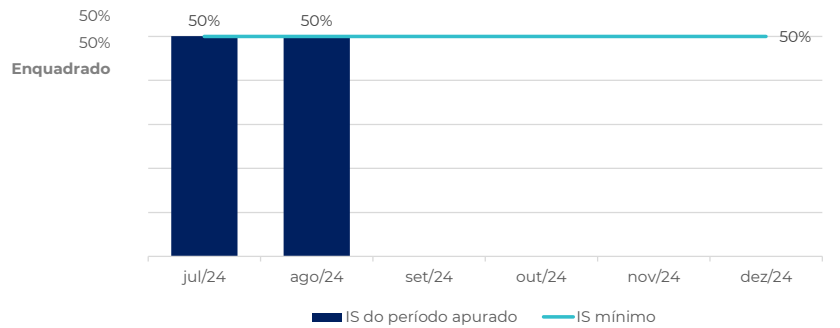
Variáveis para cálculo do RGSD

VP Créditos Elegíveis	35.074.394
Saldo Devedor do CRI	25.736.098
Fundo de Reserva	752.148



Índice de Subordinação

IS do período apurado
IS mínimo
IS Status

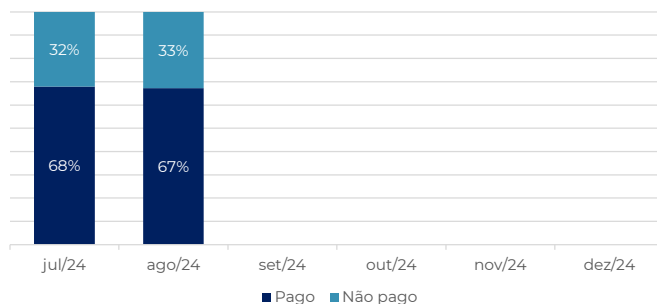
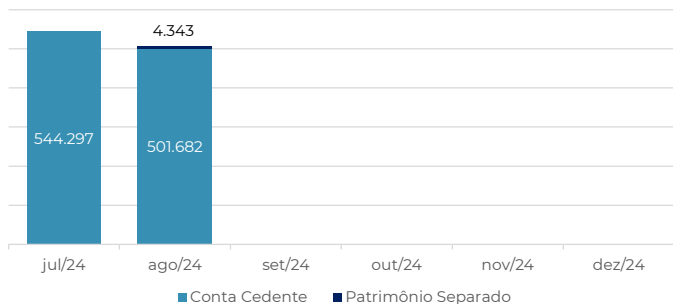


Recebimentos - Total (R\$)

506.024

Análise do Mês - Realizado

Inadimplência

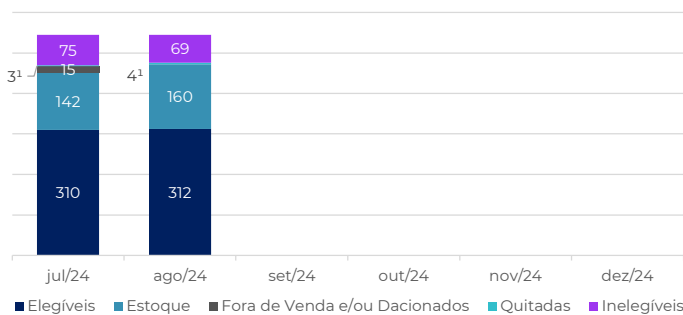
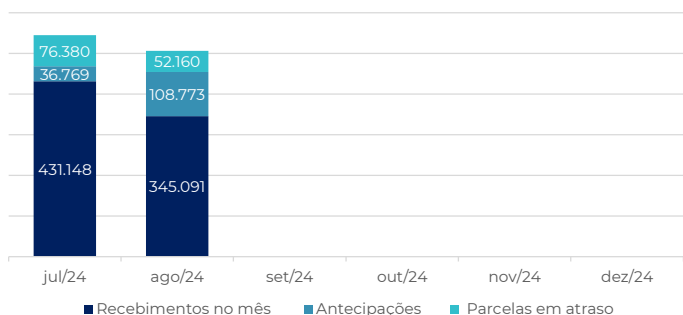


Recebimentos - Total (R\$)

506.024

Unidades

545



Inadimplência Acumulada (R\$)

2.110.497

Inadimplência - # Contratos

141

Elegíveis	175.645
Inelegíveis	1.934.852

Elegíveis	72
Inelegíveis	69

Negociações

7

Distratos - mês	5
Vendas - mês	2

Garantias

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de recebíveis. Conta também com fundo de reserva.

Notas aos investidores:

1) Unidades Quitadas